

Årsredovisning

för

TM Malmö AB

559011-3998

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TM Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 juni 2022


Tommy Malm

Årsredovisning

för

TM Malmö AB

559011-3998

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för TM Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 21 april 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt aktier och andelar i dotterbolag. I verksamheten ingår fastigheten Druvan 30 Malmö kommun. Bolaget är ett moderbolag och äger 999 andelar i Malmiflex HB, org.nr. 916626-8509. I dotterbolaget ingår fastigheten Diana 27 i Malmö kommun. Verksamheten i dottebolaget är att äga och förvalta fast egendom.

Årets förlust i moderbolaget beror på en uppkommen tvist med ett byggföretag som anlits för om- och tillbyggnad av fastigheten där advokat samt rättegångskostnader uppgick till 700 000 kr.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 762	1 751	1 696	1 551
Resultat efter finansiella poster	-70	1 040	1 493	1 081
Soliditet (%)	36,6	37,3	33,1	25,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 648 281	817 146	4 515 427
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		817 146	-817 146	0
Årets resultat			-69 762	-69 762
Belopp vid årets utgång	50 000	4 465 427	-69 762	4 445 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 465 427
årets förlust	-69 762
	4 395 665
disponeras så att i ny räkning överföres	4 395 665
	4 395 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 761 696	1 750 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 696	1 750 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250 244	-682 310
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 057	-41 057
Summa rörelsekostnader		-1 291 301	-723 367
Rörelseresultat		470 395	1 027 329
Finansiella poster			
Resultat Malmiflex Handelsbolag		-246 520	246 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 637	-234 503
Summa finansiella poster		-540 157	12 368
Resultat efter finansiella poster		-69 762	1 039 697
Resultat före skatt		-69 762	1 039 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-222 551
Årets resultat		-69 762	817 146

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 077 905	3 118 962
Pågående om och tillbyggnad	3	3 621 818	2 978 746
Summa materiella anläggningstillgångar		6 699 723	6 097 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 281 225	5 635 275
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 281 225	5 635 275
Summa anläggningstillgångar		10 980 948	11 732 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Skattefordran		321 876	0
Skattekonto		44 442	4 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255	0
Summa kortfristiga fordringar		366 573	9 321

Kassa och bank

Kassa och bank		790 560	378 163
Summa kassa och bank		790 560	378 163
Summa omsättningstillgångar		1 157 133	387 484

SUMMA TILLGÅNGAR

12 138 081

12 120 467

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 465 427	3 648 281
Årets resultat	-69 762	817 146
Summa fritt eget kapital	4 395 665	4 465 427
Summa eget kapital	4 445 665	4 515 427

Långfristiga skulder

Skuldebrev	6 700 000	6 700 000
Summa långfristiga skulder	6 700 000	6 700 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	91 300	91 300
Leverantörsskulder	50 055	144 022
Skatteskulder	0	65 179
Övriga skulder	192 386	183 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	658 675	421 306
Summa kortfristiga skulder	992 416	905 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 138 081 12 120 467

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 365 303	3 365 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 365 303	3 365 303
Ingående avskrivningar	-246 341	-205 284
Årets avskrivningar	-41 057	-41 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 398	-246 341

Utgående redovisat värde 3 077 905 3 118 962

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 978 746	1 431 384
Inköp	643 071	1 547 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 621 817	2 978 746
Utgående redovisat värde	3 621 817	2 978 746

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malmiflex Handelsbolag	999	999	4 281 225 4 281 225

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Malmiflex Handelsbolag	916626-8509	Stockholm kommun	4 530 158	-246 520

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tommy Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY MALM

Styrelseledamot, TM Malmö AB & Bolagsman Malmiflex HB

Serienummer: 19440214xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2022-06-15 12:23:56 UTC



Jan Fredrik Borg

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-15 15:34:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022062819654

Penneo dokumentnyckel: TBV7U-ENWZ1-WGTWU-DQEL2-S0E26-ZGUGS



Building a better
working world

2022092909924

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TM Malmö AB, org.nr 559011-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TM Malmö AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TM Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TM Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TM Malmö AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TM Malmö AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2022092909925

Penneo dokumentnyckel: ZP5Jf-03WC1-PL5V5-QOLCS-INEAK-7BNX1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

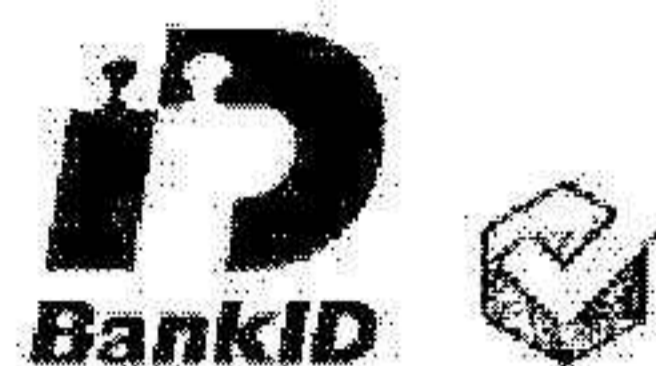
Jan Fredrik Borg

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-15 15:34:41 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FR

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022092909926

Penneo dokumentnyckel: ZP5JI-O3WCT-PLV5-QOLCS-INEAK-7BNXT