

Årsredovisning för
MH Betongen AB

556232-9994

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Betongen AB, 556232-9994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, äger och förvaltar fastigheten Betongen 6 i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MH Nylokal AB, 559410-9513, med säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Betongen 14 med gott resultat. Under året har en omfattande renovering gjorts och i dagsläget är fastigheten fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 248 899	1 915 230	1 779 500	2 068 450
Resultat efter finansiella poster	2 524 702	151 851	-96 845	896 645
Soliditet %	16,8	18,4	5,3	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	144 319	40 714
Balanseras i ny räkning			40 714	-40 714
Årets resultat				2 524 702
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	185 033	2 524 702

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 033
Årets resultat	2 524 702
Summa	2 709 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 709 735
Summa	2 709 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 248 899	1 915 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 248 899	1 915 230
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 140 788	-1 046 798
Övriga externa kostnader		-175 523	-77 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 818	-104 818
Summa rörelsekostnader		-1 421 129	-1 228 761
Rörelseresultat		-172 230	686 469
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 758 505	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 553	1 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 126	-536 057
Summa finansiella poster		2 696 932	-534 618
Resultat efter finansiella poster		2 524 702	151 851
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-110 000
Resultat före skatt		2 524 702	41 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 137
Årets resultat		2 524 702	40 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 489 086	2 394 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	552 257	621 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	784 808
Summa materiella anläggningstillgångar		12 041 343	3 800 969
Summa anläggningstillgångar		12 041 343	3 800 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 750	6 517
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1 376 185	2 523
Summa kortfristiga fordringar		1 382 935	9 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 280 019	464 335
Summa kassa och bank		6 280 019	464 335
Summa omsättningstillgångar		7 662 954	473 375
SUMMA TILLGÅNGAR		19 704 297	4 274 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 033	144 319
Årets resultat		2 524 702	40 714
Summa fritt eget kapital		2 709 735	185 033
Summa eget kapital		3 309 735	785 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 455 000	0
Summa långfristiga skulder		13 455 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	0
Förskott från kunder		0	4 179
Leverantörsskulder		2 343 841	195 846
Skulder till koncernföretag		0	2 966 219
Skatteskulder		7 516	3 357
Övriga skulder		0	5 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 205	313 902
Summa kortfristiga skulder		2 939 562	3 489 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 704 297	4 274 344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 084 222	4 084 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 700 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-570 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 214 222	4 084 222
Ingående avskrivningar	-1 689 559	-1 653 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 577	-35 577
Utgående avskrivningar	-1 725 136	-1 689 559
Redovisat värde	11 489 086	2 394 663

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 4 430 000 kronor

Mark 2 797 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 414	692 414
Utgående anskaffningsvärden	692 414	692 414
Ingående avskrivningar	-70 916	-1 675
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 241	-69 241
Utgående avskrivningar	-140 157	-70 916
Redovisat värde	552 257	621 498

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 808	218 184
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	8 915 192	566 624
Omklassificeringar	-9 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	784 808
Redovisat värde	0	784 808

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 351 000	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
MH Nylokal AB	559410-9513	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Malmöhus Invest AB, 556881-8099. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Ängelholm

Lars Rosvall
Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum