

# Årsredovisning

---

## Jämtlandsstad och Fastighetservice AB

556847-0685

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *19 15* 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund *23 15* 2023

  
Rezgar Bijar Bahjat

# Årsredovisning

---

## *Jämtlandsstäd och Fastighetservice AB*

556847-0685

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sen dess städ- och fastighetservice.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har utökat sin verksamhet med en filial i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 901 554	2 950 672	1 467 120	1 360 129
Resultat efter finansiella poster	305 181	388 083	88 099	23 197
Soliditet %	27	34	39	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom företaget utökat sin verksamhet med filial i Stockholm

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	128 038	227 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		227 238	-227 238
Årets resultat			318 652
Belopp vid årets utgång	50 000	55 276	318 652

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	55 276
Årets resultat	318 652
<i>Summa</i>	373 928

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	73 928
<i>Summa</i>	373 928

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 901 554	2 950 672
Övriga rörelseintäkter	5 414	59 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 906 968</b>	<b>3 009 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-16 051	-11 049
Övriga externa kostnader	-529 657	-402 507
Personalkostnader	-2 933 942	-2 145 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 087	-57 186
Övriga rörelsekostnader	-7 084	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 586 821</b>	<b>-2 615 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>320 147</b>	<b>393 902</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 120	-5 819
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 966</b>	<b>-5 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>305 181</b>	<b>388 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	99 000	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>99 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>404 181</b>	<b>289 083</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 529	-61 845
<b>Årets resultat</b>	<b>318 652</b>	<b>227 238</b>

2023052515394

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

502 666

313 637

Summa materiella anläggningstillgångar

502 666

313 637

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 500

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 500

–

**Summa anläggningstillgångar**

**511 166**

**313 637**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

824 361

676 731

Övriga fordringar

14 166

89 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 500

13 500

Summa kortfristiga fordringar

846 027

780 220

#### Kassa och bank

Kassa och bank

242 235

327 212

Summa kassa och bank

242 235

327 212

**Summa omsättningstillgångar**

**1 088 262**

**1 107 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 599 428**

**1 421 069**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 276	128 038
Årets resultat	318 652	227 238
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>373 928</i>	<i>355 276</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>423 928</b>	<b>405 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	99 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>99 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 440 871	271 129
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>440 871</b>	<b>271 129</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 443	5 259
Skatteskulder	32 703	60 183
Övriga skulder	553 600	411 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 883	168 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>734 629</b>	<b>645 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 599 428</b>	<b>1 421 069</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Depositionshyra	8 500	–
Utgående anskaffningsvärden	8 500	–

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	440 871	271 129
--	---------	---------

Ovanstående siffror avser total låneskuld inklusive kortfristiga delar

## UNDERSKRIFTER

Östersund 19 / 5 2023



Rezgar Bijar Bahjat