

# Årsredovisning

för

## Mälarstrand i Västerås AB

556500-9080

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarstrand i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 19 april 2023



Kenneth Antonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mälärstrand i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet. Verksamheten har under året utökats med försäljning via varuautomater.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 123         | 5           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -207        | -25         | -77         | -88         |
| Soliditet (%)                     | 1,9         | 5,6         | 6,0         | 5,9         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 216 057                        | -24 884                   | <b>311 173</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -24 884                        | 24 884                    | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -206 766                  | <b>-206 766</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>191 173</b>                 | <b>-206 766</b>           | <b>104 407</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 191 173        |
| årets förlust          | -206 766       |
|                        | <b>-15 593</b> |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -15 593        |
|                        | <b>-15 593</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 123 062        | 4 556          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 156 552        | 152 124        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>279 614</b> | <b>156 680</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Handelsvaror                                      | -84 177         | -4 601         |
| Övriga externa kostnader                          | -233 657        | -83 876        |
| Personalkostnader                                 | 6 221           | 52 230         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -52 106         | -52 106        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-363 719</b> | <b>-88 353</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>-84 105</b>  | <b>68 327</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 16              | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -122 677        | -93 211        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-122 661</b> | <b>-93 211</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-206 766</b> | <b>-24 884</b> |

### Resultat före skatt

-206 766 -24 884

### Årets resultat

-206 766 -24 884

2023042806347

MA d

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 428 302

5 480 408

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 428 302**

**5 480 408**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 528 302**

**5 580 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

15 258

14 115

**Summa varulager**

**15 258**

**14 115**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 599

3 983

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 599**

**3 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 857**

**18 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 546 159**

**5 598 506**

| <b>Balansräkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                         |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                       |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                   |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Ansamlad förlust (fritt eget kapital)</i>       |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                |            | 191 173           | 216 057           |
| Årets resultat                                     |            | -206 766          | -24 884           |
| <b>Summa ansamlad förlust (fritt eget kapital)</b> |            | <b>-15 593</b>    | <b>191 173</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                          |            | <b>104 407</b>    | <b>311 173</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                                | 5          | 180 579           | 134 324           |
| Övriga skulder                                     |            | 5 179 067         | 5 077 946         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                  |            | <b>5 359 646</b>  | <b>5 212 270</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                                 |            | 14 607            | 5 570             |
| Skulder till koncernföretag                        |            | 44 785            | 59 785            |
| Övriga skulder                                     |            | 2 607             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       |            | 20 107            | 9 708             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                  |            | <b>82 106</b>     | <b>75 063</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            | <b>5 546 159</b>  | <b>5 598 506</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 180 825        | 6 180 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 180 825</b> | <b>6 180 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -700 417         | -648 311         |
| Årets avskrivningar                             | -52 106          | -52 106          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-752 523</b>  | <b>-700 417</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 428 302</b> | <b>5 480 408</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 480 937         | 480 937         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>480 937</b>  | <b>480 937</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -480 937        | -480 937        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-480 937</b> | <b>-480 937</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Wfd

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 875 000        | 4 875 000        |
|                          | <b>4 875 000</b> | <b>4 875 000</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Fastighetsinteckning | 5 760 000        | 5 760 000        |
|                      | <b>7 260 000</b> | <b>7 260 000</b> |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag | 0          | 50 000        |
|   | <b>0</b>   | <b>50 000</b> |

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

*KA*

2023042806351

Västerås den 19 april 2023



Kenneth Antonsson  
Verkställande direktör

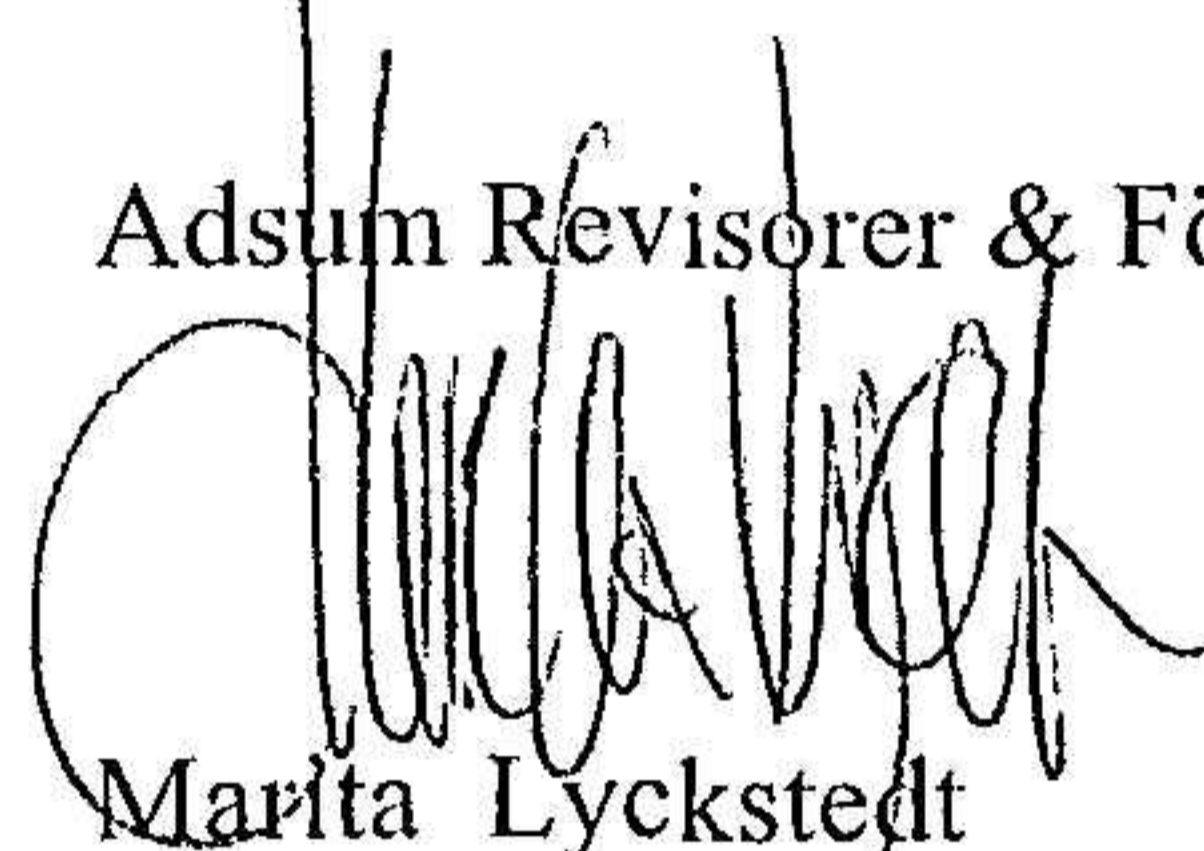


Sonja Antonsson

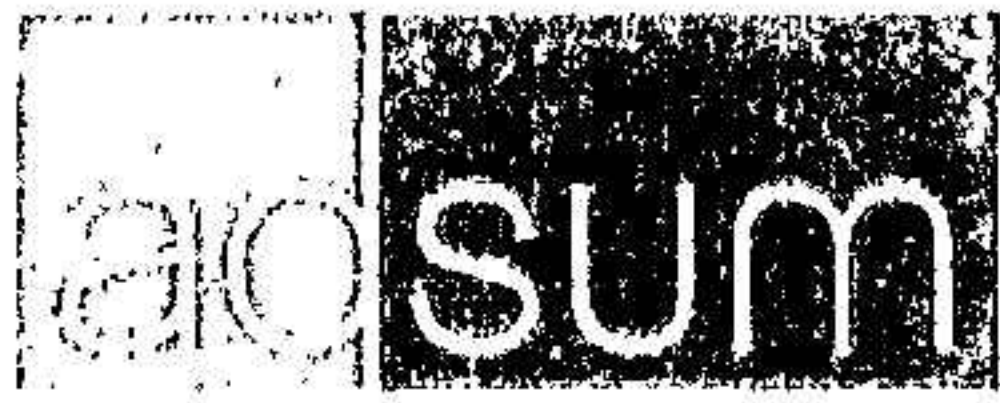
## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarstrand i Västerås AB

Org.nr 556500-9080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarstrand i Västerås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarstrand i Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstrand i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen. *A*

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarstrand i Västerås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstrand i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

∅



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 april 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor