

# Årsredovisning

---

## *LD:s Autocenter Aktiebolag*

556330-1307

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mustafa Mikael Ece  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets lokal har under året brunnit ner till grunden. Försäkringsärendet är ännu ej klart.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106  |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning                   | 479 998   | 1 919 998 | 1 920 000 | 1 120 000  |
| Resultat efter finansiella poster | -79 215   | 478 131   | 3 020     | -1 129 216 |
| Soliditet %                       | 2         | 3         | 1         | 1          |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, pga bolagets fastighet har brunnit ner och därför har inga hyresintäkter har kunnat intäktsföras.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 2 391 799    | 20 000     | -2 156 009          | 377 515        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 377 515             | -377 515       |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -79 215        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 2 391 799    | 20 000     | -1 778 494          | -79 215        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -1 778 494 |
| Årets resultat      | -79 215    |
| Summa               | -1 857 709 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 857 709 |
| Summa                   | -1 857 709 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 479 998                  | 1 919 998                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>479 998</b>           | <b>1 919 998</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -377 593                 | -419 675                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                        | -485 334                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-377 593</b>          | <b>-905 009</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>102 405</b>           | <b>1 014 989</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 197                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -181 817                 | -536 858                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-181 620</b>          | <b>-536 858</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-79 215</b>           | <b>478 131</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-79 215</b>           | <b>478 131</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -100 616                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-79 215</b>           | <b>377 515</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 936 464         | 10 108 214        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 936 464</i>  | <i>10 108 214</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 936 464</b>  | <b>10 108 214</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 15 175 742        | 15 025 742        |
| Övriga fordringar                             |   | 7 170             | 476 519           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 8 171 748         | 25 777            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>23 354 660</i> | <i>15 528 038</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                |   | 0                 | 0                 |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>0</i>          | <i>0</i>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>23 354 660</b> | <b>15 528 038</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>25 291 124</b> | <b>25 636 252</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 2 391 799         | 2 391 799         |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>2 411 799</i>  | <i>2 411 799</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -1 778 494        | -2 156 009        |
| Årets resultat                               | -79 215           | 377 515           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-1 857 709</i> | <i>-1 778 494</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>554 090</b>    | <b>633 305</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 14 190 500        | 14 420 500        |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>15 590 500</b> | <b>15 820 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 8 094 028         | 8 109 028         |
| Skatteskulder                                | 169 946           | 358 671           |
| Övriga skulder                               | 169 060           | 64 748            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 713 500           | 650 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>9 146 534</b>  | <b>9 182 447</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>25 291 124</b> | <b>25 636 252</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2024-06-30  | 2023-06-30 |
|-------|---|-------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 12 058 441  | 12 058 441 |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |             |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | -10 294 078 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 1 764 363   | 12 058 441 |
|       | Ingående avskrivningar                    | -4 125 786  | -3 643 448 |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |             |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | 4 125 786   | -          |
|       | Årets avskrivningar                       | -           | -482 338   |
|       | Utgående avskrivningar                    | 0           | -4 125 786 |
|       | Ingående uppskrivningar                   | 4 959 316   | 4 962 312  |
|       | <i>Förändringar av uppskrivningar</i>     |             |            |
|       | Fusion                                    | 0           | -          |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | -4 787 215  | -          |
|       | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp  | -           | -2 996     |
|       | Utgående uppskrivningar                   | 172 101     | 4 959 316  |
|       | Ingående nedskrivningar                   | -2 783 757  | -2 783 757 |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>     |             |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | 2 783 757   | -          |
|       | Utgående nedskrivningar                   | 0           | -2 783 757 |
|       | Redovisat värde                           | 1 936 464   | 10 108 214 |

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mustafa Mikael Ece*

Mustafa Mikael Ece

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-26

*Stig Michael Johansson*

Stig Michael Johansson

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LD:s Autocenter Aktiebolag  
Org.nr 556330-1307

## Rapport om årsredovisningen

### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för LD:s Autocenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av LD:s Autocenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag ej erhållit tillräckliga revisionsbevis som styrker posterna Fordringar hos koncernföretag, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, Övriga skulder till kreditinstitutet, Leverantörsskulder samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LD:s Autocenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Upplysningar av särskild betydelse*

Denna revisionsberättelse avser endast räkenskapsåret.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-09 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte

om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LD:s Autocenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LD:s Autocenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har varit sena med inbetalningar till skattekontot.

Gävle 2026-02-09

*Michael Johansson*

---

Michael Johansson  
Godkänd revisor