

Årsredovisning

för

PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB

559218-6018

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Löwgren, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 137	-944	-23
Soliditet (%)	69,3	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	967 075	-991 524	25 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-991 524	991 524	0
Årets resultat			13 137 426	13 137 426
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 449	13 137 426	13 162 977

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 990 000 (990 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 449
årets vinst	13 137 426
	13 112 977
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	6 112 977
	13 112 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 404	-641 370
Personalkostnader	2	-1 671 040	-338 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 852	-6 926
Summa rörelsekostnader		-2 312 296	-986 994
Rörelseresultat		-2 312 295	-986 994
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 329 039	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 910	25 205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-29 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	-110
Summa finansiella poster		15 449 721	-4 530
Resultat efter finansiella poster		13 137 426	-991 524
Resultat före skatt		13 137 426	-991 524
Årets resultat		13 137 426	-991 524

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 034	103 886
Summa materiella anläggningstillgångar		90 034	103 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 354 417	2 327 977
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	248 250	243 350
Andra långfristiga fordringar	6	4 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 102 667	2 571 327
Summa anläggningstillgångar		7 192 701	2 675 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 647 801	8 586 837
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		129 059	129 059
Övriga fordringar		2 129 353	2 167 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		582 952	489 578
Summa kortfristiga fordringar		11 489 165	11 372 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 559	7 564 488
Summa kassa och bank		308 559	7 564 488
Summa omsättningstillgångar		11 797 724	18 936 973
SUMMA TILLGÅNGAR		18 990 425	21 612 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 449	967 075
Årets resultat		13 137 426	-991 524
Summa fritt eget kapital		13 112 977	-24 449
Summa eget kapital		13 162 977	25 551
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	15 308 907
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 500	73 500
Övriga skulder		5 690 482	5 690 482
Summa långfristiga skulder		5 763 982	21 072 889
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	281 357
Övriga skulder		50 967	186 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	45 700
Summa kortfristiga skulder		63 466	513 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 990 425	21 612 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 812	0
Årets nyanskaffningar	0	110 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 812	110 812
Ingående avskrivningar	-6 926	0
Årets avskrivningar	-13 852	-6 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 778	-6 926
Utgående redovisat värde	90 034	103 886

Not 4 Andelar i koncernföretag

Posten består av andelar i Gediminas Property AB, org nr 559224-9899 med säte i Stockholm, Lidia Stadsutveckling AB, org nr 559135-3817 med säte i Linköping och Bromma LSS Golf AB, org nr 559260-5033 med säte i Stockholm.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 357 602	2 325 082
Villkorad aktieägartillskott	26 440	32 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384 042	2 357 602
Ingående nedskrivningar	-29 625	0
Årets nedskrivningar	0	-29 625
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 625	-29 625
Utgående redovisat värde	2 354 417	2 327 977

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten består av andelar i TOLAJE Property i Bromma AB, org nr 559012-0928 med säte i Stockholm och Next Deal AB, org nr 559002-7834 med säte i Skåne.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 350	324 461
Årets avyttringar	0	-81 111
Villkorad aktieägartillskott	4 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 250	243 350
Utgående redovisat värde	248 250	243 350

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	0
Utgående redovisat värde	4 500 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	0	15 308 907
Övriga skulder	5 690 482	5 690 482
Skulder till intresseföretag	73 500	73 500
	5 763 982	21 072 889

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till TL Bundle Equity Holding AB, org nr 559177-3642 med säte i Stockholm.

Stockholm den 2023-06-28

Tom Löwgren
Tom Löwgren