

Årsredovisning

för

Landen Syd AB

556981-2406

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ramansson, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen för Landen Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter, Ölycke 1:30 samt Ölycke 1:98.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret haft nästan full uthyrning av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 490	1 041	488	325
Resultat efter finansiella poster	611	343	-119	-87
Soliditet (%)	1,7	5,7	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 136	342 882	395 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 882	-342 882	0
Återbetalning aktieägartillskott		-345 000		-345 000
Årets resultat			61 017	61 017
Belopp vid årets utgång	50 000	18	61 017	111 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18
årets vinst	61 017
	61 035
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	60 000
i ny räkning överföres	1 035
	61 035

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 26 mars 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 489 582	1 040 733
Övriga rörelseintäkter	1 916	4 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 491 498	1 045 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 603	-334 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 578	-154 034
Övriga rörelsekostnader	0	-11
Summa rörelsekostnader	-501 181	-488 813
Rörelseresultat	990 317	556 498

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 551	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	820	5 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 921	-218 765
Summa finansiella poster	-381 550	-213 616
Resultat efter finansiella poster	608 767	342 882

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-545 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-545 000	0
Resultat före skatt	63 767	342 882

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 750	0
Årets resultat	61 017	342 882

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 939 419	6 053 639
Inventarier, verktyg och installationer	2	116 210	158 568
Summa materiella anläggningstillgångar		6 055 629	6 212 207

Summa anläggningstillgångar

6 055 629 **6 212 207**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 778	57 405
Fordringar hos koncernföretag		390 753	649 938
Övriga fordringar		1 078	1 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 436	2 664
Summa kortfristiga fordringar		499 045	711 085

Kassa och bank

Kassa och bank		108 883	26 116
Summa kassa och bank		108 883	26 116
Summa omsättningstillgångar		607 928	737 201

SUMMA TILLGÅNGAR

6 663 557 **6 949 408**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18	2 137
Årets resultat		61 017	342 882
Summa fritt eget kapital		61 035	345 019
Summa eget kapital		111 035	395 019
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 253 900	6 254 000
Summa långfristiga skulder		6 253 900	6 254 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 600	129 600
Förskott från kunder		43 900	15 900
Leverantörsskulder		13 812	39 447
Skatteskulder		10 009	469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 301	114 973
Summa kortfristiga skulder		298 622	300 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 663 557	6 949 408

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	6 525 000	6 534 000
Villkorat aktieägartillskott	60 000	405 000
	8 785 000	9 139 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ramansson Holding AB	559152-0472	Lund

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661 519	6 290 997
Inköp		370 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 519	6 661 519
Ingående avskrivningar	-607 880	-496 204
Årets avskrivningar	-114 220	-111 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 100	-607 880
Utgående redovisat värde	5 939 419	6 053 639

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 789	255 539
Försäljningar/utrangeringar		-43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 789	211 789
Ingående avskrivningar	-53 221	-54 602
Försäljningar/utrangeringar		43 739
Årets avskrivningar	-42 358	-42 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 579	-53 221
Utgående redovisat värde	116 210	158 568

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 383 500	5 735 600
	6 383 500	5 735 600

Lund 2024-03-26

Alexander Ramansson
Alexander Ramansson