

# Årsredovisning

för

**Donetti Fastigheter AB**

Org.nr. 559121-7368

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexandro Carlo Alberto Maiorana, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Donetti Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna och andras fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	124	40	226	295	63
Resultat efter finansiella poster	-172	-182	227	285	197
Balansomslutning	2 811	4 295	4 244	2 547	1 824
Soliditet (%)	36	39	43	64	50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 626	-3	1 673
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-500	0	-500
Balanseras i ny räkning	0	-3	3	0
Årets resultat	0	0	-172	-172
Belopp vid årets utgång	50	1 123	-172	1 002

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 123
Årets resultat	-172
<b>Summa</b>	<b>952</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>952</b>
<b>Summa</b>	<b>952</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		124	40
Övriga rörelseintäkter		-14	202
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>109</strong>	<strong>242</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-79	-131
Övriga externa kostnader		-75	-140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43	-38
Övriga rörelsekostnader		0	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-197</strong>	<strong>-309</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-88</strong>	<strong>-67</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-121
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-84</strong>	<strong>-116</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-172</strong>	<strong>-182</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	182
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>182</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-172</strong>	<strong>-0</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		0	-3
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-172</strong>	<strong>-3</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	125	145
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	50	56
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>175</b>	<b>201</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 570	2 550
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 570</b>	<b>2 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 745</b>	<b>2 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7
Övriga fordringar		12	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>35</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19	1 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19</b>	<b>1 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66</b>	<b>1 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 811</b>	<b>4 295</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50	50
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50</strong>	<strong>50</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1123	1626
Årets resultat		-172	-3
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>952</strong>	<strong>1623</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1002</strong>	<strong>1673</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1437	1468
Övriga skulder		25	115
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1462</strong>	<strong>2583</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31	31
Leverantörsskulder		11	11
Skatteskulder		0	-11
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	8
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>347</strong>	<strong>39</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2811</strong>	<strong>4295</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	100%	5 år
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	100%	10 år

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
Ingående avskrivningar	-35	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38	-35
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73</b>	<b>-35</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107</b>	<b>145</b>

## Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	118
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		17
Försäljningar/utrangeringar		-76
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
Ingående avskrivningar	-3	-76
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		76
Årets avskrivningar	-5	-3
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9</b>	<b>-3</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>56</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550	3 895
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 570</b>	<b>3 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 570</b>	<b>3 895</b>

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristigt banklån	Skuld	1 468	1 499

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Digital signering

Alexandro Carlo Alberto Maiorana

2025-02-28

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**