

ÅRSREDOVISNING

för

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stugtema Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12-december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2024-12-12



Gert-Inge Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	705 124	671 080	622 665	630 159
Resultat efter finansiella poster	106 023	-1 982	-237 844	-130 538
Soliditet (%)	22,17	15,67	11,46	14,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	382 441
Årets resultat	83 562
	<hr/>
	466 003

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	16 003
	<hr/>
	466 003

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		705 124	671 080
Övriga rörelseintäkter		67	33 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>705 191</u>	<u>704 653</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 188	-282 143
Personalkostnader	2	-56 835	-195 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 420	-268 444
Summa rörelsekostnader		<u>-607 443</u>	<u>-745 935</u>
Rörelseresultat		97 748	-41 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 481	1 661
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	34 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-112
Summa finansiella poster		<u>8 275</u>	<u>39 300</u>
Resultat efter finansiella poster		106 023	-1 982
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	165 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>165 000</u>
Resultat före skatt		106 023	163 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 461	-28 603
Årets resultat		<u>83 562</u>	<u>134 415</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 003 252	2 253 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 965	24 527
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	11 550	11 550
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 027 767</u>	<u>2 289 187</u>
Summa anläggningstillgångar		2 027 767	2 289 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 797	68 972
Övriga fordringar		22 716	180 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 212	34 481
Summa kortfristiga fordringar		<u>99 725</u>	<u>284 166</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		515 222	632 278
Summa kassa och bank		<u>515 222</u>	<u>632 278</u>
Summa omsättningstillgångar		614 947	916 444
SUMMA TILLGÅNGAR		2 642 714	3 205 631

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 441	248 026
Årets resultat		83 562	134 415
Summa fritt eget kapital		<u>466 003</u>	<u>382 441</u>
Summa eget kapital		586 003	502 441
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 888 200	2 538 200
Summa långfristiga skulder		<u>1 888 200</u>	<u>2 538 200</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 417	27 456
Skatteskulder		36 984	50 094
Övriga skulder		9 173	10 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 937	76 585
Summa kortfristiga skulder		<u>168 511</u>	<u>164 990</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 642 714	3 205 631

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Utgående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Ingående avskrivningar	-4 841 611	-4 584 729
Årets avskrivningar	-249 858	-256 882
Utgående avskrivningar	-5 091 469	-4 841 611
Redovisat värde	2 003 252	2 253 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Utgående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Ingående avskrivningar	-263 961	-252 399
Årets avskrivningar	-11 562	-11 562
Utgående avskrivningar	-275 523	-263 961
Redovisat värde	12 965	24 527

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550	11 550
Utgående anskaffningsvärden	11 550	11 550
Redovisat värde	11 550	11 550
Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 888 200	2 538 200
	1 888 200	2 538 200

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stugtema Holding AB, Org. nr 556999-7967, säte Hässleholms kommun

Not 8 Definition av nyckeltal

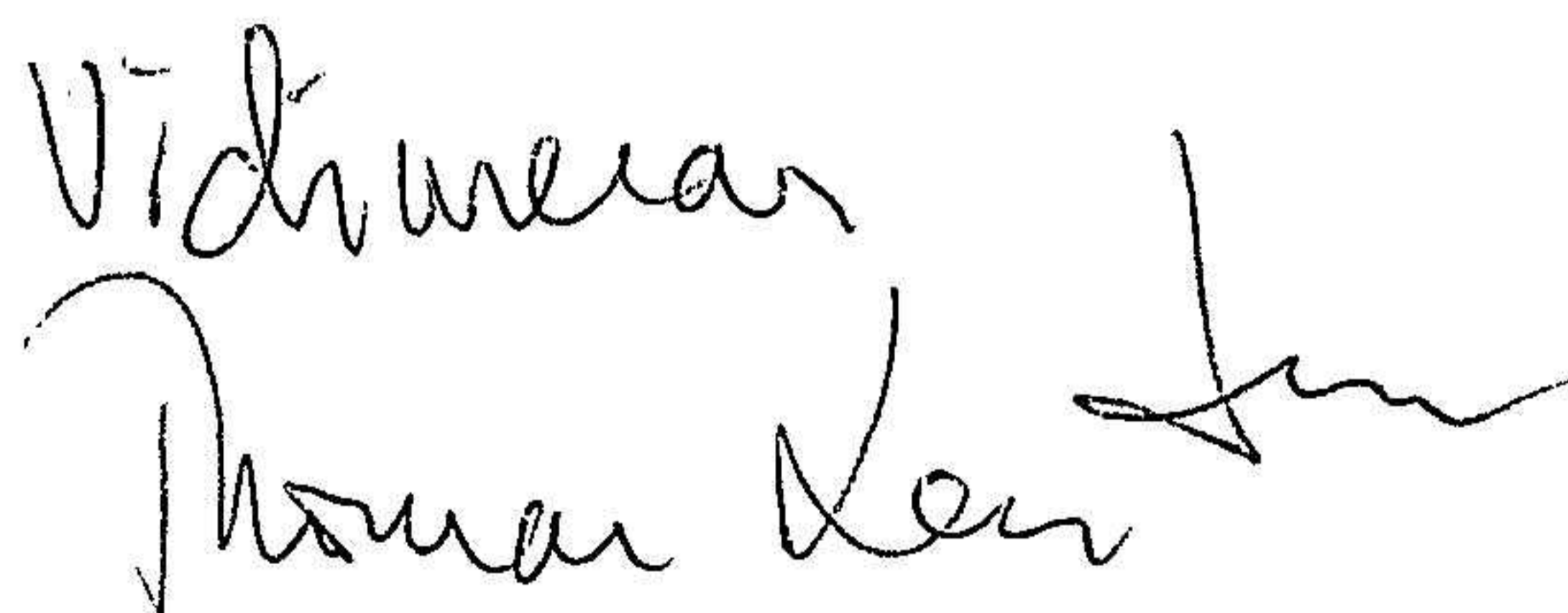
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv 2024-12-12



Gert-Inge Olofsson



Vidar Meren