

# Årsredovisning

för

## Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB

556600-5194

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindgren, Styrelseledamot

2024-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 415	1 334	1 316	1 306
Resultat efter finansiella poster	684	344	564	590
Soliditet (%)	44,4	47,7	46,0	43,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 992	4 630 854	391 800	5 133 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning			391 800	-391 800	0
Årets resultat				679 938	679 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 992</b>	<b>3 772 654</b>	<b>679 938</b>	<b>4 563 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 772 654
årets vinst	679 938
	<b>4 452 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 452 592
	<b>4 452 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 414 958	1 334 165
Övriga rörelseintäkter		93 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 508 158</b>	<b>1 334 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-507 515	-665 988
Övriga externa kostnader		-29 223	-23 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 415	-159 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 153</b>	<b>-848 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>812 005</b>	<b>485 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 054	17 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 620	-158 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 566</b>	<b>-141 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>684 439</b>	<b>344 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		178 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>178 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862 439</b>	<b>499 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 501	-107 404
<b>Årets resultat</b>		<b>679 938</b>	<b>391 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 518 161	6 677 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 518 161</b>	<b>6 677 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 518 161</b>	<b>6 677 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 155	14 120
Övriga fordringar		5 726	19 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 113	41 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 994</b>	<b>75 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 257 833	4 812 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 257 833</b>	<b>4 812 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 324 827</b>	<b>4 888 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 842 988</b>	<b>11 566 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 992	10 992
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 992</b>	<b>110 992</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 772 654	4 630 854
Årets resultat		679 938	391 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 452 592</b>	<b>5 022 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 563 584</b>	<b>5 133 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		311 000	489 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>311 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 212 500	1 282 500
Övriga skulder		4 223 482	4 223 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 435 982</b>	<b>5 505 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		110 747	101 775
Skatteskulder		60 857	0
Övriga skulder		57 594	51 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 224	214 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 422</b>	<b>437 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 842 988</b>	<b>11 566 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 797 025	8 797 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 797 025</b>	<b>8 797 025</b>
Ingående avskrivningar	-2 119 449	-1 960 034
Årets avskrivningar	-159 415	-159 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 278 864</b>	<b>-2 119 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 518 161</b>	<b>6 677 576</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 155 982	5 225 982
	<b>5 155 982</b>	<b>5 225 982</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 282 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 212 500	1 282 500
	<b>1 212 500</b>	<b>1 282 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 440 905	5 440 905
	<b>5 440 905</b>	<b>5 440 905</b>

Hindås 2024-10-07

*Martin Lindgren*  
Martin Lindgren

*Magnus Lindgren*  
Magnus Lindgren