

ÅRSREDOVISNING

för

Kolgården Gotland AB

org nr 559159-7025

1/1 2024 - 31/12 2024

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Kolgården Gotland AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 28 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2025-06-28


.....
Johnny Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kolgården Gotland AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Kolgården 12 i Visby.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023-01-01	2024-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	15	0	0	0
Resultat efter finansiella	9	-6	-11	-2
Soliditet i %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 476	-6 211
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		-6 211	6 211
Årets resultat			8 695
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 687	8 695

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	-23 687 kr
Årets resultat	8 695 kr
	<hr/>
	-14 992 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	-14 992 kr
	<hr/>
	-14 992 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		15 000	0
Summa rörelsintäkter mm		15 000	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-6 050	-6 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-6 050	-6 050
Rörelseresultat		8 950	-6 050
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-255	-161
Resultat efter finansiella poster		8 695	-6 211
Resultat före skatt		8 695	-6 211
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		8 695	-6 211

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar		168 867	168 867
Byggnader och mark	2	4 525 088	4 525 088
Summa anläggningstillgångar		4 693 955	4 693 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 092	0
Summa kortfristiga fordringar		15 092	0
Kassa o bank		242	1 592
Summa tillgångar		4 709 289	4 695 547

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -23 687 -17 476

Årets resultat 8 695 -6 211

-14 992 -23 687

Summa eget kapital

35 008 26 313

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag 4 615 088 4 615 088

4 615 088 4 615 088

Kortfristiga skulder

Skatteskuld 9 600 9 600

Övriga skulder 49 593 44 546

Upplupna skulder 0 0

59 193 54 146

Summa eget kapital och skulder

4 709 289 4 695 547

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Kolgården Gotland AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Kolgården Gotland AB och Rekabylen AB. Org nr 556847-0552.

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Inköp	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088

Inköpet avser mark och inga avskrivningar är gjorda.

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefintioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

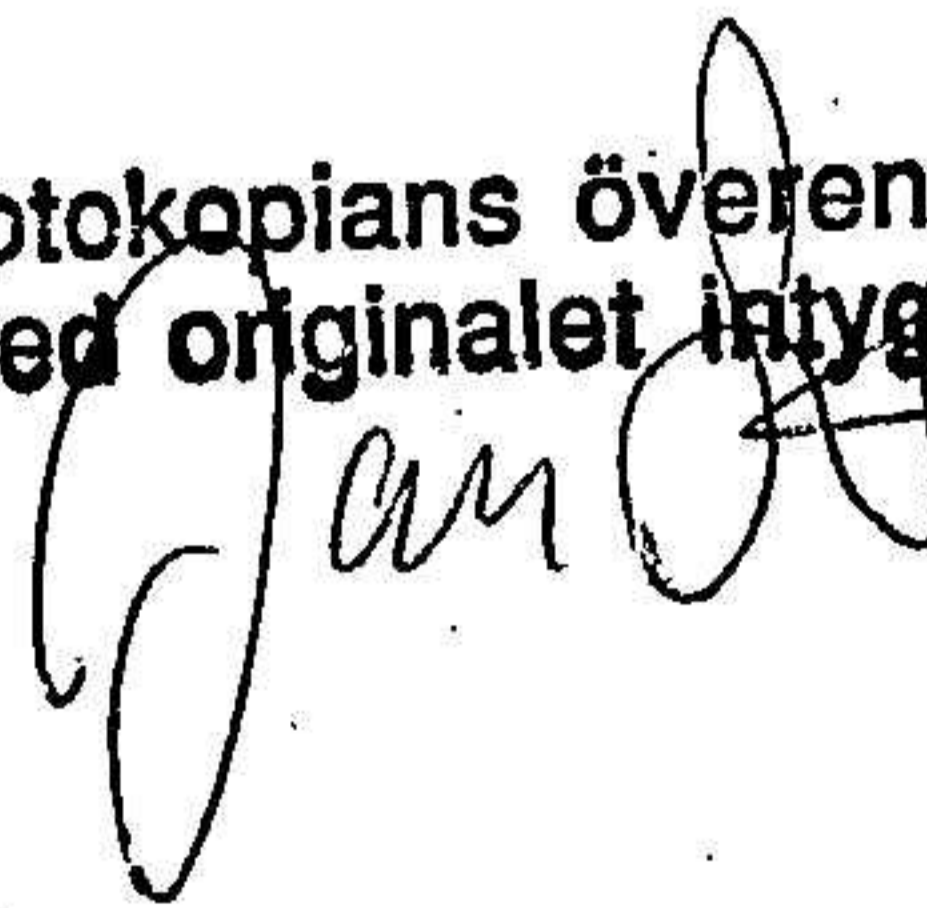
Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 78 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2025-06-15


Johnny Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250702;2025070412116