

ÅRSREDOVISNING

för

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Karlsson, Styrelsesuppleant
2026-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark och anläggning och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå, Norrbottens län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	245 700	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 274 495	1 028 899	-7 474	1 130 022
Soliditet (%)	88,01	79,85	77,85	83,50
Balansomslutning	6 144 895	5 858 263	5 329 364	5 336 838

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 598 931	1 028 899	4 677 830
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 028 899	-1 028 899	0
Årets resultat			1 230 770	1 230 770
Belopp vid årets utgång	50 000	4 127 830	1 230 770	5 408 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 127 830
Årets resultat	1 230 770
	<u>5 358 600</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	3 858 600
	<u>5 358 600</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	245 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>245 700</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 096	-12 250
Summa rörelsekostnader	<u>-8 096</u>	<u>-12 250</u>
Rörelseresultat	237 604	-12 250
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 891	41 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-469
Summa finansiella poster	<u>1 036 891</u>	<u>1 041 149</u>
Resultat efter finansiella poster	1 274 495	1 028 899
Resultat före skatt	1 274 495	1 028 899
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 725	0
Årets resultat	<u>1 230 770</u>	<u>1 028 899</u>

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	151 918	151 918
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 101 870	4 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 253 788</u>	<u>4 251 918</u>
Summa anläggningstillgångar		4 253 788	4 251 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 626	0
Övriga fordringar		952 634	203 101
Summa kortfristiga fordringar		<u>967 260</u>	<u>203 101</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		923 847	1 403 244
Summa kassa och bank		<u>923 847</u>	<u>1 403 244</u>
Summa omsättningstillgångar		1 891 107	1 606 345
SUMMA TILLGÅNGAR		6 144 895	5 858 263

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 127 830	3 598 931
Årets resultat	1 230 770	1 028 899
Summa fritt eget kapital	5 358 600	4 627 830
Summa eget kapital	5 408 600	4 677 830
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 733	983
Skatteskulder	43 725	0
Övriga skulder	683 837	1 179 450
Summa kortfristiga skulder	736 295	1 180 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 144 895	5 858 263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde

Handel och konfektyr i Norden AB			
----------------------------------	--	--	--

556679-6651	1 000	0	0
-------------	-------	---	---

Luleå	33,33%	0	
-------	--------	---	--

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	151 918	151 918
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	151 918	151 918
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	151 918	151 918
-----------------	---------	---------

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	3 600 000
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	1 870	500 000
-------	-------	---------

Utgående anskaffningsvärden	4 101 870	4 100 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	4 101 870	4 100 000
-----------------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-02

Gustav Karlsson

Gustav Karlsson

2026-01-02