

ÅRSREDOVISNING

för

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet ska vara förvaltning av fast och lös egenom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2020/2021
Nettomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 603 102	-800	0
Balansomslutning	6 245 373	1 642 271	1 643 071
Soliditet (%)	100,00	100,00	100

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till MIMS Invest AB, Org. nr. 556644-2421 med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sitt dotterbolag. Bolaget kommer att avvecklas under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 618 071	-800	1 617 271
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-800	800	0
Årets vinst				4 603 102	4 603 102
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 617 271	4 603 102	6 220 373

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

1 617 271

årets vinst

4 603 102

6 220 373

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

6 200 000

20 373

6 220 373

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 200 000,00 kr. vilket motsvarar 248,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sida 2 av 7

Maria Swod

[Signature]

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062606684

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 3 av 7

Maria Swod

SW

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 200</u>	<u>-800</u>
		-1 200	-800
Rörelseresultat		-1 200	-800
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>4 604 302</u>	<u>0</u>
		4 604 302	0
Resultat efter finansiella poster		4 603 102	-800
Årets resultat		<u>4 603 102</u>	<u>-800</u>

2024062606685

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Swod*

Sida 4 av 7

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

01 642 071

0

1 642 071

Summa anläggningstillgångar

0

1 642 071

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 200 0000

6 200 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

45 373200

Summa kassa och bank

45 373

200

Summa omsättningstillgångar

6 245 373

200

SUMMA TILLGÅNGAR

6 245 373

1 642 271

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 7

*Maria Swod**EW*

2024062606686

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 617 271

1 618 071

Årets resultat

4 603 102

-800

6 220 373

1 617 271

Summa eget kapital

6 245 373

1 642 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 245 373

1 642 271

2024062606687

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 6 av 7

Maria Swood

Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB

Org.nr. 559289-0577

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Trädgårdshallen i Oxie AB 559289-0585	Malmö	0,00%	0	1 642 071
			<hr/> 0	<hr/> 1 642 071

Not 3 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av MIMS invest AB, org.nr: 556644-2421, med säte i Malmö

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08


Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/5-2024.

Revisörgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB
Org.nr. 559289-0577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Swed

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

