

Årsredovisning

för

Adrian & Liam Fastigheter AB

559265-6838

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Bisse, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Adrian & Liam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till ValenciaLiamAdrian Holding AB 559265-6929.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	641	582	656
Resultat efter finansiella poster	139	84	241
Soliditet (%)	5,0	3,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 305	66 684	305 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 684	-66 684	0
Årets resultat			110 435	110 435
Belopp vid årets utgång	50 000	255 989	110 435	416 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 989
årets vinst	110 435
	366 424
disponeras så att i ny räkning överföres	366 424
	366 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 094 304	8 229 454
Summa materiella anläggningstillgångar		8 094 304	8 229 454
Summa anläggningstillgångar		8 094 304	8 229 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	23 500
Övriga fordringar		48 351	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 071	14 828
Summa kortfristiga fordringar		74 922	38 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 558	411 442
Summa kassa och bank		164 558	411 442
Summa omsättningstillgångar		239 480	449 770
SUMMA TILLGÅNGAR		8 333 784	8 679 224

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 989	189 305
Årets resultat		110 435	66 684
Summa fritt eget kapital		366 424	255 989
Summa eget kapital		416 424	305 989
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 010 000	4 130 000
Skulder till koncernföretag		4 670 000	3 970 000
Summa långfristiga skulder		7 680 000	8 100 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		52 151	80 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 209	72 436
Summa kortfristiga skulder		237 360	273 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 333 784	8 679 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Ingående avskrivningar	-270 546	-135 396
Årets avskrivningar	-135 150	-135 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 696	-270 546
Utgående redovisat värde	8 094 304	8 229 454

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 010 000	4 130 000
	3 010 000	4 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Södertälje 2024-02-16

Filip Bisse

Filip Bisse