

# Årsredovisning

---

*Jelida AB*

*559289-1054*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Robert Nises , Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade kontors- och industrilokaler. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	959	1 099	957	780
Resultat efter finansiella poster	-2 077	-317	-184	575
Soliditet %	11	9	8	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	298 115	18 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		18 582	-18 582
- Årets resultat			21 885
- Belopp vid årets utgång	25 000	316 698	21 885

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	316 698
<i>Årets resultat</i>	21 885
<i>Summa</i>	338 583

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	338 583
<i>Summa</i>	338 583

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	959 066	1 099 117
Övriga rörelseintäkter	0	56 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>959 066</b>	<b>1 155 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 734	0
Övriga externa kostnader	-2 783 889	-1 230 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 269	-92 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 878 892</b>	<b>-1 323 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 919 826</b>	<b>-167 037</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 031	1 679
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 381	-152 060
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 350</b>	<b>-150 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 077 176</b>	<b>-317 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	2 100 000	336 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 100 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 824</b>	<b>18 582</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-939	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 885</b>	<b>18 582</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 653 014	2 745 283
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 653 014</i>	<i>2 745 283</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 653 014</b>	<b>2 745 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 638	251 930
Övriga fordringar		485 549	337 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>628 187</i>	<i>589 277</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 361	674 395
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 361</i>	<i>674 395</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 548</b>	<b>1 263 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 422 562</b>	<b>4 008 955</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	316 698	298 115
Årets resultat	21 885	18 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	338 583	316 697
<b>Summa eget kapital</b>	<b>363 583</b>	<b>341 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 000	2 915 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 885 000</b>	<b>2 915 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	43 434	16 534
Skatteskulder	1 545	0
Övriga skulder	72 000	574 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 000	161 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>173 979</b>	<b>752 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 422 562</b>	<b>4 008 955</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 022 090	3 022 090
Utgående anskaffningsvärden	3 022 090	3 022 090
Ingående avskrivningar	-276 807	-184 538
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 269	-92 269
Utgående avskrivningar	-369 076	-276 807
Redovisat värde	2 653 014	2 745 283

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Mats Robert Nises*

Mats Robert Nises

Styrelseledamot

2025-05-16