

**Årsredovisning**  
för  
**Tavesta 2:248 AB**  
556870-6997

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Andersson, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Tavesta 2:248 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg AB Pregab, 556241-3129, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	60	2 276	2 068
Soliditet (%)	64	44	41	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 138 853	59 665	<b>4 248 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 665	-59 665	<b>0</b>
Årets resultat			37 982	<b>37 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 198 518</b>	<b>37 982</b>	<b>4 286 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 518
årets vinst	37 982
	<b>4 236 500</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 236 500
	<b>4 236 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	199 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>199 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 212	-22 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212</b>	<b>-22 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 212</b>	<b>177 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 302	3 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 223	-120 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 921</b>	<b>-117 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 133</b>	<b>59 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		85 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 867</b>	<b>59 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-885	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 982</b>	<b>59 665</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

5 152 152

8 589 589

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 152 152**

**8 589 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 152 152**

**8 589 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 219 239

584 239

Övriga fordringar

290 806

283 504

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 510 045**

**867 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 649

288 992

**Summa kassa och bank**

**55 649**

**288 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 565 694**

**1 156 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 717 846**

**9 746 324**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 198 518

4 138 853

Årets resultat

37 982

59 665

**Summa fritt eget kapital**

**4 236 500**

**4 198 518**

**Summa eget kapital**

**4 286 500**

**4 248 518**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 362 500

2 712 500

Övriga skulder

693 713

810 490

**Summa långfristiga skulder**

**2 056 213**

**3 522 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

24 248

0

Skulder till koncernföretag

0

1 624 816

Skatteskulder

885

0

**Summa kortfristiga skulder**

**375 133**

**1 974 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 717 846**

**9 746 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 260 338
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 260 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 670 749
Försäljningar/utrangeringar	0	3 670 749
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 589 589	0
Tillkommande fordringar	0	8 589 589
Avgående fordringar	-3 437 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 152 152</b>	<b>8 589 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 152 152</b>	<b>8 589 589</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 312 500
	<b>0</b>	<b>1 312 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(7 000 000)</i>	<i>(7 000 000)</i>
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Södertälje 2025-01-13

*Anders Andersson*  
Anders Andersson