

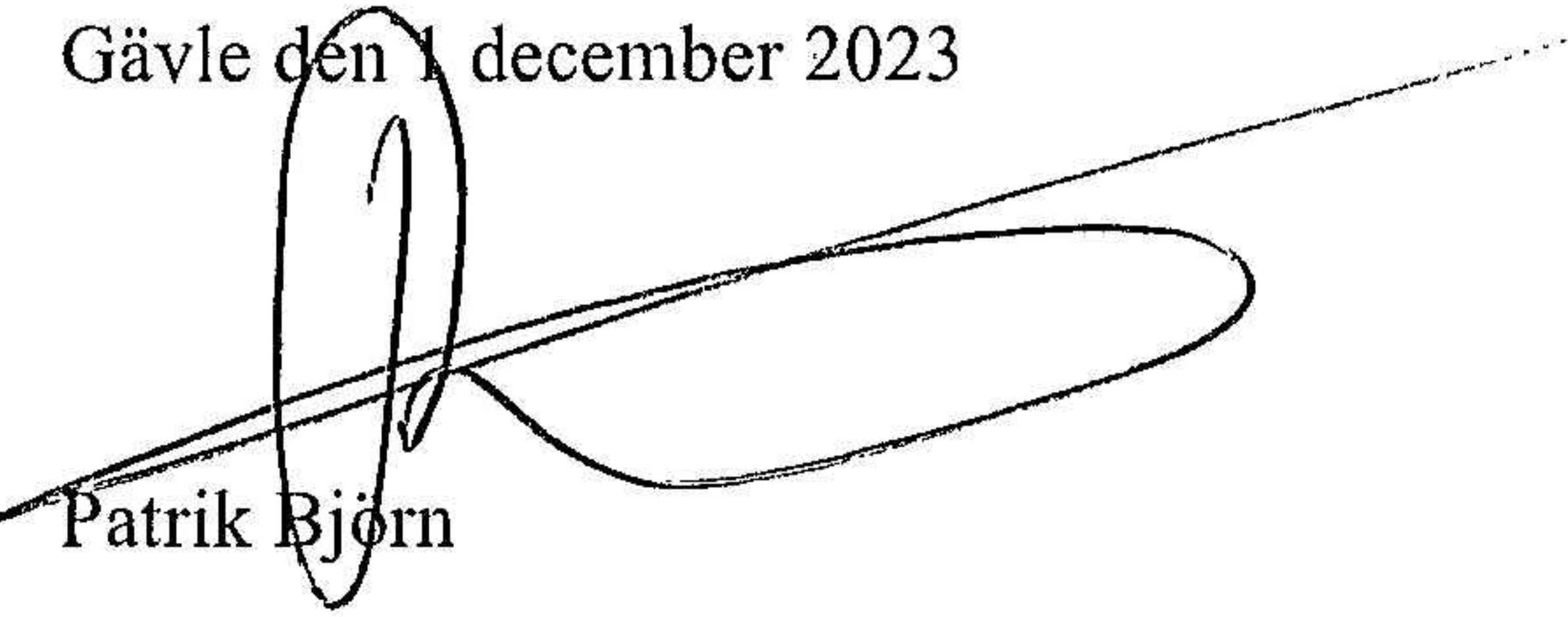
Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torp i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 december 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Torp i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 069	2 905	2 582	2 826	2 703
Resultat efter finansiella poster	846	642	504	897	998
Soliditet (%)	19,7	20,2	25,2	25,0	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	216 000	2 527 044	12 038	4 755 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 038	-12 038	0
Årets resultat				10 889	10 889
Belopp vid årets utgång	2 000 000	216 000	2 539 082	10 889	4 765 971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 539 083
årets vinst	10 889
	2 549 972

disponeras så att i ny räkning överföres	2 549 972
	2 549 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		3 069 099 3 069 099	2 905 027 2 905 027
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 566 125	-1 648 340
Övriga externa kostnader		-41 315	-45 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 439	-301 099
		-1 938 879	-1 994 458
Rörelseresultat	2	1 130 220	910 569
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 570	-268 677
		-284 459	-268 617
Resultat efter finansiella poster		845 761	641 952
Bokslutsdispositioner	3	-810 469	-626 792
Resultat före skatt		35 292	15 160
Skatt på årets resultat		-24 403	-3 122
Årets resultat		10 889	12 038

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 479 304	13 800 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	85 994	96 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	349 655	0
		13 914 953	13 896 737

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	19 220	7 079
Summa anläggningstillgångar		13 934 173	13 903 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		154 451	5 066
Fordringar hos koncernföretag		10 237 632	9 673 557
Övriga fordringar		37 118	43 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 894	3 536
		10 433 095	9 725 514

Summa omsättningstillgångar

10 433 095 **9 725 514**

SUMMA TILLGÅNGAR

24 367 268 **23 629 330**

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

216 000

216 000

2 216 000

2 216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 539 083

2 527 044

Årets resultat

10 889

12 038

2 549 972

2 539 082

Summa eget kapital

4 765 972

4 755 082

Obeskattade reserver

37 261

26 792

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

16 336 000

16 964 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

628 000

628 000

Leverantörsskulder

36 404

29 233

Skulder till koncernföretag

2 206 507

929 375

Aktuella skatteskulder

63 302

23 454

Övriga skulder

30 513

17 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 309

256 126

Summa kortfristiga skulder

3 228 035

1 883 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 367 268

23 629 330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest Ab med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	35,00 %	66,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar	-10 469	-26 792
	-810 469	-626 792

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 101 437	17 548 541
Omklassificeringar		552 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 101 437	18 101 437
Ingående avskrivningar	-4 301 110	-4 004 659
Årets avskrivningar	-321 023	-296 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 622 133	-4 301 110
Utgående redovisat värde	13 479 304	13 800 327

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	187 115	87 661
Inköp		99 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 115	187 115
Ingående avskrivningar	-90 705	-86 057
Årets avskrivningar	-10 416	-4 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 121	-90 705
Utgående redovisat värde	85 994	96 410

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		552 896
Inköp	349 655	0
Färdigställt byggnad omklassificering		-552 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 655	0
Utgående redovisat värde	349 655	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

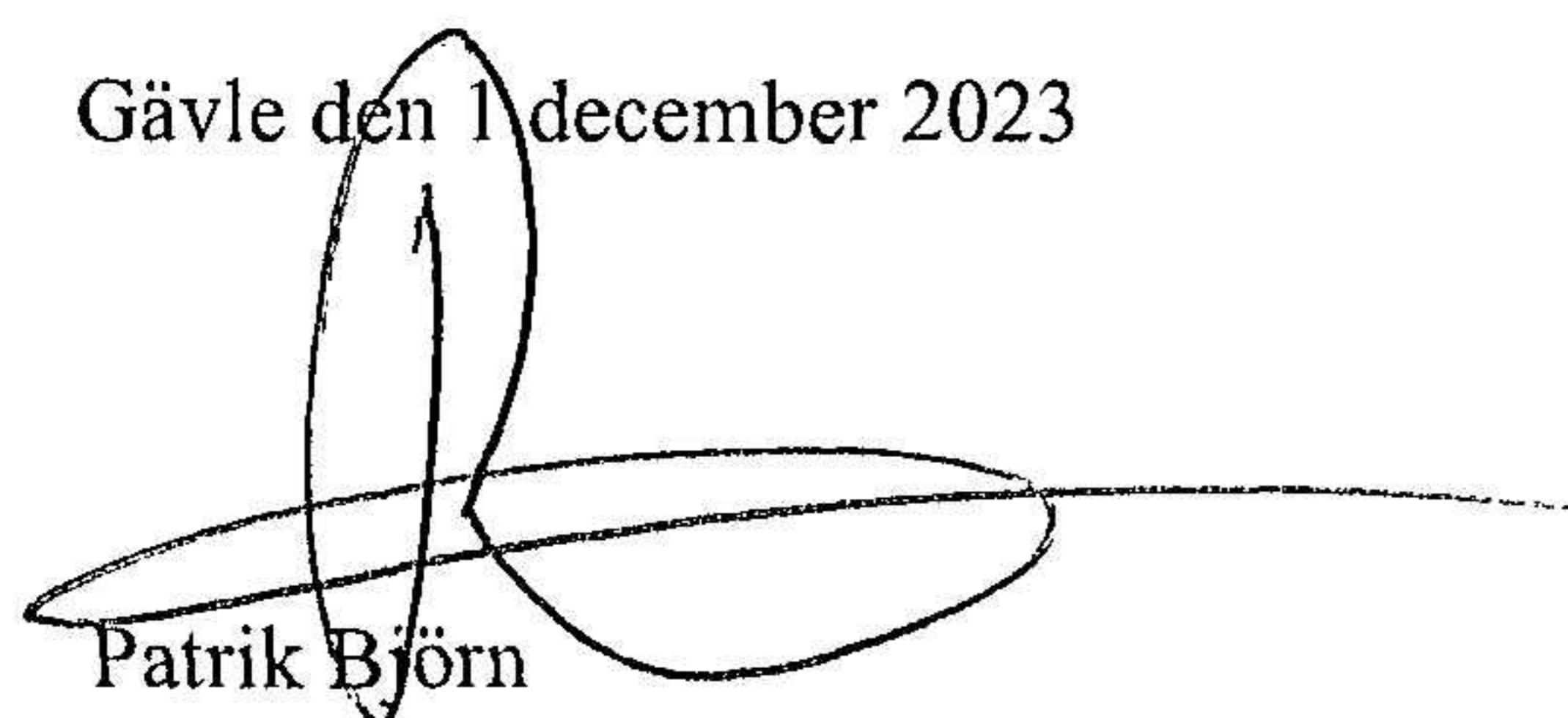
	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	-7 079	
Årets avsättningar	-12 141	-7 079
Belopp vid årets utgång	-19 220	-7 079

2024022301612

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas mellan två till fem år	2 512 000	2 512 000
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	13 824 000	14 452 000
	16 336 000	16 964 000

Gävle den 1 december 2023



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

