

# Årsredovisning för

# Rolite AB

556645-6991

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Joakim Sjödin  
Verkställande direktör

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolite AB, 556645-6991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund, Västra Götalands län äger och förvaltar hyresfastigheten Örnen 6 i centrala Grästorps.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 061 740 | 1 027 587 | 1 048 137 | 1 037 226           |
| Resultat efter finansiella poster | 169 073   | -31 445   | -50 191   | -57 409             |
| Soliditet %                       | 16,3      | 12,6      | 13,7      | 14,2                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 466 989                | -31 445        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -31 446                | 31 445         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 128 597        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>435 543</b>         | <b>128 597</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 435 543        |
| Årets resultat   | 128 597        |
| <b>Summa</b>   | <b>564 140</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 564 140        |
| <b>Summa</b>   | <b>564 140</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 061 740                          | 1 027 587                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 061 740</b>                   | <b>1 027 587</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -480 738                           | -712 556                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -72 580                            | -76 581                            |
| Personalkostnader   | 2          | -120 673                           | -73 796                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -109 764                           | -105 763                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-783 755</b>                    | <b>-968 696</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>277 985</b>                     | <b>58 891</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -108 912                           | -90 336                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-108 912</b>                    | <b>-90 336</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>169 073</b>                     | <b>-31 445</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -25 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-25 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>144 073</b>                     | <b>-31 445</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -15 476                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>128 597</b>                     | <b>-31 445</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 047 130         | 4 152 596         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 9 669             | 13 967            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 056 799</b>  | <b>4 166 563</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 056 799</b>  | <b>4 166 563</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 13 058            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 13 455            | 12 626            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 455</b>     | <b>25 684</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 131 097           | 41 980            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>131 097</b>    | <b>41 980</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>144 552</b>    | <b>67 664</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 201 351</b>  | <b>4 234 227</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 435 543           | 466 989           |
| Årets resultat                               |            | 128 597           | -31 445           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>564 140</b>    | <b>435 544</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>664 140</b>    | <b>535 544</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 25 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 2 100 000         | 2 200 000         |
| Övriga skulder                               |            | 800 452           | 900 452           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 900 452</b>  | <b>3 100 452</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 100 000           | 100 000           |
| Skatteskulder                                |            | 33 473            | 17 989            |
| Övriga skulder                               |            | 351 037           | 349 861           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 127 249           | 130 381           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>611 759</b>    | <b>598 231</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 201 351</b>  | <b>4 234 227</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År   |
|---|------|
| Byggnader                               | 50   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 560 249         | 5 360 249         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 200 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 560 249</b>  | <b>5 560 249</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -1 407 653        | -1 306 187        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -105 466          | -101 466          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 513 119</b> | <b>-1 407 653</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 047 130</b>  | <b>4 152 596</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 69 775         | 69 775         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>69 775</b>  | <b>69 775</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -55 808        | -51 511        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -4 298         | -4 297         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-60 106</b> | <b>-55 808</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>9 669</b>   | <b>13 967</b>  |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 700 000  | 1 800 000  |

## Underskrifter

Jörlanda

Bruno Sjödin 2023-06-21  
Bruno Sjödin Datum  
Styrelseordförande

Joakim Sjödin 2023-06-21  
Joakim Sjödin Datum  
Verkställande direktör

Jakob Sjödin 2023-06-21  
Jakob Sjödin Datum  
Styrelseledamot