

Årsredovisning

Roger Holms Fastigheter AB

559433-2164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Holm

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312
Nettoomsättning	199	90
Resultat efter finansiella poster	-12	-156
Soliditet %	2	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att första räkenskapsåret var kort uppstarts år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	-156 391	28 609
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-156 391	156 391	0
- Årets resultat			-12 060	-12 060
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 609	-12 060	16 549

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 609
Årets resultat	-12 060
Summa	-8 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 451
Summa	-8 451

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 599	89 998
Övriga rörelseintäkter	126 277	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	324 876	89 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 236	-187 935
Personalkostnader	2 -32 529	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 026	-31 846
Summa rörelsekostnader	-284 791	-219 781
Rörelseresultat	40 085	-129 783
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 198	-26 615
Summa finansiella poster	-52 145	-26 608
Resultat efter finansiella poster	-12 060	-156 391
Resultat före skatt	-12 060	-156 391
Årets resultat	-12 060	-156 391

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	659 168	675 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 289	200 933
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		983 457	876 421
Summa anläggningstillgångar		983 457	876 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Fordringar hos koncernföretag		0	30 022
Övriga fordringar		50 507	7 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 750	5 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 257	61 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 985	67 748
<i>Summa kassa och bank</i>		31 985	67 748
Summa omsättningstillgångar		98 242	129 432
SUMMA TILLGÅNGAR		1 081 699	1 005 853

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 609	160 000
Årets resultat	-12 060	-156 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 451	3 609
Summa eget kapital	16 549	28 609
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 738 205	850 205
Summa långfristiga skulder	738 205	850 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	0
Leverantörsskulder	21 493	0
Skulder till koncernföretag	130 000	40 000
Övriga skulder	71 452	67 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	326 945	127 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 081 699	1 005 853

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	685 008	685 008
Utgående anskaffningsvärden	685 008	685 008
Ingående avskrivningar	-9 520	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 320	-9 520
Utgående avskrivningar	-25 840	-9 520
Redovisat värde	659 168	675 488

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 259	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	329 785	223 259
Försäljningar/utrangeringar	-223 259	-
Utgående anskaffningsvärden	329 785	223 259
Ingående avskrivningar	-22 326	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	22 326	-
Årets avskrivningar	-5 496	-22 326
Utgående avskrivningar	-5 496	-22 326
Redovisat värde	324 289	200 933

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	402 205	486 205

UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Roger Holm

Roger Holm

2025-06-28

Karin Holm

Karin Holm

2025-06-28