

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Sälen AB

559337-4373

Räkenskapsåret

2021-09-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Industrifastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget påbörjat en nybyggnation av en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 551	-8 551
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 551	16 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 551
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 551
	-8 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-28
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 551
Summa rörelsekostnader	-8 551
Rörelseresultat	-8 551
Resultat efter finansiella poster	-8 551
Resultat före skatt	-8 551
Årets resultat	-8 551

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 046 886
Summa materiella anläggningstillgångar		5 046 886

Summa anläggningstillgångar

5 046 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 987
Summa kortfristiga fordringar		11 987

Kassa och bank

Kassa och bank		1 043 976
Summa kassa och bank		1 043 976
Summa omsättningstillgångar		1 055 963

SUMMA TILLGÅNGAR

6 102 849

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 551

Summa fritt eget kapital

-8 551

Summa eget kapital

16 449

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 086 400

Summa kortfristiga skulder

6 086 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 102 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	4 046 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 046 886
Utgående redovisat värde	4 046 886

Sälen 2023-05-04

Jörgen Lind
Jörgen Lind