

Årsredovisning

för

E.K.J Real Estate AB

559372-7844

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Johansson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för E.K.J Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har haft fortsatt viss negativ påverkan på verksamheten under året.

Stagnerade och sedermera sänkta räntor tillsammans med dämpad inflationstakt har skapat aktivitet i bostadsmarknaden och efterfrågan återigen ökat. Detta har inneburit att fler transaktioner har gjorts på marknaden jämfört med föregående år. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 341	1 315	1 059
Resultat efter finansiella poster	37	32	173
Soliditet (%)	21	20	43

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	137 389	25 111	187 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		25 111	-25 111	0
Utdelning		-138 000		-138 000
Årets resultat			29 213	29 213
Belopp vid årets utgång	25 000	24 500	29 213	78 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	24 500
Årets resultat	29 213
Totalt	53 713

disponeras enligt följande:

Utdelning	53 000
Balanseras i ny räkning	713
	53 713

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 341 183	1 314 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 341 183	1 314 777
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 464 522	-693 727
Övriga externa kostnader		-43 006	-156 541
Personalkostnader	2	-795 962	-432 899
Summa rörelsekostnader		-2 303 490	-1 283 167
Rörelseresultat		37 693	31 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860	-12
Summa finansiella poster		-716	12
Resultat efter finansiella poster		36 977	31 622
Resultat före skatt		36 977	31 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 764	-6 511
Årets resultat		29 213	25 111

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 500

134 154

Övriga fordringar

38 796

2 318

Summa kortfristiga fordringar

96 296

136 472

Kassa och bank

Kassa och bank

167 392

228 204

Redovisningsmedel

120 000

568 000

Summa kassa och bank

287 392

796 204

Summa omsättningstillgångar

383 688

932 676

SUMMA TILLGÅNGAR

383 688

932 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 500	137 389
Årets resultat		29 213	25 111
Summa fritt eget kapital		53 713	162 500
Summa eget kapital		78 713	187 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 650	0
Skatteskulder		0	14 983
Övriga skulder		264 821	628 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 505	101 833
Summa kortfristiga skulder		304 976	745 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		383 688	932 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Kristofer Johansson

2025-04-28