

Årsredovisning
för
Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB
556080-7298

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Karlsson, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltnar fastigheterna Cementgjutaren 2, 3 samt 4 i Lilla Edets kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GK på Gjuteriet AB, org. nr 556977-2634, med säte i Lilla Edet. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 425	1 256	1 027	1 018
Resultat efter finansiella poster	378	518	286	177
Soliditet (%)	37	47	29	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	643 641	312 344	1 057 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 344	-312 344	0
Årets resultat				-3 840	-3 840
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	955 985	-3 840	1 053 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 985
årets förlust	-3 840
	952 145
disponeras så att i ny räkning överföres	952 145
	952 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 424 913	1 256 044
Övriga rörelseintäkter	13 497	15 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 438 410	1 271 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-955 987	-605 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 985	-150 000
Summa rörelsekostnader	-1 093 972	-755 454
Rörelseresultat	344 438	516 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 733	26 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-24 524
Summa finansiella poster	33 722	2 202
Resultat efter finansiella poster	378 160	518 345

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-507 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	125 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner	-382 000	-125 000
Resultat före skatt	-3 840	393 345

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-81 001
Årets resultat	-3 840	312 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	760 856	815 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	234 851	318 408
Summa materiella anläggningstillgångar		995 707	1 133 692
Summa anläggningstillgångar		995 707	1 133 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 115	124 302
Övriga fordringar		12 950	2 768
Summa kortfristiga fordringar		151 065	127 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 728 296	1 219 751
Summa kassa och bank		1 728 296	1 219 751
Summa omsättningstillgångar		1 879 361	1 346 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 875 068	2 480 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 985	643 641
Årets resultat		-3 840	312 344
Summa fritt eget kapital		952 145	955 985
Summa eget kapital		1 053 745	1 057 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	125 000
Summa obeskattade reserver		0	125 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 629 137	1 122 137
Summa långfristiga skulder		1 629 137	1 122 137
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5	43 499
Leverantörsskulder		114 030	41 269
Skatteskulder		68 150	75 744
Övriga skulder		0	5 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		192 186	175 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 068	2 480 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 300	1 723 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 723 300	1 723 300
Ingående avskrivningar	-908 016	-853 590
Årets avskrivningar	-54 428	-54 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 444	-908 016
Utgående redovisat värde	760 856	815 284

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 529	1 164 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 529	1 164 529
Ingående avskrivningar	-846 122	-750 548
Årets avskrivningar	-83 557	-95 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 679	-846 122
Utgående redovisat värde	234 850	318 407

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Sven Karlsson
Sven Karlsson
Ordförande

Margareta Karlsson
Margareta Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB
Org.nr 556080-7298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg 2025-03-03

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB, Org.nr 556080-7298

4 (4)