

Årsredovisning för
MSM Fastigheter AB

559077-0375

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Naybkhil
Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSM Fastigheter AB, 559077-0375, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	135 341	12 324	36 259	-67 415
Soliditet %	13,1	5	4	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 349	12 324
Balanseras i ny räkning		12 324	-12 324
Årets resultat			117 296
Belopp vid årets utgång	50 000	23 673	117 296

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 58 000 kr (58 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 673
Årets resultat	117 296
Summa	140 969
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	58 000
Balanseras i ny räkning	106 789
Summa	164 789

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen. Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		406 030	173 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 030	173 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 302	-63 359
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 816	-23 460
Summa rörelsekostnader		-216 118	-86 819
Rörelseresultat		189 912	86 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 568	-74 407
Summa finansiella poster		-54 571	-74 357
Resultat efter finansiella poster		135 341	12 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 153	0
Summa bokslutsdispositioner		-11 153	0
Resultat före skatt		124 188	12 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 892	0
Årets resultat		117 296	12 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 369 743	1 391 559
Summa materiella anläggningstillgångar		1 369 743	1 391 559
Summa anläggningstillgångar		1 369 743	1 391 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 920	1 158
Summa kortfristiga fordringar		43 920	1 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 816	70 963
Summa kassa och bank		109 816	70 963
Summa omsättningstillgångar		153 736	72 121
SUMMA TILLGÅNGAR		1 523 479	1 463 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 673	11 349
Årets resultat		117 296	12 324
Summa fritt eget kapital		140 969	23 673
Summa eget kapital		190 969	73 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 153	0
Summa obeskattade reserver		11 153	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 198 630	1 225 630
Övriga skulder		0	61 050
Summa långfristiga skulder		1 198 630	1 286 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		1 766	12 203
Skatteskulder		26 253	18 574
Övriga skulder		40 005	20 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 703	25 214
Summa kortfristiga skulder		122 727	103 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 523 479	1 463 680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Utgående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Ingående avskrivningar	-172 191	-150 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 816	-21 816
Utgående avskrivningar	-194 007	-172 191
Redovisat värde	1 369 743	1 391 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-48 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-1 644
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 090 630	1 178 680

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Helsingborg 2026-04-13

Michael Naybkhil

2026-04-13

Michael Naybkhil
Styrelseledamot

Datum