

Årsredovisning
för
Lumaf Fastigheter AB
559293-0142

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marléne Wallberg Banffy, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Lumaf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag i Lumaf AB, 556752-4409.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-13	-14	-1
Soliditet (%)	98	99	94	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 575	581	66 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		581	-581	0
Årets resultat			673	673
Belopp vid årets utgång	50 000	16 156	673	66 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 156
årets vinst	673
	16 829
disponeras så att i ny räkning överföres	16 829
	16 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 595	-12 750
Summa rörelsekostnader	2	-11 595	-12 750
Rörelseresultat		-11 595	-12 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 960	0
Summa finansiella poster		1 960	0
Resultat efter finansiella poster		-9 635	-12 750
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		11 000	14 000
Resultat före skatt		1 365	1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-692	-669
Årets resultat		673	581

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

61 960

49 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 960

49 000

Summa anläggningstillgångar

61 960

49 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

6 230

17 825

Summa kassa och bank

6 230

17 825

Summa omsättningstillgångar

6 230

17 825

SUMMA TILLGÅNGAR

68 190

66 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 156

15 575

Årets resultat

673

581

Summa fritt eget kapital

16 829

16 156

Summa eget kapital

66 829

66 156

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 361

669

Summa kortfristiga skulder

1 361

669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 190

66 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Kostnader för personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 960	0
	1 960	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	35 000
Tillkommande fordringar	12 960	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 960	49 000
Utgående redovisat värde	61 960	49 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2025-06-17

Marléne Wallberg Banffy
Marléne Wallberg Banffy
Ordförande

Lars Lundgren
Lars Lundgren