

Årsredovisning
för
Fastighets AB Eriksten
556449-1586

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lena Eriksson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Fastighets AB Eriksten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-66	-45	-59
Soliditet (%)	98	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	53 000	7 471 822	-66 311	7 658 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-66 311	66 311	0
Årets resultat				-102 204	-102 204
Belopp vid årets utgång	200 000	53 000	7 405 511	-102 204	7 556 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 405 510
årets förlust	-102 204
	7 303 306

disponeras så att i ny räkning överföres	7 303 306
	7 303 306

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-114 001	-76 447
Summa rörelsekostnader		-114 001	-76 447
Rörelseresultat		-114 001	-76 447
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 797	136
Summa finansiella poster		11 797	10 136
Resultat efter finansiella poster		-102 204	-66 311
Resultat före skatt		-102 204	-66 311
Årets resultat		-102 204	-66 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 830
Summa kortfristiga fordringar		14	8 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 132	723 461
Summa kassa och bank		675 132	723 461
Summa omsättningstillgångar		675 146	732 291
SUMMA TILLGÅNGAR		7 675 146	7 732 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	200 000	200 000
Reservfond		53 000	53 000
Summa bundet eget kapital		253 000	253 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 405 510	7 471 822
Årets resultat		-102 204	-66 311
Summa fritt eget kapital		7 303 306	7 405 511
Summa eget kapital		7 556 306	7 658 511
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		108 840	63 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		118 840	73 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 675 146	7 732 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 4 Aktiekapital

2 000 st (2 000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Anna-Lena Eriksson.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Göteborg 2024-05-24

Anna-Lena Eriksson

Anna-Lena Eriksson

Ordförande