

Årsredovisning för  
**Hageby Invest AB**

559398-9170

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Närstrand  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hageby Invest AB, 559398-9170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, investeringsverksamhet samt värdepappersförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 258 346	1 233 000	940 001
Resultat efter finansiella poster	744 422	1 224 795	303 399
Soliditet %	26,3	16,7	3,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	240 846	1 012 690
Balanseras i ny räkning		1 012 689	-1 012 690
Årets resultat			734 318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 253 535</b>	<b>734 318</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 253 535
Årets resultat	734 318
<b>Summa</b>	<b>1 987 853</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 987 853
<b>Summa</b>	<b>1 987 853</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 258 346	1 233 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 258 346</b>	<b>1 233 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-719 744	-88 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 195	-120 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 939</b>	<b>-208 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 407</b>	<b>1 024 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 988	1 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 973	-501 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>326 015</b>	<b>200 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>744 422</b>	<b>1 224 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-131 092
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-131 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>744 422</b>	<b>1 093 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 104	-81 013
<b>Årets resultat</b>		<b>734 318</b>	<b>1 012 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 845 289	3 965 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 845 289</b>	<b>3 965 484</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 781 000	3 781 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 000</b>	<b>3 781 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 626 289</b>	<b>7 746 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 439	63 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 440	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 879</b>	<b>163 528</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 250	377 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 250</b>	<b>377 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 129</b>	<b>541 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 040 418</b>	<b>8 287 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 253 535	240 846
Årets resultat		734 318	1 012 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 987 853</b>	<b>1 253 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 012 853</b>	<b>1 278 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 092	131 092
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 092</b>	<b>131 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 471 903	3 959 000
Övriga skulder		1 105 010	1 505 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 576 913</b>	<b>5 464 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 440	0
Skulder till koncernföretag		668 867	668 867
Skatteskulder		99 706	156 866
Övriga skulder		478 097	529 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 450	59 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 319 560</b>	<b>1 414 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 040 418</b>	<b>8 287 793</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 217 400	4 217 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 217 400</b>	<b>4 217 400</b>
Ingående avskrivningar	-251 916	-131 721
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 195	-120 195
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-372 111</b>	<b>-251 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 845 289</b>	<b>3 965 484</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 781 000	3 781 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 000</b>	<b>3 781 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 781 000</b>	<b>3 781 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Maskin & Marinteknik AB	556713-0256	Gotland	1 000	100 000
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Maskin & Marinteknik AB		100	100	3 781 000

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 514 520	2 001 613

