

# ÅRSREDOVISNING

## för Stark Arkitekter AB

Org.nr. 559432-7826

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petter Larsson, Styrelseledamot  
2025-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggindustrin i form av arkitektuppdrag bestående av förstudier, utredningar, projektering, projektledning, byggledning och besiktningar.

Bolaget kommer att äga och förvalta lös och fast egendom, verka inom områdena stadsbyggnad, husbyggnad och inredning samt förenlig verksamhet. Stark Arkitekter bedriver konsultverksamhet inom byggindustrin. Detta i form av arkitektuppdrag bestående av förstudier, utredningar, projektering, projektledning, kalkyl, byggledning och besiktningar. Företaget verkar inom områdena stadsbyggnad, husbyggnad och inredning och är i uppdragen verksamma från idé till färdig byggprojektering.

Stark Arkitekter bedrivs som ett aktiebolag och har innehar idag tre delägare, Petter Larsson, Anna Klockare Hagnelöv och Dennis Larsson. Samtliga delägare är, lika personalen, anställda och verksamma inom bolaget.

Idag har företaget lokal på två orter, Luleå och Skellefteå. Företagets huvudkontor är beläget i Luleå.

Idag är företaget mestadels verksamma i Norr- och Västerbotten och genomför huvudsakligen projekt inom kategorierna kontor, bostäder, handel, utbildning och turism.

Stark Arkitekter genomför huvudsakligen projekt tillsammans med fastighetsbolag och byggtreprenörer.

### ÅRSBERÄTTELSE

Bolagets organisation har till årsskiftet 2023-2024 ändrats där Lars Wredendal och Charlotta Selberg är inte längre delägare. Dennis Larsson blev samtidigt in som delägare och idag är Petter Larsson, Anna Klockare och Dennis Larsson ägare för Stark Arkitekter.

Höga nivåer på inflation och ränta har präglat ingången av detta år och nationellt sett medfört en lågkonjunktur. För att bemöta detta har kostnader optimerats så långt det varit möjligt utan att påverka personalen i allt för stor utsträckning. Höga lokalkostnader, förändrat arbetssätt samt nya tankar om utformning och upplevelse av lokalen i Luleå medförde att det under året togs beslut att byta lokal, ny adress blev Storgatan 58B och inflyttning genomfördes i Maj.

Trots lågkonjunktur har vi haft relativt bra beläggning i våra projekt och under året har många nya spännande projekt påbörjats. Framgångsfaktorn, jämfört med övriga delar av Sverige som fått erfara lågkonjunkturs inverkan, är industrisatsningarna som genomförs i norr och de ringar på vattnet som dessa medför. Vi har även fortsatt haft bra med uppdrag i och med den pågående flytten av Kiruna Centrum.

Under bokslutsåret har en person slutat och en nyrekrytering har genomförts. Vid räkenskapsårets slut var vi 15 st i organisationen, varav två konsulter. Under augusti månad påbörjades en ny rekryteringsperiod med avsikt att anställa två till arkitekter.

Företagets säte finns i Luleå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt andelar i Stark Arkitekter HB med orgnr 969642-1289 samt andel i brf City HSB, GSU T23 Skellefteå.

#### Flerårsöversikt

Stark Arkitekter AB	2023/2024		
Nettointäkter	11 836 682		
Resultat efter finansiella poster	100 312		
Förändringar i eget kapital	2,42		
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Definitioner av nyckeltal, se noter	25 000		25 000
Insättning aktiekapital			
Årets resultat		69 281	69 281
Belopp vid årets utgång	25 000	69 281	94 281

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	69 281
	<u>69 281</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	69 281
	<u>69 281</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-04</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 836 682	
Övriga rörelseintäkter		<u>153 679</u>	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 990 361</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 692 407	
Personalkostnader	2	-6 134 503	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 059</u>	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 833 969</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 392</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-55 828	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-908</u>	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 080</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 312</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 312</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 031	
<b>Årets resultat</b>		<u><b>69 281</b></u>	

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>112 941</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		112 941

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>775 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		775 500

Summa anläggningstillgångar 888 441

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		413 207
Övriga fordringar		69 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 209 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>230 278</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 923 176

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 075 776</u>
Summa kassa och bank		1 075 776

Summa omsättningstillgångar 2 998 952

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 887 393

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

69 281

Summa fritt eget kapital

69 281

Summa eget kapital

94 281

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

831 324

Summa långfristiga skulder

831 324

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

219 003

Skulder till koncernföretag

1 176 243

Skatteskulder

106 509

Övriga skulder

511 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

948 708

Summa kortfristiga skulder

2 961 788

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 887 393

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 6

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

### Not 2 Medelantal anställda 2023/2024

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 12,06

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-08-31

Inköp	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000
Årets avskrivningar	-7 059
Utgående avskrivningar	-7 059
Redovisat värde	112 941

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-08-31

Inköp	775 500
Utgående anskaffningsvärden	775 500
Redovisat värde	775 500

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>831 324</u>
		831 324

**Not 6**    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Till följd av förvärvet av Stark Arkitekter Handelsbolag (969642-1289), där Stark Arkitekter AB (559432-7826) är ensam bolagsman, har Stark Arkitekter Handelsbolag upplösts den 3:e oktober 2024.

**Not 7**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Petter Larsson  
Petter Larsson

Verkställande direktör  
2025-01-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som det framgår av elektronisk underskrift. 31 januari 2025

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stark Arkitekter AB, org.nr 559432-7826

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stark Arkitekter AB för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stark Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stark Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stark Arkitekter AB för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stark Arkitekter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå

2025-01-31

Sida 3(3)

Deloitte AB

*Eva-Lena Fredriksson*

Eva-Lena Fredriksson

Auktoriserad revisor