

Årsredovisning för

Monko Fastigheter AB

556895-5933

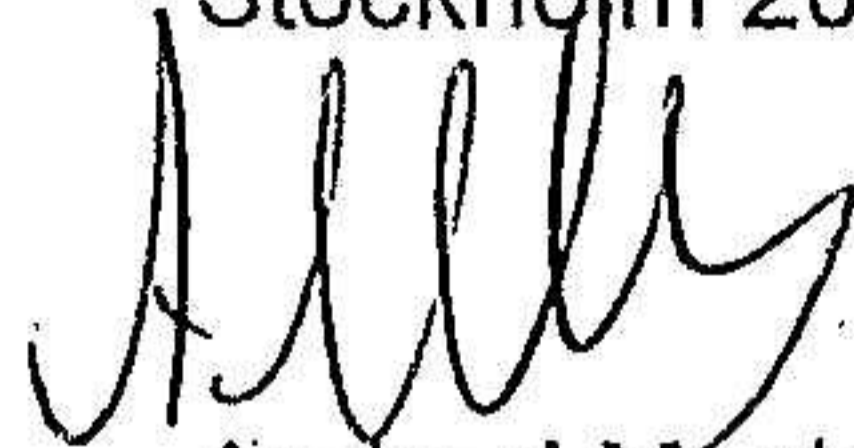
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Monko Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-15


Andrzej Monko
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Monko Fastigheter AB, 556895-5933, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bolaget kommer att bedriva verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter, uthyrning, förvaltning, bygg samt renovering av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	297 300	135 100	417 571	
Resultat efter finansiella poster	-34 563	-84 722	51 179	-46 610
Soliditet, %			69	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-85 496
Aktieägartillskott, erhållna			76 300
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-34 563
Vid årets slut	50 000		-43 759

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 76 300 kr .

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 9 196,- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-9 196
årets resultat	-34 563
Totalt	-43 759
disponeras för	
balanseras i ny räkning	77 762
Summa	77 762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

anl=20250626;2025062703253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		297 300	135 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		297 300	135 100
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 733	-34 446
Handelsvaror		-61 687	-40 854
Övriga externa kostnader		-144 189	-146 858
Summa rörelsekostnader		-211 609	-222 158
Rörelseresultat		85 691	-87 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 254	2 336
Summa finansiella poster		-120 254	2 336
Resultat efter finansiella poster		-34 563	-84 722
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-34 563	-84 722
Skatter			
Årets resultat		-34 563	-84 722

anl=20250626;2025062703254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 876 047	4 876 047
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 876 047	4 876 047
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 400 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 400 000	-
Summa anläggningstillgångar		11 276 047	4 876 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 704	-
Summa kortfristiga fordringar		8 704	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 144	102 054
Summa kassa och bank		57 144	102 054
Summa omsättningstillgångar		65 848	102 054
SUMMA TILLGÅNGAR		11 341 895	4 978 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 196	75 526
Årets resultat		-34 563	-84 722
Summa fritt eget kapital		-43 759	-9 196
Summa eget kapital		6 241	40 804
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 325 654	4 927 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 335 654	4 937 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 341 895	4 978 101

anl=20250626;2025062703256

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 876 047	4 876 047
-Nyanskaffningar	6 400 000	4 876 047
Vid årets slut	11 276 047	9 752 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	11 276 047	9 752 094

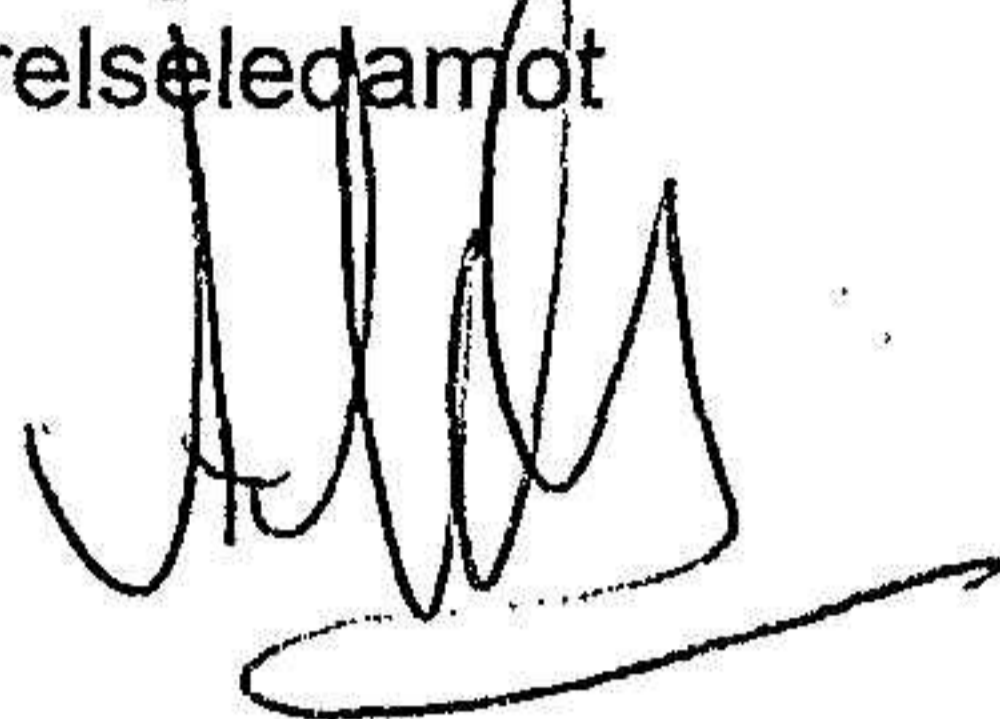
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Underskrifter

Stockholm,
2025-04-15

Andrzej Monko
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250626;2025062703258