

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 5 AB
559376-8236

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	0	0	0
Balansomslutning	1 408	1 459	835	835
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	810 183	119	835 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119	-119	0
Årets resultat			-25 579	-25 579
Belopp vid årets utgång	25 000	810 302	-25 579	809 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 302
årets förlust	-25 579
	784 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	784 723
	784 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 579	0
Summa rörelsekostnader	-15 579	0
Rörelseresultat	-15 579	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	119
Summa finansiella poster	0	119
Resultat efter finansiella poster	-15 579	119
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	0
Resultat före skatt	-25 579	119
Årets resultat	-25 579	119

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

211 279

211 279

Summa materiella anläggningstillgångar

211 279

211 279

Summa anläggningstillgångar

211 279

211 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

598 444

624 023

Summa kortfristiga fordringar

598 444

624 023

Summa omsättningstillgångar

598 444

624 023

SUMMA TILLGÅNGAR

809 723

835 302

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

810 302

810 183

Årets resultat

-25 579

119

Summa fritt eget kapital

784 723

810 302

Summa eget kapital

809 723

835 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

809 723

835 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 279	835 094
Försäljningar/utrangeringar		-623 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 279	211 279
Utgående redovisat värde	211 279	211 279

Fastighetsbeteckning Sigtuna-Norslunda 50:28

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03