

LJ Properties AB

559219-1521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Jesper Göran Lind, Verkställande direktör
2023-10-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning utav fastigheter i Sverige när rätt fastighet(er) kan införskaffas. Bolaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-19 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 759	-45 195	-14 398
Soliditet (%)	31	30	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	406 602	-145 195	311 407
Balanseras i ny räkning		-145 195	145 195	0
Årets resultat			-5 759	-5 759
Vid årets utgång	50 000	261 407	-5 759	305 648

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	261 407
Årets resultat	-5 759
Summa	255 648
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	255 648
Summa	255 648

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 759	-45 195
Summa rörelsekostnader		-5 759	-45 195
Rörelseresultat		-5 759	-45 195
Resultat efter finansiella poster		-5 759	-45 195
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-5 759	-145 195
Årets resultat		-5 759	-145 195

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	644 240	644 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		654 240	644 240
Summa anläggningstillgångar		654 240	644 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		321 000	321 000
Summa kortfristiga fordringar		321 000	321 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 903	68 152
Summa kassa och bank		15 903	68 152
Summa omsättningstillgångar		336 903	389 152
Summa tillgångar		991 143	1 033 392

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 407	406 602
Årets resultat		-5 759	-145 195
Summa fritt eget kapital		255 648	261 407
Summa eget kapital		305 648	311 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		685 495	705 995
Summa långfristiga skulder		685 495	705 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	15 990
Summa kortfristiga skulder		0	15 990
Summa eget kapital och skulder		991 143	1 033 392

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Fordringar hos intresseföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	10 000
-------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	10 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	10 000
------------------------	---------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	644 240
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	644 240
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	644 240
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för LJ Properties AB, 559219-1521
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromölla

Torbjörn Jesper Göran Lind
Torbjörn Jesper Göran Lind
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-10-08