

Årsredovisning för
RKM Fastigheter AB
559164-5832

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RKM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm, 2025-04-21



Verkställande direktör
Roger Molinder

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RKM Fastigheter AB, 559164-5832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter, fast och lös egendom och bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, samt annan därmed förenlig verksamhet. Fastighetservice samt teknisk förvaltning, dvs. underhåll samt reparation och drift av såväl privata bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-10 991	-2 683	-1 320	-9 128
Soliditet, %	1	100	101	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	29 356
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 991
Vid årets slut	50 000	-	18 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 365, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	29 356
årets resultat	-10 991
Totalt	18 365
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 365
Summa	18 365

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 110	-2 770
Summa rörelsekostnader		-11 110	-2 770
Rörelseresultat		-11 110	-2 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	119	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		119	87
Resultat efter finansiella poster		-10 991	-2 683
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 991	-2 683
Skatter			
Årets resultat		-10 991	-2 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 110 500	-
Inventarier, verktyg och installationer		40 940	40 940
Summa materiella anläggningstillgångar		10 151 440	40 940
Summa anläggningstillgångar		10 151 440	40 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 015	6 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		7 015	6 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		710	31 728
Summa kassa och bank		710	31 728
Summa omsättningstillgångar		7 725	38 416
SUMMA TILLGÅNGAR		10 159 165	79 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 356	32 039
Årets resultat		-10 991	-2 683
Summa fritt eget kapital		18 365	29 356
Summa eget kapital		68 365	79 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	10 090 800	-
Summa långfristiga skulder		10 090 800	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 159 165	79 356

2025050611021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-12-31	2022-10-01- 2023-09-30
Ränteintäkter, övriga	119	87
Summa	119	87

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	10 110 500	-
	10 110 500	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 110 500	-


Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Lån till ägare	10 090 800	-
	10 090 800	-

Underskrifter

Ort och datum
Stockholm, 2025-04-21


Styrelseordförande
Muzzamil Nasreen


Verkställande direktör
Roger Molinder

2025050611022

