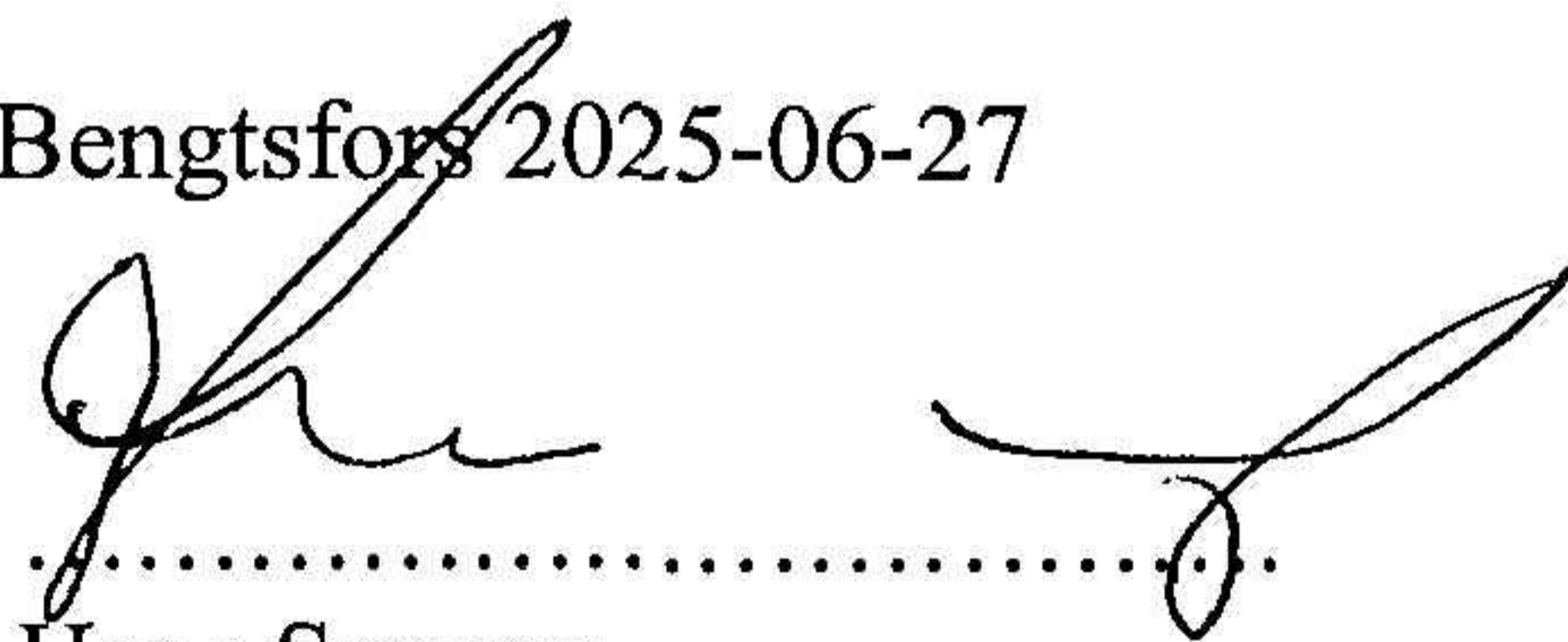


Årsredovisning
för
Bengtsforshus AB
556518-1525
Räkenskapsåret
2024

Undertecknad verkställande direktör i Bengtsforshus AB 556518-1525 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-10. Årsstämman beslöt, att den uppkomna förlusten 12 020 kr skulle balanseras i ny räkning.

Bengtsfors 2025-06-27


.....
Hans Sprung

Årsredovisning

för

Bengtsforshus AB


556518-1525

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

Fotokopians överensstämmelse
med original: 



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett kommunalt bolag och ägs till 100 % av Bengtsfors kommun. Verksamheten i bolaget utgörs huvudsakligen av förvaltning och uthyrning av bostads- och lokalfastigheter med tillhörande serviceanläggningar. Bolaget har 10 anställda per 31 december 2024, varav fem anställda inom administrationen. Utav de 10 anställda så är fyra kvinnor. Bengtsforshus AB förvaltar 860 lägenheter samt fyra vårdboende. Bolaget har under året förvalt 54 247 kvm bostadsyta och 14 183 kvm lokalyta vilket ger 68 430 kvm uthyrbar area.

Bengtsforshus AB's verksamhet är att inom Bengtsfors kommun förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter huvudsakligen för upplåtelse av hyresrätt men även att bygga bostäder, upplåta affärslokaler och kollektiva anordningar. Bolaget ska bedriva sin verksamhet så att ägarens avkastningskrav uppnås och inom samtliga verksamheter arbeta för en god miljö och säkerhet. Ändamål för verksamheten är att i ett allmännyttigt syfte, med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip, främja bostadsförsörjningen i Bengtsfors kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70 857	67 133	64 468	63 787
Resultat efter finansiella poster	-12 020	-10 508	-770	4 163
Balansomslutning	305 573	319 355	330 736	329 013
Soliditet %	9	12	15	15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera lån som tidigare haft låg ränta omsatts till en högre ränta p g a rådande marknadsläge. Detta har medfört att räntekostnaderna är betydligt högre än föregående år.

Fastighetsunderhållet under året har främst bestått av löpande underhåll. Ett större projekt avseende fönsterbyte fastigheten Gäddan 24 inleddes samt avslutades under första halvåret. Enligt tidigare fattat beslut genomfördes rivning av tre fastigheter.


Projektering avseende LSS-boende Olympen 1 pausades. Beslut fattades sedermera om att avsluta projektet i sin helhet. Upparbetade projekteringskostnader påverkade bolaget ekonomiskt negativt. Det sedan tidigare pågående projektet med ombyggnad av Närhälsans lokaler i fastigheten Nygård 4 fortlöpte under året med fokus på att begränsa projektets ekonomiska omfattning. Tidigare nedlagda projekteringskostnader för Nygårdprojektet har till stor del kostnadsförts i 2024 års bokslut, bl a som en följd av att projektet ändrat inriktning och begränsats i sin omfattning.

En omfattande brand i Individ- och Familjeomsorgens lokaler i centrala Bengtsfors utbröt den 25 augusti. Saneringsarbete samt planering för återuppbyggnad påbörjades omgående.

Den under året fortsatt pågående arbetsrättsliga tvisten med bolagets tidigare vd avslutades med en förlikning i december.

Totalt för räkenskapsåret har resultaträkningen belastats med rivningskostnader, projektkostnader och avgångsvederlag motsvarande ca 12 Mkr. Undantaget dessa poster redovisar bolagets löpande verksamhet ett nollresultat.

Bolaget förvärvade 50% av aktierna i Bengtsfors Teknik AB.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygad: 



Viktiga förhållanden samt risker och osäkerhetsfaktorer

Orosmolnen för Bengtsforshus framtida drift är framför allt att invånarantalet i kommunen minskar och därmed ökar vakansgraden. Bolaget hade 139 vakanta lägenheter per 2024-12-31 och vi ser en minskad efterfrågan av lägenheter över hela beståndet. Andra riskfaktorer är det höga ränteläget och de ökade drift och underhållskostnaderna i ett äldre bostadsbestånd med små möjligheter att erhålla kostnadstäckning från kommande hyreshöjningar.

Förväntad framtida utveckling

Vi arbetar strategiskt med olika möjliga lösningar utifrån de marknadsförändringar som sker både utifrån ett demografiskt och ett ekonomiskt perspektiv. Bland annat planeras för utökad löpande hyresgästdialog via bl.a sociala medier samt hyresgästenkät men även genom utökad närvaro i de olika kommundelarna och ökat deltagande i destinationsarbetet. Bolaget ser också att det kommer att behövas vissa förändringar i bostadsbeståndet och förvaltningen för att kunna erbjuda Bengtsfors invånare ett boende som är anpassat utifrån efterfrågan tillsammans med att det är långsiktigt ekonomiskt hållbart.

Specifikation av förändringar i eget kapital (Tkr)


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 500	0	42 438	-10 508	39 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-10 508	10 508	0
Årets Resultat				-12 020	-12 020
Belopp vid årets utgång	7 500	0	31 930	-12 020	27 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 929 972
årets förlust	-12 019 882
	19 910 090
disponeras så att i ny räkning överföres	19 910 090
	19 910 090

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	69 219	67 133
Aktiverat arbete för egen räkning		20	60
Övriga rörelseintäkter		2 352	1 119
		71 591	68 313
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-40 793	-38 242
Övriga externa kostnader		-6 332	-8 688
Personalkostnader	3	-10 368	-8 313
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 938	-19 029
Övriga rörelsekostnader	4	-10 335	0
		-75 766	-74 272
Rörelseresultat		-4 175	-5 960
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913	842
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 758	-5 391
		-7 845	-4 549
Resultat efter finansiella poster		-12 020	-10 508
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-12 020	-10 509

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

DC SÅP S R
Jr Uu Zr

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	280 390	283 278
Inventarier, verktyg och installationer	8	139	161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	989	4 494
		281 518	287 933

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 282	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	40	40
Andra långfristiga fordringar	12	125	116
		1 447	156
Summa anläggningstillgångar		282 966	288 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		436	133
Övriga fordringar		1 082	1 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 213	857
		2 730	2 436


Kassa och bank

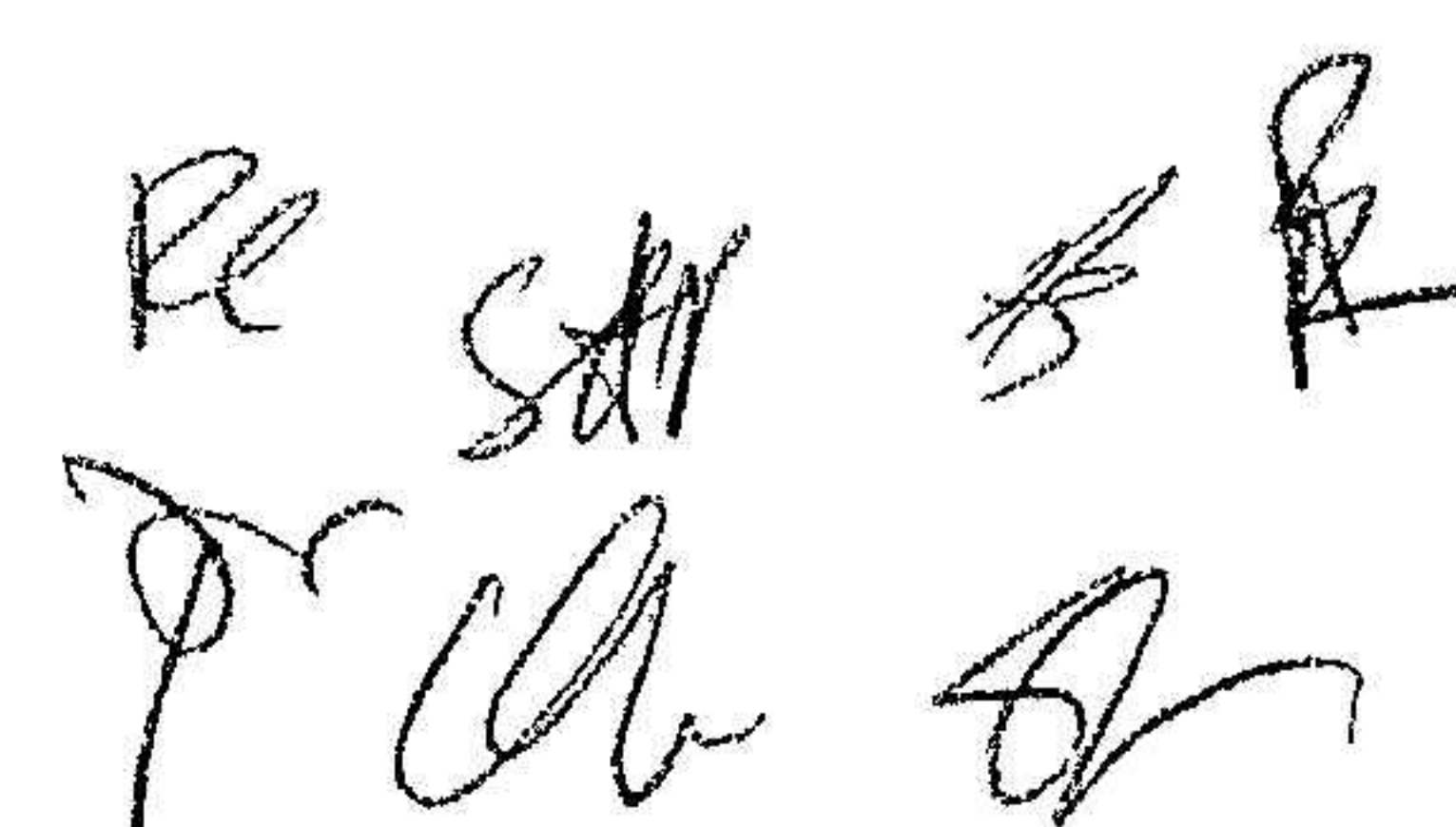
Summa omsättningstillgångar		19 877	28 831
		22 607	31 266

SUMMA TILLGÅNGAR

305 573

319 355

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas. 



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 500

7 500

7 500

7 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 930

42 438

Årets resultat

-12 020

-10 509

19 910

31 930

Summa eget kapital

27 410

39 430

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

263 300

263 300

Summa långfristiga skulder

263 300

263 300

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 527

8 211

Leverantörsskulder

4 760

4 062

Övriga skulder

1 226

297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 349

4 056

Summa kortfristiga skulder


14 862

16 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

305 573

319 355

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

R S.A.D. # R
T O L S 2

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs i resultaträkningen under det år kostnaden hänförs till.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid senaste nedskrivningen har förändrats.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

DK SAH B R
Jr UU GL

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med original

R
S
U
SH

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

R. Sjö
Prac

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R. S. A. D. # R.
J. M. E.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Bruttointäkter		
Hysesintäkter	62 555	60 461
Hysesintäkter, lokaler	16 063	15 287
Hysesintäkter, övrigt	1 468	1 653
	80 087	77 401
Hyresbortfall och hyresrabatter		
Hyresbortfall, bostäder	-8 571	-7 888
Hyresbortfall, lokaler	-1 475	-1 473
Hyresbortfall garage p-plats ej moms	-762	-793
Hyresrabatter	-60	-114
	-10 868	-10 268
Summa nettoomsättning	69 219	67 133

Not 3 Antällda, personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	6	7
	10	10
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och ersättningar	6 989	5 739
Sociala kostnader (varav pensionskostnad 591 (277 fg år))	2 936	2 080
	9 925	7 820

Not 4 Övrig rörelsekostnader

	2024	2023
Rivningskostnader	5 095	0
Kostnadsförda projekt	5 240	0
	10 335	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader , koncernföretag	1 317	1 316
Övriga räntekostnader	7 441	4 074
	8 758	5 391

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signatures]

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	0	0
	0	0

Bolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskottsavdrag uppgående till ca 27 mkr. Skattevärdet av underskottsavdraget har inte aktiverats då det bedöms vara osäkert när det kan nyttjas. Vidare föreligger temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader och mark samt pågående nyanläggningar. Dessa skillnader uppgår netto till i sammanhanget obetydliga belopp.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	431 358	428 480
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	-5 123	0
Omklassificeringar	5 029	2 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 264	431 358
Ingående ackumulerade avskrivningar	-117 278	-108 690
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 702	0
Årets avskrivningar	-7 916	-8 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 492	-117 278
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-30 802	-20 382
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	0
Omklassificering	0	0
Under året återförda nedskrivningar	3 420	0
Årets nedskrivningar	0	-10 420
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 382	-30 802
Redovisat värde vid årets slut	280 390	283 278

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788	4 788
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788	4 788
Ingående avskrivningar	-4 627	-4 606
Årets avskrivningar på anskaffningssvärden	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 648	-4 627
Utgående redovisat värde vid årets slut	139	161

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i ryggar:

[Handwritten signatures]

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 494	5 242
Omklassificeringar, investering	-5 029	-2 878
Omklassificeringar, kostnadsfört	-3 671	
Investeringar	5 195	2 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989	4 494
Redovisat värde vid årets slut	989	4 494

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bolaget äger 50% av aktierna i Bengtsfors Teknik AB, org nr 556502-1093. Aktierna anskaffades under år 2024 för 1 282 tkr.

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	116	172
Tillkommande fordringar	92	46
Reglerade fordringar	-82	-101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125	116
Redovisat värde vid årets slut	125	116

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier (ett aktieslag)	7 500	1 000
	7 500	

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 15 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser - Garantiåtaganden, Fastigo	119	117
	119	117

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtsfors kommun, org nr 212000-1470


Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

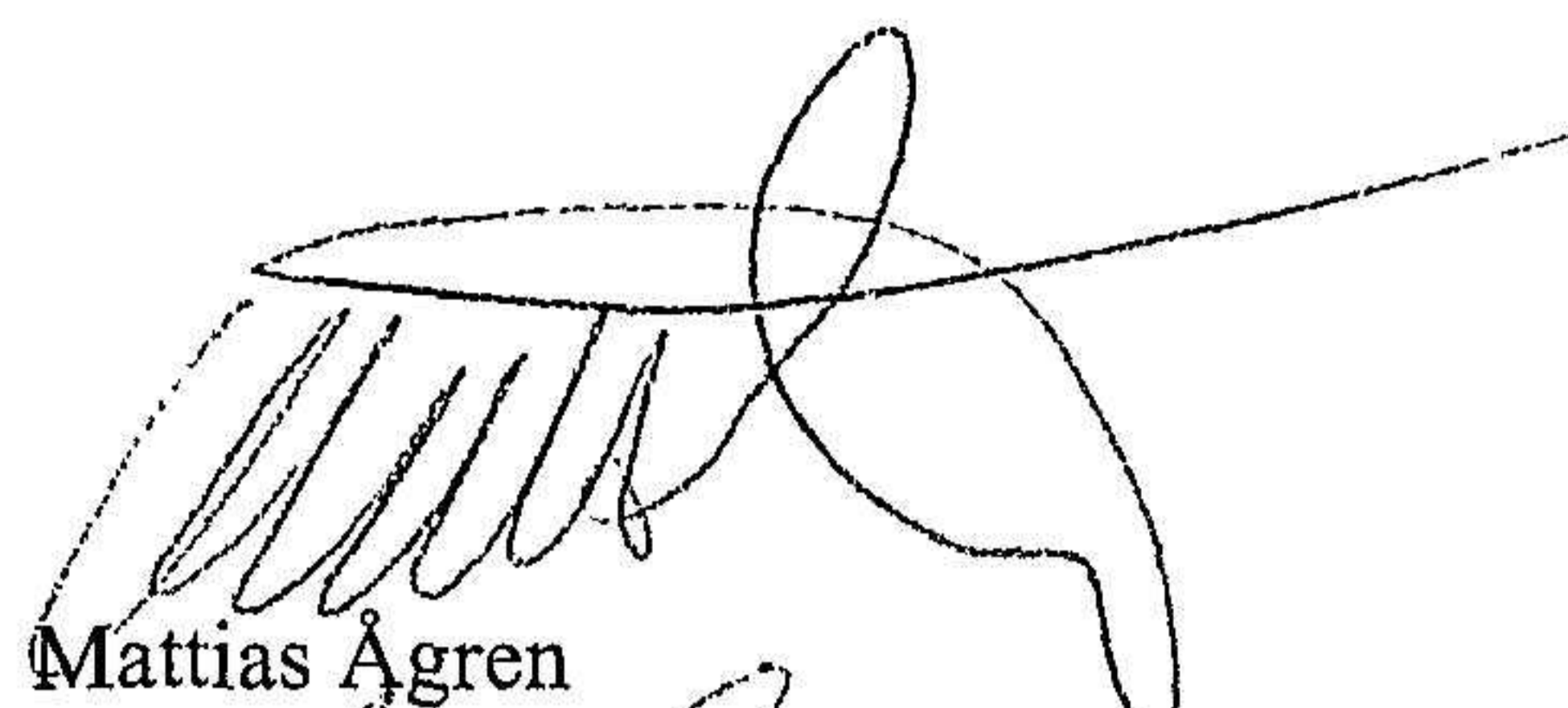
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

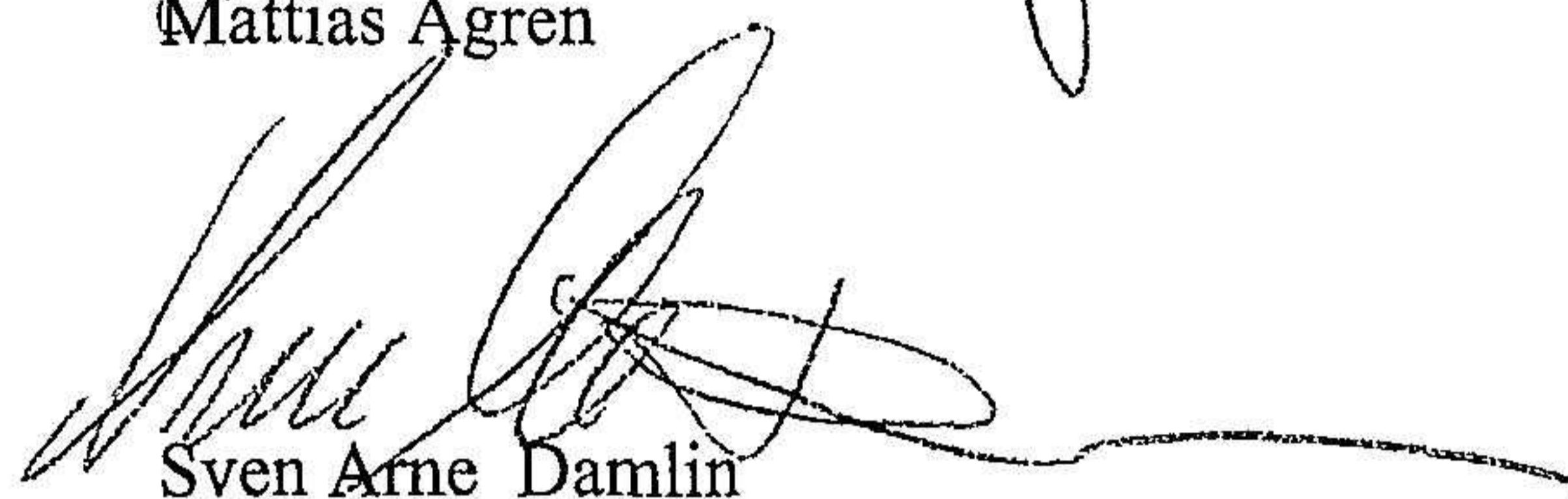
2025091104096

Bengtsfors 2025-03-26.


Peter Ramhage
Ordförande


Mattias Ågren



Steve Andersson


Sven Arne Damlin


Daniel Knape


Hans Sprung
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i ögas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsforshus AB, org. nr 556518-1525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsforshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsforshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsforshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtsforshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsforshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 april 2025



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas: