

Årsredovisning

för

Sandvik Gård spa och konferens AB

Org.nr. 559195-1859

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Johansson, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för Sandvik Gård spa och konferens AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotell, restaurang- och spaverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åby, Östergötlands län, registrerades 2019 och bedriver hotellrörelse med spa- och restaurangverksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 461 863	14 576 903	16 523 313	16 343 276	8 913 880
Resultat efter finansiella poster	-19 102	-135 239	103 596	772 560	-1 918
Balansomslutning	4 059 983	3 792 199	3 690 685	2 674 658	2 488 585
Soliditet (%)	20	22	34	24	11

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 558	-27 255	744 302
Balanseras i ny räkning	0	-27 255	27 255	0
Årets resultat	0	0	24 077	24 077
Belopp vid årets utgång	50 000	694 302	24 077	768 379

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	694 302
Årets resultat	24 077
Summa	718 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	718 379
Summa	718 379

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 461 863	14 576 903
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		268 502	254 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 730 365	14 831 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 832 138	-2 638 595
Övriga externa kostnader		-5 725 928	-6 433 093
Personalkostnader		-5 845 727	-5 549 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 158	-343 342
Summa rörelsekostnader		-14 755 952	-14 964 213
Rörelseresultat		-25 587	-132 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 129	756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-3 629
Summa finansiella poster		6 485	-2 873
Resultat efter finansiella poster		-19 102	-135 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		45 016	107 984
Summa bokslutsdispositioner		45 016	107 984
Resultat före skatt		25 914	-27 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 837	0
Årets resultat		24 077	-27 255

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	122 898	181 671
Inventarier, verktyg och installationer	3	593 182	780 061
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	344 179	451 887
Summa materiella anläggningstillgångar		1 060 259	1 413 619
Summa anläggningstillgångar		1 060 259	1 413 619
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		266 486	266 486
Förskott till leverantörer		4 553	0
Summa varulager m.m.		271 039	266 486
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		654 476	556 376
Övriga fordringar		268 226	346 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 578	240 053
Summa kortfristiga fordringar		1 113 281	1 143 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 615 404	968 695
Summa kassa och bank		1 615 404	968 695
Summa omsättningstillgångar		2 999 724	2 378 580
SUMMA TILLGÅNGAR		4 059 983	3 792 199

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		694 302	721 558
Årets resultat		24 077	-27 255
Summa fritt eget kapital		718 379	694 302
Summa eget kapital		768 379	744 302
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		70 000	115 016
Summa obeskattade reserver		70 000	115 016
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		603 034	710 770
Leverantörsskulder		1 445 411	1 152 403
Skatteskulder		0	20 708
Övriga skulder		516 317	587 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 842	461 424
Summa kortfristiga skulder		3 221 604	2 932 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 059 983	3 792 199

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Förbättring på annans fastighet	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	10	10

Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	267 620	247 720
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		19 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 200	-35 540
Utgående anskaffningsvärden	266 420	232 080
Ingående avskrivningar	-82 394	-63 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 127	8 481
Utgående avskrivningar	-143 521	-54 829
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	122 899	177 251

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 468 133	957 131
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		289 983
Utgående anskaffningsvärden	1 468 133	1 247 114
Ingående avskrivningar	-671 741	-435 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 209	-75 440
Utgående avskrivningar	-874 950	-510 999
Ingående nedskrivningar	-19 886	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	19 886	
Årets nedskrivningar		-71 886
Utgående nedskrivningar	0	-71 886
Redovisat värde	593 183	664 229

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	606 066	441 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		148 514
Utgående anskaffningsvärden	606 066	590 216
Ingående avskrivningar	-154 179	-85 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 708	-54 982
Utgående avskrivningar	-261 887	-140 971
Redovisat värde	344 179	449 245

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 6 – Andra övriga upplysningar

Medelantal anställda 14

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åby

Erik Ola André Johansson

Styrelseordförande / Styrelseledamot
2026-01-16

Pia Charlotte Finnberger

Styrelseledamot
2026-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Karin Frida Sofie Rudengren

Revisor
2026-01-19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvik Gård spa och konferens AB
Org.nr 559195-1859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvik Gård spa och konferens AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvik Gård spa och konferens ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandvik Gård spa och konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvik Gård spa och konferens AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvik Gård spa och konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon

skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Flen 2026-01-19

Karin Rudengren

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor