

ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

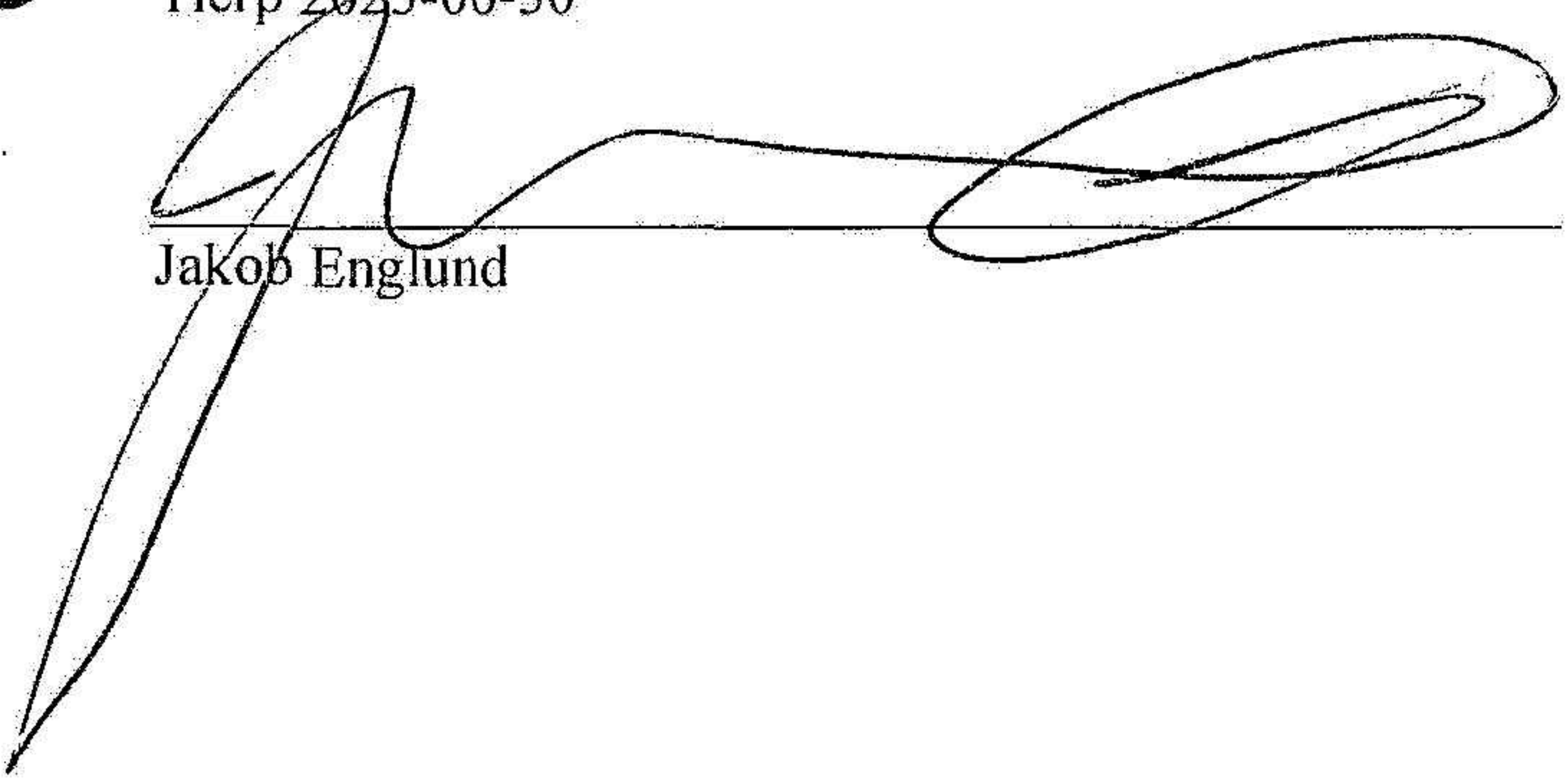
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Projektbygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2023-06-30

Jakob Englund



Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning, samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är bolaget moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen SLL Bemaning 1 AB och SLL Bemanning 2 AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

Väsentliga aktiviteter under räkenskapsåret 2022:

Under 2022 har vår huvudomsättning genererats från 1st större projekt inom vård, 1st projekt inom handel, mindre hyresgäst Anpassningar och servicejobb.

Hösten 2021 påbörjades nyproduktion av Rättspsykiatri i Jälla Uppsala på ca 4000m² inkluderat häkte och förvaltningsrätt som totalentreprenad. Projektet fortgår fram till Hösten 2023

Hösten 2021 påbörjades ett handelshus på 3100m² för kontor samt Storkök åt Happy food som tillverkar färdiga Matlådor. Etapp 1 färdigställs December 2022 och Etapp 2 som består av kontorsytor våren 2024.

Vintern 2022 påbörjades ombyggnation på ca 3500m² i Gamla Sala lasarett där Region Västmanland ska bedriva planerade operationer EPOS .

Hösten 2022 påbörjades projektering För ICA i Storvreta där byggstart blir Hösten 2023

Mindre entreprenader har utförts under året så som ombyggnationer från lokaler till lägenheter, lägenhetsrenoveringar, takbyten mm.

Servicesidan är åt mindre fastighetsägare och förvaltare, främst Svelandsbostäder AB och

Planerade framtida aktiviteter 2023:

Jälla Rättspsykiatri i Uppsala kommer att fortgå under till hösten 2023 .

Småhusproduktionen har minskad beläggning under hela 2023 pga mindre sålda Hus från leverantör och konjunktur påverkan.

Utökning av mindre entreprenader ökar i samma omfattning som småhusproduktionen minskar.

Äldreboende på 100st lägenheter åt SBB/Humana påbörjas Juni 2023 och avslutas Vinter/vår 2025.

Produktion av Ica:s lokaler påbörjas Sommaren 2023 och avslutas Hösten 2024.

Ombyggnationen av Gamla Sala Lasarett kommer att avslutas vintern 2023.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	187 031	149 580	96 164	184 785	150 016
Res. efter finansiella poster	8 380	9 801	-4 824	5 947	5 027
Res. i % av nettoomsättningen	4	7	-5	3	3
Balansomslutning	72 049	42 391	41 039	40 156	38 596
Soliditet (%)	27	42	25	36	25
Avkastning på eget kapital (%)	45	69	-39	50	65
Avkastning på totalt kapital (%)	15	24	-11	16	18
Kassalikviditet (%)	148	208	152	181	148

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket gjorde under 2020 en skatterevision av företaget för räkenskapsåren 2016-2019. Skatteverket anser att bolaget borde ha betalat arbetsgivaravgifter för utländska underentreprenader som har fakturerat bolaget för sina tjänster och att de borde vara att betrakta som anställda av bolaget.

Bolaget hade en annan uppfattning och ärendet togs under året upp i Förvaltningsrätten i Uppsala. Förvaltningsrätten gick på Skatteverkets linje och bolaget valde att inte överklaga. Samtliga påfärda skatter har betalats.

Framtida utveckling

Bolaget har fortfarande flera byggprojekt igång. Framtiden ser lovande ut.

Miljöpåverkan

Miljön och byggandet av en hållbar framtid är en viktig aspekt för oss på Upplands Projektbygg AB. Vi jobbar aktivt för förbättring inom olika kategorier i vår organisation. Energianvändning och transporter är två utav våra större miljöbelastningar. Under 2022 har vi fortsatt jobbat över våra fastigheters energianvändningar och gjort investeringar i att minimera energianvändningen på våra kontor samt etableringar ute i projekten. Den andra stora faktorn är transporter och maskiner. Vi har under 2022 jobbat med att använda oss utav lokala leverantörer i största möjliga mån till alla våra projekt vilket vi sett resultat av under 2022 och vi ska även fortsätta med att effektivisera det arbetet under 2023. Detta för att minska transportsträckor och den negativa miljöpåverkan på material. Vi har under 2022 investerar vi i att elektrifiera bilflottan allteftersom bilarna byts ut.

När vi bygger fastigheter vill vi tillsammans med våra uppdragsgivare bidra till hållbara lösningar. Dessbättre blir det allt vanligare att våra kunder ställer höga krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet. Därför har vi utbildat personal som får kompetens inom certifieringsstandarder som idag finns på marknaden, exempelvis Miljöbyggnad. Vi arbetar löpande strategiskt med utbildning inom flertal olika certifieringsstandarder för att möta våra kunders krav.

Vi har under 2022 jobbat med att få med våra uppdragsgivare att göra aktiva miljöval och investera i hållbara fastigheter. Miljöbyggnad är ett system som vi jobbat med under året. Miljöbyggnads certifieringssystem är framtaget av byggbranschen och högskolor som ett verktyg för att bidra till att klara de nationella miljökvalitetsmålen. Certifieringssystemet ställer höga krav på energi, inomhusmiljö samt material.

Byggprocessen är materialintensiv och det krävs stora mängder resurser för att färdigställa en byggnad eller konstruktion. Det är därför av stor vikt att resurserna används så effektivt som möjligt. Vår långsiktiga målsättning är att sluta materialflöden genom att prioritera hållbara material och produkter, minimera och ansvarsfullt hantera det avfall som skapas i byggprocessen samt projektera och konstruera för att möjliggöra återvinning och återanvändning.

Vi ser även över alla våra produktionsprocesser löpande och arbetar med att effektivisera dessa så att den negativa miljöpåverkan minskar över tid.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 335 297	5 714 080	12 049 377
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 714 080	-5 714 080	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				3 609 951	3 609 951
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 049 377	3 609 951	11 659 328

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

8 049 377

3 609 951

11 659 328

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

4 000 000

7 659 328

11 659 328

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	187 030 953	149 579 586
Övriga rörelseintäkter		<u>19 507</u>	<u>349 569</u>
		187 050 460	149 929 155
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 846 481	-126 612 280
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 428 636	-5 846 817
Personalkostnader	6	-7 821 491	-7 255 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-308 125</u>	<u>-270 368</u>
		-178 404 733	-139 985 086
Rörelseresultat		8 645 727	9 944 069
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	5 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-266 001</u>	<u>-148 736</u>
		-265 337	-143 422
Resultat efter finansiella poster		8 380 390	9 800 647
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 080 000	-2 200 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		6 119	18 205
Lämnade koncernbidrag		<u>-286 550</u>	<u>-353 000</u>
		-2 360 431	-2 534 795
Resultat före skatt		6 019 959	7 265 852
Skatt på årets resultat	7	-2 410 008	-1 551 772
Årets resultat		<u>3 609 951</u>	<u>5 714 080</u>

2023072401688

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

558 875

587 190

Summa materiella anläggningstillgångar

558 875

587 190

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

608 875

637 190

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

10

635 760

635 760

Summa varulager m.m.

635 760

635 760

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 894 823

15 809 640

Fordringar hos koncernföretag

2 949 870

8 019 920

Aktuell skattefordran

718 679

461 204

Övriga fordringar

26 900

26 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

12 214 039

14 135 214

Summa kortfristiga fordringar

70 804 311

38 452 878

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 665 371

Summa kassa och bank

0

2 665 371

Summa omsättningstillgångar

71 440 071

41 754 009

SUMMA TILLGÅNGAR

72 048 946

42 391 199

2023072401689

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 049 377	6 335 297
Årets resultat		<u>3 609 951</u>	<u>5 714 080</u>
Summa fritt eget kapital		11 659 328	12 049 377
Summa eget kapital		<u>11 759 328</u>	<u>12 149 377</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		9 301 000	7 221 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>22 105</u>	<u>28 224</u>
Summa obeskattade reserver		9 323 105	7 249 224
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		0	113 329
Övriga skulder		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 100 000	3 213 329
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		8 373 173	0
Skulder till kreditinstitut		49 821	187 860
Leverantörsskulder		23 524 325	10 100 773
Övriga skulder		10 556 823	5 511 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>5 362 371</u>	<u>3 979 184</u>
Summa kortfristiga skulder		47 866 513	19 779 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 048 946	42 391 199

2023072401690

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	8 645 727	9 944 069
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		308 125	270 368
Erhållen ränta m.m.		664	5 314
Erlagd ränta		-266 001	-148 736
Betald inkomstskatt		-2 527 956	-1 551 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>6 160 559</u>	<u>8 519 243</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	211 920
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-39 085 183	-4 649 656
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 733 750	-7 588 403
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		13 423 552	1 159 789
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 397 995	-7 546 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-10 369 327</u>	<u>-9 893 544</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-279 810	-487 994
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-279 810</u>	<u>-387 994</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-353 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		8 235 134	71 928
Amortering långfristiga lån		-251 368	-228 813
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>7 983 766</u>	<u>-509 885</u>
Förändring av likvida medel		<u>-2 665 371</u>	<u>-10 791 423</u>
Likvida medel vid årets början		2 665 371	13 456 794
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>2 665 371</u>

2023072401691

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Bygg & Entreprenad	<u>187 030 953</u>	<u>149 579 586</u>
		187 030 953	149 579 586
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	7 100 000	0

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2022 2021

Under året har företags leasingavgifter uppgått till 821 486 870 408

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:
Inom 1 år

821 486 870 408
821 486 870 408

Not 5 Ersättning till revisorer 2022 2021

ER Revision i Gävle AB
Revisionsuppdrag

37 500 38 000
37 500 38 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 10 10
varav kvinnor 2 2
varav män 8 8

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar 1 489 258 1 098 543
Pensionskostnader 116 892 117 988
1 606 150 1 216 531

Övriga anställda:

Löner och ersättningar 3 222 280 3 995 785
Pensionskostnader 295 887 374 487
3 518 167 4 370 272

Sociala kostnader 1 925 528 1 773 837

Summa styrelse och övriga 7 049 845 7 360 640

2023072401693

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
varav män	2	2

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-2 410 008	-1 551 772
	<u>-2 410 008</u>	<u>-1 551 772</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	6 019 959	7 265 852
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 240 112	-1 496 766

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-39 357	-28 507
Ej skattepliktiga intäkter	137	1 095
Skattemässiga justeringar	0	-22 422
Schablonintäkt periodiseringsfond	-7 438	-5 172
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 123 240	0
Summa	<u>-2 410 008</u>	<u>-1 551 772</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 750 853	1 262 859
Inköp	279 810	487 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 030 663</u>	<u>1 750 853</u>
Ingående avskrivningar	-1 163 663	-893 295
Årets avskrivningar	-308 125	-270 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 471 788</u>	<u>-1 163 663</u>
Utgående redovisat värde	558 875	587 190

Not 9 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
SLL Bemanning 1 AB	100	25 000	25 000
559256-7043	Tierp 100%		
SLL Bemanning 2 AB	100	25 000	25 000
559256-7035	Tierp 100%		
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
SLL Bemanning 1 AB	138 499	113 784
SLL Bemanning 2 AB	25 000	0

Not 10 Varulager

Lagerfastigheter

Bokfört värde	635 760	635 760
---------------	---------	---------

2023072401694

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

NOTER

2023072401695

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna intäkter, arbeten på löpande räkning	10 848 035	13 361 796
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>1 366 004</u>	<u>773 418</u>
		12 214 039	14 135 214

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	3 100 000	3 100 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 608 847	1 615 861
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	505 500	507 704
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>3 248 024</u>	<u>1 855 619</u>
	5 362 371	3 979 184

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	8 049 377
årets vinst	<u>3 609 951</u>
	11 659 328

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	<u>7 659 328</u>
	11 659 328

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	9 500 000	9 500 000

Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	42 231	174 930
---	--------	---------

Summa ställda säkerheter	<u>42 231</u>	<u>174 930</u>
--------------------------	---------------	----------------

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB org.nr. 556839-1659	0	875 000
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	875 000

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

NOTER

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Upplands Projektbygg Holding AB Org. nr 559247-9397, säte Tierp.

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Tierp

Jakob Englund

2023-06-26

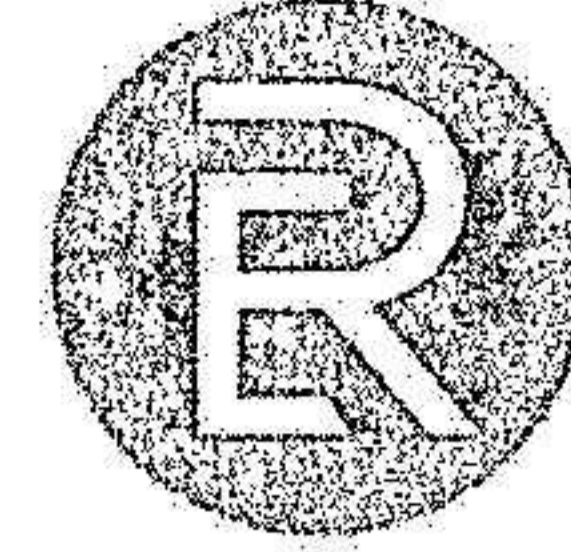
Peter Fagerlund

2023-06-26

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2323.

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg AB
Org.nr. 556746-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Projektbygg AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Projektbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Jag vill fästa uppmärksamhet på bolagets skrivelse under väsentliga händelser i förvaltningsberättelsen där Förvaltningsrätten dömde utifrån Skatteverkets beslut i deras revision och påförde bolaget arbetsgivaravgifter, skatteavdrag, räntor samt skatte tillägg. Bolaget har slutbetalt samtliga beslutade skatter och avgifter under detta räkenskapsår. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

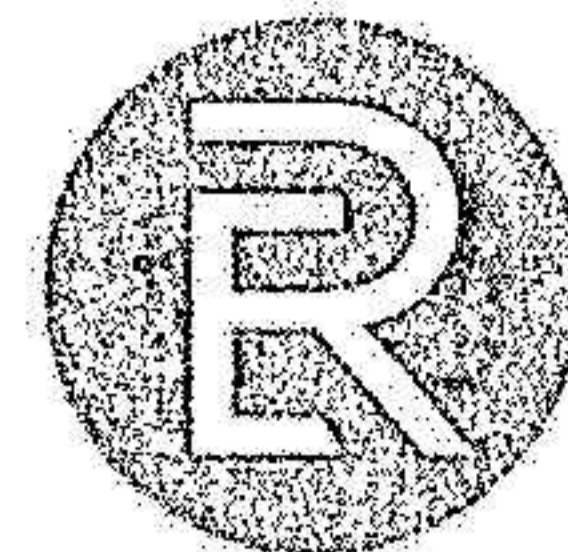
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2023


Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Upplands Projektbygg AB och dess dotterföretag samt bolagen FEFAST Holding 1 AB, FEFAST Bygg & Entreprenad AB och HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Upplands Projektbygg AB skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationsamordning samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är Upplands Projektbygg AB moderbolag i en koncern med dotterbolagen SLL Bemaning 1 AB och SLL Bemanning 2 AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

FEFAST Holding 1 AB är i sin tur moderbolag till Tierp Port Syd AB, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

FEFAST Holding 1 AB är även moderbolag till TPS Drivmedel AB, vars verksamhet omfattar försäljning och distribution av drivmedel.

FEFAST Bygg & Entreprenad AB är även moderbolag till FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i Spanien.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	230 623 832	185 893 707	123 131 977
Res. efter finansiella poster	8 833 488	10 037 348	-3 954 799
Res. i % av nettoomsättningen	4	5	-3
Balansomslutning	107 162 040	72 058 645	71 036 562
Soliditet (%)	29	36	25
Avkastning på eget kapital (%)	31	46	-44
Avkastning på totalt kapital (%)	11	15	-9
Kassalikviditet (%)	136	161	132

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 992 372	3 967 687	0
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0
Balansomslutning	37 960 065	33 967 687	30 000 000
Soliditet (%)	100	100	100
Avkastning på eget kapital (%)	11	12	0
Avkastning på totalt kapital (%)	11	12	0
Kassalikviditet (%)	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det spanska koncernbolaget FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL:s redovisning ej finns att tillgå och är ej medräknad i koncernredovisningen. Verksamheten har dock varit mycket begränsad under verksamhetsåret och innebörden av detta har ingen väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning .

Miljöpåverkan

Miljön och byggandet av en hållbar framtid är en viktig aspekt för oss på Upplands Projektbygg AB. Vi jobbar aktivt för förbättring inom olika kategorier i vår organisation. Energianvändning och transporter är två utav våra större miljöbelastningar. Under 2022 har vi fortsatt jobbat över våra fastigheters energianvändningar och gjort investeringar i att minimera energianvändningen på våra kontor samt etableringar ute i projekten. Den andra stora faktorn är transporter och maskiner. Vi har under 2022 jobbat med att använda oss utav lokala leverantörer i största möjliga mån till alla våra projekt vilket vi sett resultat av under 2022 och vi ska även fortsätta med att effektivisera det arbetet under 2023. Detta för att minska transportsträckor och den negativa miljöpåverkan på material. Vi har under 2022 investerat i att elektrifiera bilflottan allteftersom bilarna byts ut.

När vi bygger fastigheter vill vi tillsammans med våra uppdragsgivare bidra till hållbara lösningar. Dessbättre blir det allt vanligare att våra kunder ställer höga krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet. Därför har vi utbildat personal som får kompetens inom certifieringsstandarder som idag finns på marknaden, exempelvis Miljöbyggnad. Vi arbetar löpande strategiskt med utbildning inom flertal olika certifieringsstandarder för att möta våra kunders krav.

Vi har under 2022 jobbat med att få med våra uppdragsgivare att göra aktiva miljöval och investera i hållbara fastigheter. Miljöbyggnad är ett system som vi jobbat med under året. Miljöbyggnads certifieringssystem är framtaget av byggbranschen och högskolor som ett verktyg för att bidra till att klara de nationella miljökvalitetsmålen. Certifieringssystemet ställer höga krav på energi, inomhusmiljö samt material.

Byggprocessen är materialintensiv och det krävs stora mängder resurser för att färdigställa en byggnad eller konstruktion. Det är därför av stor vikt att resurserna används så effektivt som möjligt. Vår långsiktiga målsättning är att sluta materialflöden genom att prioritera hållbara material och produkter, minimera och ansvarsfullt hantera det avfall som skapas i byggprocessen samt projektera och konstruera för att möjliggöra återvinning och återanvändning.

Vi ser även över alla våra produktionsprocesser löpande och arbetar med att effektivisera dessa så att den negativa miljöpåverkan minskar över tid.

Hållbarhetsupplysningar

Byggbranschen har stor påverkan på samhället och som ett av stort företag inom fastighetsutveckling och byggprojekt spelar Upplands Projektbygg Holding AB en viktig roll i omställningen mot ett mer hållbart samhälle genom hela värdekedjan. Varje generation måste utveckla och underhålla den fysiska miljön för att möta förändringar i samhället. Det arbetet behöver ske på ett sätt som ger en övergripande positiv påverkan på samhället och ständigt utvecklas i hållbar riktning.

Upplands Projektbygg Holding AB är ett kunskapsbaserat företag där hållbarhet är en nyckelkompetens. Att ligga i framkant inom hållbara lösningar för våra kunder, att maximera den positiva effekten av vårt arbete och att ständigt arbeta för att minimera negativa effekter är integrerat i vårt sätt att arbeta. En viktig aspekt för att lyckas är att aktivt lyssna och kommunicera med kunder och andra intressenter för att förstå deras behov och mål och därigenom kunna integrera hållbarhet på det mest effektiva sättet i verksamhetens alla delar.

Upplands Projektbygg Holding AB ska proaktivt bidra till att minska koldioxidutsläppen genom hela värdekedja, mer information finns under avsnittet miljöpåverkan. Genom byggprocessen och tillverkningen ska Upplands Projektbygg Holding AB skapa värde för alla intressenter i värdekedjan. För Upplands Projektbygg Holding AB:s del handlar hållbarhet om att ta hänsyn till nuvarande och framtida generationers behov, identifiera konkurrensfördelar i en hållbar byggprocess och ta ett långsiktigt ansvar i den dagliga verksamheten.

Våra hållbarhetsmål ska vara av största relevans för Upplands Projektbygg Holding AB:s intressenter och vägleder våra beslut och prioriteringar inom företaget.

2023101204076

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	25 488 810	2 272 218	27 861 028
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		0	368	0	368
Årets vinst			5 535 905	261 924	5 797 829
Belopp vid årets utgång	100 000	0	31 025 083	2 534 142	33 659 225

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	29 900 000	3 967 687	33 867 687
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 967 687	-3 967 687	0
Årets vinst				3 992 372	3 992 372
Belopp vid årets utgång	100 000	0	33 867 687	3 992 372	37 860 059

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	33 867 687
årets vinst	3 992 372
	<u>37 860 059</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	37 860 059
	<u>37 860 059</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	230 623 832	185 893 707	0	0
Övriga rörelseintäkter		29 173	349 569	0	0
		<u>230 653 005</u>	<u>186 243 276</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-164 846 481	-121 512 284	0	0
Handelsvaror		-39 698 948	-31 528 389	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-378 671	-8 666 984	-1 323	-32 313
Personalkostnader	6	-14 770 820	-12 564 723	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 343 757	-1 255 626	0	0
		<u>-221 038 677</u>	<u>-175 528 006</u>	<u>-1 323</u>	<u>-32 313</u>
Rörelseresultat		9 614 328	10 715 270	-1 323	-32 313
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	4 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	5 314	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 542	-683 236	-6 311	0
		<u>-780 840</u>	<u>-677 922</u>	<u>3 993 695</u>	<u>4 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		8 833 488	10 037 348	3 992 372	3 967 687
Resultat före skatt		8 833 488	10 037 348	3 992 372	3 967 687
Skatt på årets resultat	7	-3 035 659	-2 173 411	0	0
Årets resultat		<u>5 797 829</u>	<u>7 863 937</u>	<u>3 992 372</u>	<u>3 967 687</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 535 905	7 592 433		
Innehav utan bestämmande inflytande		261 924	271 504		

2023101204078

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	30 939 707	30 654 895	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 615 390	1 489 130	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	558 875	587 190	0	0
		<u>33 113 972</u>	<u>32 731 215</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	30 150 000	30 150 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 150 000</u>	<u>30 150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		33 113 972	32 731 215	30 150 000	30 150 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	12				
Lagerfastigheter		635 760	635 760	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		474 626	565 684	0	0
		<u>1 110 386</u>	<u>1 201 444</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		56 435 907	16 413 298	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	7 803 600	3 817 000
Aktuell skattefordran		481 040	0	0	0
Övriga fordringar		314 637	524 822	6 465	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 221 768	14 143 494	0	0
		<u>69 453 352</u>	<u>31 081 614</u>	<u>7 810 065</u>	<u>3 817 000</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		3 484 330	7 044 372	0	687
		<u>3 484 330</u>	<u>7 044 372</u>	<u>0</u>	<u>687</u>
Summa omsättningstillgångar		74 048 068	39 327 430	7 810 065	3 817 687
SUMMA TILLGÅNGAR		107 162 040	72 058 645	37 960 065	33 967 687

2023101204079

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		31 025 083	25 488 810		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		31 125 083	25 588 810		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 534 142	2 272 219		
Summa eget kapital, koncern		33 659 225	27 861 029		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14			100 000	100 000
				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				33 867 687	29 900 000
Årets resultat				3 992 372	3 967 687
				37 860 059	33 867 687
Summa eget kapital, moderföretag				37 960 059	33 967 687
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		2 244 638	1 777 839	0	0
Summa avsättningar		2 244 638	1 777 839	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	15	13 014 235	14 162 072	0	0
Övriga skulder		4 590 000	4 590 000	0	0
Summa långfristiga skulder		17 604 235	18 752 072	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		8 373 173	0	6	0
Skulder till kreditinstitut		1 026 817	187 860	0	0
Leverantörsskulder		23 689 314	10 906 166	0	0
Aktuell skatteskuld		0	6 076	0	0
Övriga skulder		14 486 183	7 373 760	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 078 455	5 193 843	0	0
Summa kortfristiga skulder		53 653 942	23 667 705	6	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 162 040	72 058 645	37 960 065	33 967 687

2023101204080

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	9 614 328	10 715 270	-1 323	-32 313
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 343 757	1 213 784	0	0
Erhållen ränta m.m.		702	5 314	6	0
Erlagd ränta		-781 542	-683 236	-6 311	0
Betald inkomstskatt		-3 035 659	-1 807 469	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital					
		7 141 586	9 443 663	-7 628	-32 313
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		91 058	84 845	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-40 022 609	-4 691 363	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 813 653	-4 855 099	-3 993 065	-3 817 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		12 783 148	411 576	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 497 675	-11 611 419	6	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		-1 695 489	-11 217 797	-4 000 687	-3 849 313
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-1 057 450	-2 700 000	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-389 254	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-279 810	-487 994	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	0	-150 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	4 000 000	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-1 726 514	-3 187 994	4 000 000	3 850 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	2 700 000	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-138 039	0	0	0
Amortering långfristiga lån		0	1 333 889	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
		-138 039	4 033 889	0	0
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		-3 560 042	-10 371 902	-687	687
Likvida medel vid årets slut		7 044 372	17 416 274	687	0
Likvida medel vid årets slut					
		3 484 330	7 044 372	0	687

2023101204081

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg & Entreprenad	187 030 953	149 579 586	0	0
	Drivmedelsförsäljning	40 843 233	33 581 990	0	0
		227 874 186	183 161 576	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7 100 000	0	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	7 100 000	0	0	0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	821 486	870 408	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	821 486	870 408	0	0
		821 486	870 408	0	0

2023101204083

NOTER

2023101204084

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>ER Revision i Gävle AB</i>				
	Revisionsuppdrag	44 500	55 000	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		44 500	55 000	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	21	20	0	0
	varav kvinnor	2	2	0	0
	varav män	19	18	0	0

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 489 258	1 098 543	0	0
Pensionskostnader	116 892	117 988	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1 606 150	1 216 531	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	8 239 794	7 892 631	0	0
Pensionskostnader	526 140	548 443	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8 765 934	8 441 074	0	0

Sociala kostnader

	3 597 391	2 998 217	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	13 969 475	12 655 822	0	0

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	4	2	2

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-2 568 490	-1 774 037
	Uppskjuten skatt	<u>-467 169</u>	<u>-399 374</u>
		-3 035 659	-2 173 411
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	8 833 488	10 037 348
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 819 699	-2 067 694
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-41 169	-36 790
	Ej skattepliktiga intäkter	824 145	825 109
	Skattemässiga justeringar	-362 799	-445 276
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-7 830	-5 908
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	14	500
	Skatt hänförlig till tidigare år	-1 123 240	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-37 912	-43 978
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-467 169</u>	<u>-399 374</u>
	Summa	-3 035 659	-2 173 411

Moderbolaget	2022	2021
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 992 372	3 967 687
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-822 429	-817 344
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 300	0
Ej skattepliktiga intäkter	824 002	824 000
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-273</u>	<u>-6 656</u>
Summa	0	0

Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 734 489	31 034 489	0	0
	Inköp	<u>1 057 450</u>	<u>2 700 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 791 939	33 734 489	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 079 594	-2 307 069	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-772 638</u>	<u>-772 525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 852 232	-3 079 594	0	0
	Utgående redovisat värde	<u>30 939 707</u>	<u>30 654 895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde byggnader	26 964 989	26 598 193	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 258 975	1 340 959	0	0
	Redovisat värde mark	<u>2 715 743</u>	<u>2 715 743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>30 939 707</u>	<u>30 654 895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 127 329	2 127 329	0	0
Inköp	389 254	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 516 583	2 127 329	0	0
Ingående avskrivningar	-638 199	-425 466	0	0
Årets avskrivningar	-262 994	-212 733	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 193	-638 199	0	0
Utgående redovisat värde	1 615 390	1 489 130	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 750 853	1 262 859	0	0
Inköp	279 810	487 994	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 663	1 750 853	0	0
Ingående avskrivningar	-1 163 663	-893 295	0	0
Årets avskrivningar	-308 125	-270 368	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471 788	-1 163 663	0	0
Utgående redovisat värde	558 875	587 190	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Upplands Projektbygg AB	Tierp	1 000	30 000 000
556746-6122	Tierp	100%	
FEFAST Holding 1 AB	Tierp	500	50 000
556963-1780	Tierp	100%	
FEFAST Bygg & Entreprenad AB	Tierp	500	50 000
556964-7703	Tierp	100%	
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB	Tierp	500	50 000
559237-0489	Tierp	100%	
			<u>30 150 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Upplands Projektbygg AB	11 759 328	3 609 951
FEFAST Holding 1 AB	5 035 097	354 437
FEFAST Bygg & Entreprenad AB	5 524 773	-184 022
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB	54 093	2 721

2023101204086

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 12 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Lagerfastigheter</i>				
Bokfört värde	635 760	635 760	0	0
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	474 626	565 684	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter arbeten på löpande räkning	10 848 035	13 361 796	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 373 733	781 698	0	0
	<u>12 221 768</u>	<u>14 143 494</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	13 776 250	17 164 107	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 608 847	1 615 861	0	0
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	505 500	507 704	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 964 108	3 070 278	0	0
	<u>6 078 455</u>	<u>5 193 843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

årets vinst

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

33 867 687
<u>3 992 372</u>
37 860 059
<u>37 860 059</u>
37 860 059

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	28 864 000	28 864 000	0	
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000	0	
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	42 231	174 930	0	0
Summa ställda säkerheter	39 406 231	39 538 930	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB	875 000	875 000	0	0
Borgenförbindelse för TPS Drivmedel AB	800 000	800 000	0	0
	1 675 000	1 675 000	0	0

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

2023101204089

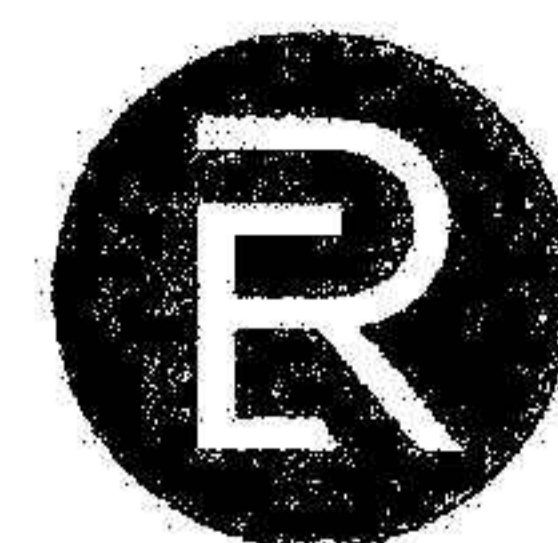
Tierp
2023-06-30

Jakob Englund

Peter Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

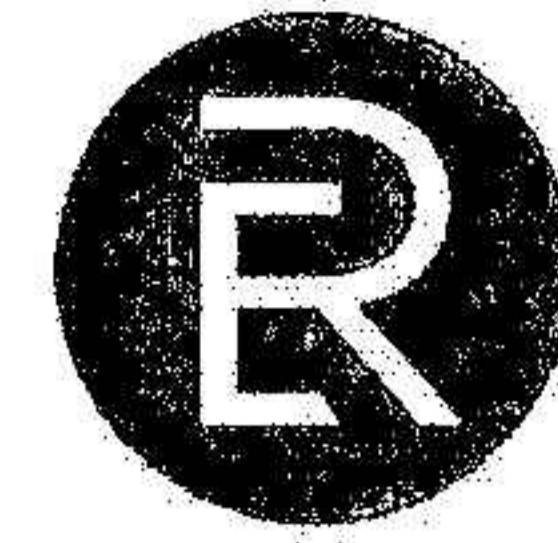
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2023


Mimmi Lind
Auktoriserad revisor