

# Årsredovisning

för

## Hätteberget Förvaltnings AB

556432-6568

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christina Gantö Pettersson, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen för Hätteberget Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 001 | 965  | 949  | 946  |
| Resultat efter finansiella poster | 390   | -303 | 396  | 357  |
| Soliditet (%)                     | 73    | 62   | 56   | 49   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 1 432 705              | -303 565          | 1 249 140        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -303 565               | 303 565           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 372 269           | 372 269          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 129 140</b>       | <b>372 269</b>    | <b>1 621 409</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 129 140        |
| årets vinst            | 372 269          |
|                        | <b>1 501 409</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 501 409        |
|                        | <b>1 501 409</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 001 107                         | 964 937                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 128 201                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 129 308</b>                  | <b>964 937</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -674 113                          | -1 219 103                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar       |            | -65 900                           | -49 258                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-740 013</b>                   | <b>-1 268 361</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>389 295</b>                    | <b>-303 424</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 1 201                             | 3                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -332                              | -144                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>869</b>                        | <b>-141</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>390 164</b>                    | <b>-303 565</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>390 164</b>                    | <b>-303 565</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -17 895                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>372 269</b>                    | <b>-303 565</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 1 423 808         | 1 471 933         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 285 592           | 15 867            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 709 400</b>  | <b>1 487 800</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 709 400</b>  | <b>1 487 800</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Varulager m. m.</b></i>                  |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 3 000             | 3 000             |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 73 498            | 39 902            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 27 632            | 26 567            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>101 130</b>    | <b>66 469</b>     |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 413 905           | 466 842           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>413 905</b>    | <b>466 842</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>518 035</b>    | <b>536 311</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 227 435</b>  | <b>2 024 111</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 129 140         | 1 432 705         |
| Årets resultat                               |            | 372 269           | -303 565          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 501 409</b>  | <b>1 129 140</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 621 409</b>  | <b>1 249 140</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 482 100           | 612 100           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>482 100</b>    | <b>612 100</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 478             | 24 167            |
| Övriga skulder                               |            | 647               | 647               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 115 801           | 138 057           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>123 926</b>    | <b>162 871</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 227 435</b>  | <b>2 024 111</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Löner har inte utbetalats under året.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 665 055         | 2 665 055         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 665 055</b>  | <b>2 665 055</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 193 122        | -1 144 997        |
| Årets avskrivningar                             | -48 125           | -48 125           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 241 247</b> | <b>-1 193 122</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 423 808</b>  | <b>1 471 933</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 438 878           | 421 878           |
| Inköp   | 287 500           | 17 000            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -135 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>591 378</b>    | <b>438 878</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -423 011          | -421 878          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 135 000           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -17 775           | -1 133            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-305 786</b>   | <b>-423 011</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>285 592</b>    | <b>15 867</b>     |

**Underskrift**

Jönköping 2024-05-08

*Christina Gantö Pettersson*  
Christina Gantö Pettersson  
Styrelseledamot