

# Årsredovisning

## Hagamagasinet AB

Räkenskapsår 2023-08-01 – 2024-07-31

Organisationsnummer 559093-6943

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10.10.2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den

12/11-24



Lars Erik Pedersen

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

2025020303309

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31

Styrelsen för Hagamagasinet AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor(SEK).

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2016, och startade sin verksamhet under hösten 2017.

Hagamagasinet AB är verksamt i Sverige som ett fastighetsbolag och hyr ut och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det svenska bolaget Bestseller Sverige AB, 556306-7544, som har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
<b>Flerårsöversikt</b>				
Nettoomsättning, tkr	1 885	1 768	1 634	1 667
Årets resultat, tkr	1 305	1 156	0	0
Soliditet	39,2%	29,3%	5,9%	6,1%
Rörelsemarginal	86,2%	82,3%	85,9%	85,8%

Nyckeltalsdefinition finns i not 1

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2023-08-01</b>	<b>50 000</b>	<b>278 723</b>	<b>1 155 658</b>	<b>1 484 381</b>
Överföring resultat föregående år		1 155 658	-1 155 658	0
Årets resultat			1 305 170	1 305 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 434 381</b>	<b>1 305 170</b>	<b>2 789 551</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 434 381
Årets resultat	1 305 170
	<b>2 739 551</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>2 739 551</b>

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>	<b>2022-08-01 -2023-07-31</b>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		1 885 490	1 768 141
		<b>1 885 490</b>	<b>1 768 141</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-214 151	-265 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 516	-47 844
		<b>-261 667</b>	<b>-313 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 623 823</b>	<b>1 455 129</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 978	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	166
		<b>40 978</b>	<b>286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 664 802</b>	<b>1 455 415</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 664 802</b>	<b>1 455 415</b>
Skatt på årets resultat	2	-359 632	-299 757
<b>Årets resultat</b>		<b>1 305 170</b>	<b>1 155 658</b>

2025020303311

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

**Balansräkning**

	Not	2024-07-31	2023-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 354 039	3 393 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 107	20 971
		<b>3 367 146</b>	<b>3 414 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		37 363	
Koncernfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185	0
		<b>37 548</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 701 681	1 978 308
		<b>3 701 681</b>	<b>1 978 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 739 229</b>	<b>1 978 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 106 375</b>	<b>5 392 970</b>

2025020303312

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

## Balansräkning

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 434 381

278 723

Årets resultat

1 305 170

1 155 658

2 739 551

1 434 381

**Summa eget kapital**

2 789 551

1 484 381

*Kortfristiga skulder*

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 774

92 692

Övriga skulder

459 159

Aktuell skatteskuld

674 807

704 813

1 205 740

797 505

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

5

3 111 084

3 111 084

3 111 084

3 111 084

**Summa skulder**

4 316 824

3 908 589

**Summa eget kapital och skulder**

7 106 375

5 392 970

2025020303513

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat och balansräkningar. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Hysesrätter	Över kontraktstiden
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier	5 år
Värdeskåp	10 år

#### Nyckeltalsdefinition

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

##### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

2025020303514

Hagamagasinet AB  
Org nr 559093-6943

2025020303515

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2024-07-31	2023-07-31
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-342 949	-299 757
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-16 683	0
Total	<u>-359 632</u>	<u>-299 757</u>

**Not 3 Byggnad och mark**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärde	3 622 115	3 622 115
Årets anskaffningar	0	0
Ingående avskrivningar	-228 424	-188 698
Årets avskrivningar	-39 652	-39 726
	<u>3 354 039</u>	<u>3 393 691</u>

Utgående restvärde enligt plan

3 354 039 3 393 691

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärde	40 581	40 581
Årets anskaffningar	0	0
Ingående avskrivningar	-19 610	-11 492
Årets avskrivningar	-7 864	-8 118
	<u>13 107</u>	<u>20 971</u>

Utgående restvärde enligt plan

13 107 20 971

**Not 5**

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder hos koncernföretag Bestseller Sverige AB	3 111 084	3 111 084
Total	<u>3 111 084</u>	<u>3 111 084</u>

**Underskrifter**

Datum:

DocuSigned by:



40888D5BC9D44AA...

Anders Holch Povlsen  
Ordförande

DocuSigned by:



C0AD08F36FAD481...

Lars Pedersen

DocuSigned by:



E695100024F3401...

Thomas Børglum Jensen

Certificate Of Completion

Envelope Id: DD07D2B98D3D4856840996D7AD40DD52
Subject: Complete with Docusign: Annual Report Hagamagasinet AB 2023-2024
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Deniz Tecer
deniz.tecer@bestseller.com
IP Address: 84.238.42.227

Record Tracking

Status: Original
10/18/2024 12:57:03 AM

Holder: Deniz Tecer
deniz.tecer@bestseller.com

Location: DocuSign

Signer Events

Lars Pedersen
lars.pedersen@bestseller.com
Region director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
C9AD98F36FAD481...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.196.242.11
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 10/18/2024 12:57:59 AM
Viewed: 10/23/2024 2:22:21 AM
Signed: 10/23/2024 2:22:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 9/9/2024 11:42:56 PM
ID: 9b59a272-106a-4ff5-8a07-b1697e742283

Thomas Børglum Jensen
thomas.borglum@bestseller.com
CFO
BESTSELLER

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
E635188024F34C1...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 80.169.186.170
Signed using mobile

Sent: 10/23/2024 2:22:30 AM
Viewed: 10/23/2024 2:41:52 AM
Signed: 10/23/2024 2:42:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/15/2024 1:24:02 AM
ID: 709dc731-0063-429b-bcab-335ba061ae1f

Anders Holch Povlsen
anders@bestseller.com
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
40888D58C9D44AA...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.198.89.118

Sent: 10/23/2024 2:42:04 AM
Viewed: 10/23/2024 2:48:04 AM
Signed: 10/23/2024 2:48:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 10/23/2024 2:48:04 AM
ID: 1da49b8f-3e4e-44c1-b59a-c63356be99ba

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

2025020303317

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

10/18/2024 12:57:59 AM

Certified Delivered

Security Checked

10/23/2024 2:48:04 AM

Signing Complete

Security Checked

10/23/2024 2:48:09 AM

Completed

Security Checked

10/23/2024 2:48:09 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2025020303318

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Finance (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Finance:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [mdmmailgroup@bestseller.com](mailto:mdmmailgroup@bestseller.com)

**To advise Finance of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [mdmmailgroup@bestseller.com](mailto:mdmmailgroup@bestseller.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Finance**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [mdmmailgroup@bestseller.com](mailto:mdmmailgroup@bestseller.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Finance**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [mdmmailgroup@bestseller.com](mailto:mdmmailgroup@bestseller.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Finance as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Finance during the course of your relationship with Finance.