

Årsredovisning
för
TEJA Estates AB
559028-6125

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEJA Estates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-12-08


Addi Suko

Årsredovisning

för

TEJA Estates AB

559028-6125

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för TEJA Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och byggnader, samt lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	504	504	526	420
Resultat efter finansiella poster	-364	-445	-325	-269
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-39 887	4 758	114 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 758	-4 758	0
Årets resultat				5 616	5 616
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	-35 129	5 616	120 487

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 871
årets vinst	5 616
	70 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 487
	70 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 000

504 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 000

504 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 012

-230 016

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-601 401

-719 226

Summa rörelsekostnader

-872 413

-949 242

Rörelseresultat

-368 413

-445 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 029

0

Summa finansiella poster

4 029

0

Resultat efter finansiella poster

-364 384

-445 242

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

370 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

370 000

450 000

Resultat före skatt

5 616

4 758

Årets resultat

5 616

4 758

2023121403155

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 093 461	42 530 721
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 796
Summa materiella anläggningstillgångar		42 093 461	42 537 517
Summa anläggningstillgångar		42 093 461	42 537 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 299	0
Summa kortfristiga fordringar		11 303	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 275	310 278
Summa kassa och bank		377 275	310 278
Summa omsättningstillgångar		388 578	310 282
SUMMA TILLGÅNGAR		42 482 039	42 847 799

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 871

60 113

Årets resultat

5 616

4 758

Summa fritt eget kapital

70 487

64 871

Summa eget kapital

120 487

114 871

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 295 000

42 665 000

Övriga skulder

16 466

32 607

Summa långfristiga skulder

42 311 466

42 697 607

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 006

20 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 080

15 000

Summa kortfristiga skulder

50 086

35 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 482 039

42 847 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEJA Capital AB (556799-9361) med säte i Vellinge kommun. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 724 798	47 119 361
Inköp	157 345	730 437
Omklassificeringar	0	-3 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 882 143	44 724 798
Ingående avskrivningar	-2 194 077	-1 481 647
Omklassificeringar	117 761	0
Årets avskrivningar	-712 366	-712 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 788 682	-2 194 077
Utgående redovisat värde	42 093 461	42 530 721

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 980	33 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 980	33 980
Ingående avskrivningar	-27 184	-20 388
Årets avskrivningar	-6 796	-6 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 980	-27 184
Utgående redovisat värde	0	6 796

2023121403159

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott, TEJA Capital AB	100 000	100 000
	100 000	100 000

Vellinge 2023-12-08



Aditi Suko
Verkställande direktör

VIDIMERAS

