

# Årsredovisning

---

## *Dahlströms på Norrgården AB*

556442-1260

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

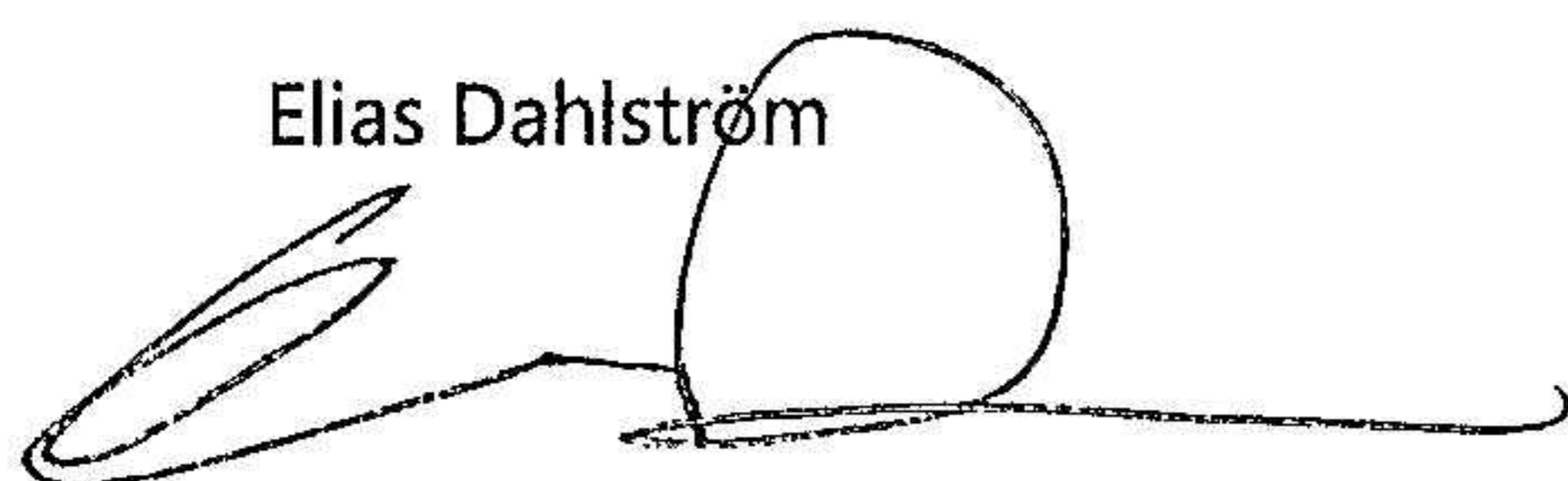
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2022-06-29

Elias Dahlström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	666	724	559	799
Resultat efter finansiella poster	489	-25	582	810
Soliditet %	28	24	25	20

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 570 924	573 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		573 583	-573 583
Årets resultat			990 784
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 544 507</b>	<b>990 784</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 544 507
Årets resultat	990 784
<b>Summa</b>	<b>2 535 291</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 935 291
<b>Summa</b>	<b>2 535 291</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	665 604	724 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>665 604</b>	<b>724 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-473 981	-1 048 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 995	-118 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-592 976</b>	<b>-1 167 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 628</b>	<b>-443 075</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 416	-182 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>416 584</b>	<b>417 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>489 212</b>	<b>-25 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	600 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 089 212</b>	<b>574 753</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 428	-1 170
<b>Årets resultat</b>	<b>990 784</b>	<b>573 583</b>

## BALANSRÄKNING

2022080126823

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 646 789	6 615 784
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	–	920 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>7 646 789</b>	<b>7 535 784</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 746 789</b>	<b>7 635 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 400	–
Fordringar hos koncernföretag		351 826	169 326
Övriga fordringar		129 502	327 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 763	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>734 491</b>	<b>496 739</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 158	1 185 140
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>1 060 158</b>	<b>1 185 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 794 649</b>	<b>1 681 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 541 438</b>	<b>9 317 663</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 544 507	1 570 924
Årets resultat	990 784	573 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 535 291</i>	<i>2 144 507</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 635 291</b>	<b>2 244 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 691	–
Skatteskulder	98 597	–
Övriga skulder	32 430	294 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 429	78 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>206 147</b>	<b>373 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 541 438</b>	<b>9 317 663</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 244 822	8 244 822
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 150 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	9 394 822	8 244 822
	Ingående avskrivningar	-1 864 406	-1 752 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-112 072	-112 072
	Utgående avskrivningar	-1 976 478	-1 864 406
	Ingående uppskrivningar	346 133	346 133
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 765	-103 842
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 923	-6 923
	Utgående uppskrivningar	228 445	235 368
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 646 789</b>	<b>6 615 784</b>

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	920 000	–
	Nedlagda utgifter	–	920 000
	Omklassificeringar m.m.	-920 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	920 000

2022080126826

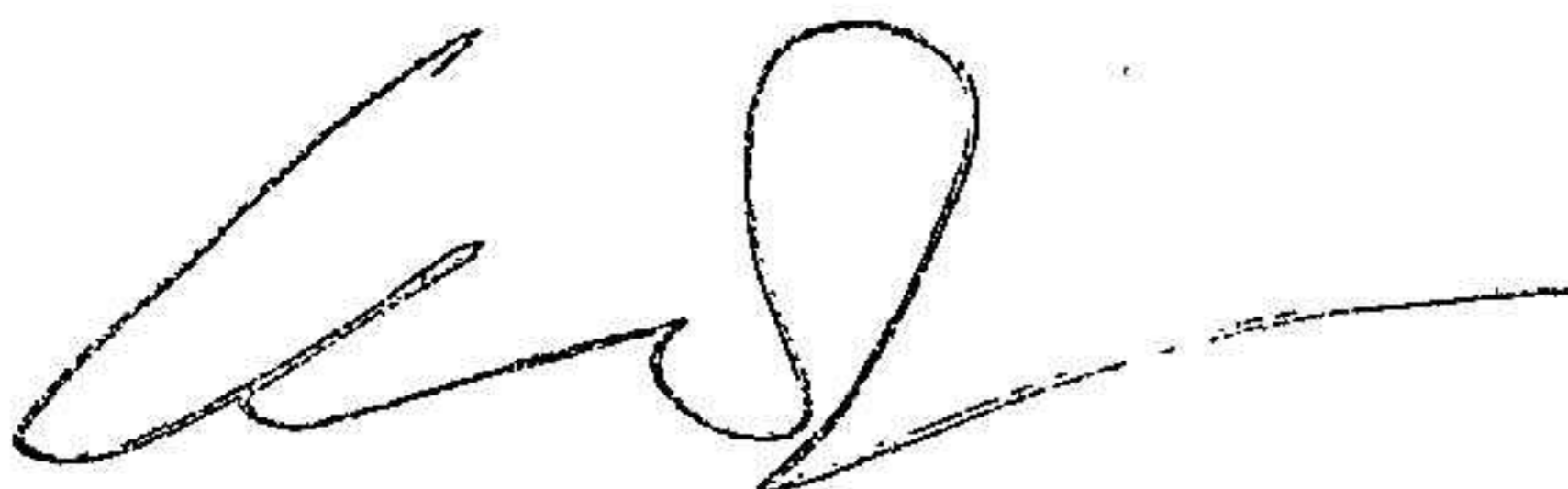
Not 3	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 700 000	6 700 000

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

#### UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Elias Dahlström  
2022-06-29



Karin Dahlström  
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Stefan Sahlin  
Godkänd revisor



2022080126827

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlströms på Norrgården AB  
org.nr 556442-1260

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlströms på Norrgården AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlströms på Norrgården AB's finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Dahlströms på Norrgården AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlströms på Norrgården AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlströms på Norrgården AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

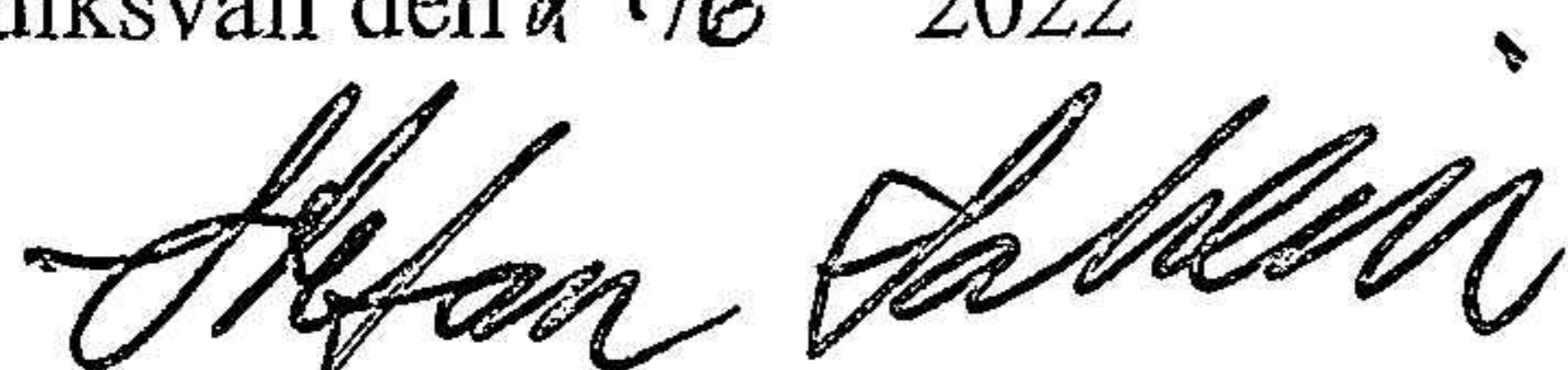
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hudiksvall den 29/6 2022



Stefan Sahlin  
Godkänd revisor

