

Årsredovisning för  
**Coolpart Sweden AB**

556665-9255

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Bjur  
Verkställande direktör

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Coolpart Sweden AB, 556665-9255, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje, äger och förvaltar 3 st fastigheter varav 2 st på Vemdalskalet som innehåller 6 st stuglägenheter för uthyrning. Samt 1 st industrifastighet i Södertälje som förvärvades 1 februari 2023 (Mästaren 5). Coolpart AB har sitt lager och verksamhet i denna fastighet. Verksamheten säljer konsulttjänster inom vården. Företaget handlar även med värdepapper.

Företaget är moder i de helägda företaget Coolpart AB, orgnr 556756-6855.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap, 3 §.

Inköp från dotterbolaget har skett med 535.966 kr.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det negativa resultatet beror främst på stora renoveringar i fastigheterna i Vemdalen och Södertälje.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 149 271	2 722 449	2 636 840	2 329 018
Resultat efter finansiella poster	-777 641	3 876 771	2 003 196	400 615
Soliditet %	88,5	71,7	64	42,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 396 021	6 810 017
Balanseras i ny räkning		6 810 017	-6 810 017
Årets resultat			-292 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 206 038</b>	<b>-292 618</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 206 038
Årets resultat	-292 618
<b>Summa</b>	<b>23 913 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 913 420
<b>Summa</b>	<b>23 913 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 149 271	2 722 449
Övriga rörelseintäkter		0	735 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 149 271</b>	<b>3 457 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 067 676	-92 063
Övriga externa kostnader		-1 894 336	-1 765 059
Personalkostnader	2	-271 874	-803 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 639	-588 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 754 525</b>	<b>-3 248 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-605 254</b>	<b>209 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 925 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 883	40 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 270	-298 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 387</b>	<b>3 667 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-777 641</b>	<b>3 876 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	5 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		502 000	-1 233 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>502 000</b>	<b>3 767 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-275 641</b>	<b>7 643 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 977	-833 754
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 618</b>	<b>6 810 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 397 183	24 852 559
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 104	186 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 576 287</b>	<b>25 038 583</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	180 000	180 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 133 094	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 020 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 333 094</b>	<b>180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 909 381</b>	<b>25 218 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 800	126 919
Fordringar hos koncernföretag		916 906	6 750 000
Övriga fordringar		156 831	7 565 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 927	55 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 269 464</b>	<b>14 498 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 515 129	1 604 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 515 129</b>	<b>1 604 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 784 593</b>	<b>16 103 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 693 974</b>	<b>41 321 809</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 206 038	17 396 021
Årets resultat		-292 618	6 810 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 913 420</b>	<b>24 206 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 013 420</b>	<b>24 306 038</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 212 000	6 714 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 212 000</b>	<b>6 714 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 802 000	2 374 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 802 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	3 216 000
Leverantörsskulder		102 111	141 181
Skatteskulder		0	2 482 726
Övriga skulder		428 287	1 973 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 156	114 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 554</b>	<b>7 927 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 693 974</b>	<b>41 321 809</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 257 868	17 208 941
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		16 035 627
Försäljningar/utrangeringar		-6 986 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 257 868</b>	<b>26 257 868</b>
Ingående avskrivningar	-1 405 309	-1 095 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		222 238
Årets avskrivningar	-455 376	-531 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 860 685</b>	<b>-1 405 309</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 397 183</b>	<b>24 852 559</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	331 096	234 911
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	58 343	126 185
Försäljningar/utrangeringar	-63 120	-30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>326 319</b>	<b>331 096</b>
Ingående avskrivningar	-145 072	-118 343
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	63 120	30 000
Årets avskrivningar	-65 263	-56 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 215</b>	<b>-145 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>179 104</b>	<b>186 024</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	2 814 072
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-2 634 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 133 094	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 133 094</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 133 094</b>	

#### Kommentar till not

Marknadsvärde på balansdagen är 3.147.322 kr

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 020 000	
Reglerade fordringar		-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 020 000</b>	<b>0</b>

### Kommentar till not

Marknadsvärde på balansdagen är 2.070.837 kr

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 514 000	2 086 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	6 755 000	10 755 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 505 000</b>	<b>11 505 000</b>

### Kommentar till not

Totalt finns fastighetsinteckningar med 13 655 000 kr, varav 6.900.000 kr finns i eget förvar.

## Underskrifter

SÖDERTÄLJE

*Tomas Bjur*  
Tomas Bjur  
Verkställande direktör

2025-02-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Linus Nilsson*  
Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coolpart Sweden AB  
Org.nr 556665-9255

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coolpart Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coolpart Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coolpart Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 december 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coolpart Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coolpart Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen 2025-02-27

*Linus Nilsson*

Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

Coolpart Sweden AB, Org.nr 556665-9255