

Årsredovisning

V9 Capital AB

556912-4083

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sorin Valdman
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som konsult inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar aktier och andelar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 189 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -744 | -4 343 | -4 775 | 4 001 |
| Soliditet % | 100 | 99 | 97 | 99 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 35 938 595 | -4 469 475 | 31 519 120 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -4 469 475 | 4 469 475 | 0 |
| - Årets resultat | | | -743 631 | -743 631 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 31 469 121 | -743 631 | 30 775 490 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 31 469 121 |
| Årets resultat | -743 631 |
| Summa | 30 725 490 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 30 725 490 |
| Summa | 30 725 490 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 144 224 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 144 224 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -236 787 | -536 052 |
| Personalkostnader | 0 | -79 737 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -610 447 |
| Summa rörelsekostnader | -236 787 | -1 226 236 |
| Rörelseresultat | -236 787 | -1 082 012 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | -919 903 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 303 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 65 227 | -542 288 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -569 064 | -2 043 750 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 007 | -58 418 |
| Summa finansiella poster | -506 844 | -3 261 359 |
| Resultat efter finansiella poster | -743 631 | -4 343 371 |
| Resultat före skatt | -743 631 | -4 343 371 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -126 104 |
| Årets resultat | -743 631 | -4 469 475 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 737 709 | 1 627 050 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 14 250 000 | 14 250 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 9 180 737 | 9 180 737 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 453 370 | 1 022 434 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 1 253 000 | 1 253 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>26 874 816</i> | <i>27 333 221</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 874 816 | 27 333 221 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 424 090 | 1 424 090 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 300 000 | 300 000 |
| Övriga fordringar | | 1 571 909 | 1 065 709 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 125 438 | 184 661 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>3 421 437</i> | <i>2 974 460</i> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 156 908 | 156 908 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | <i>156 908</i> | <i>156 908</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 358 210 | 1 247 296 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>358 210</i> | <i>1 247 296</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 936 555 | 4 378 664 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 811 371 | 31 711 885 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 31 469 121 | 35 938 595 |
| Årets resultat | -743 631 | -4 469 475 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 30 725 490 | 31 469 120 |
| Summa eget kapital | 30 775 490 | 31 519 120 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 12 375 | 14 004 |
| Skatteskulder | 0 | 23 104 |
| Övriga skulder | 23 506 | 31 433 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 124 224 |
| Summa kortfristiga skulder | 35 881 | 192 765 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 30 811 371 | 31 711 885 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 220 800 | 3 187 500 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 110 659 | 33 300 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 331 459 | 3 220 800 |
| | Ingående nedskrivningar | -1 593 750 | - |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | - | -1 593 750 |
| | Utgående nedskrivningar | -1 593 750 | -1 593 750 |
| | Redovisat värde | 1 737 709 | 1 627 050 |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 250 000 | 14 250 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 14 250 000 | 14 250 000 |
| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 160 737 | 9 744 487 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 1 050 000 |
| | Försäljningar | - | -1 163 750 |
| | Omklassificeringar | - | 530 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 160 737 | 10 160 737 |
| | Ingående nedskrivningar | -980 000 | - |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Omklassificeringar | - | -530 000 |
| | Årets nedskrivningar | - | -450 000 |
| | Utgående nedskrivningar | -980 000 | -980 000 |
| | Redovisat värde | 9 180 737 | 9 180 737 |

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 022 434 | 1 022 434 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 022 434 | 1 022 434 |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | -569 064 | - |
| | Utgående nedskrivningar | -569 064 | - |
| | Redovisat värde | 453 370 | 1 022 434 |
| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 153 000 | 4 550 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Reglerade fordringar | - | -1 397 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 153 000 | 3 153 000 |
| | Ingående nedskrivningar | -1 900 000 | -1 900 000 |
| | Utgående nedskrivningar | -1 900 000 | -1 900 000 |
| | Redovisat värde | 1 253 000 | 1 253 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Sorin Valdman

Sorin Valdman

2026-04-13