

# Årsredovisning

för

## CF Mellan 1 AB

559252-2451

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Muhamed Bou-Zeid, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för CF Mellan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotterbolaget Dalahammaren AB med organisationsnummer 556923-1813.

Företaget ägs av Cederdalen Fastigheter AB, med organisationsnummer 559267-1100.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227	29	-14	-5
Soliditet (%)	2	0	79	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 850	28 830	59 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 830	-28 830	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-53 152	-53 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>409 980</b>	<b>-53 152</b>	<b>406 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 980
årets förlust	-53 152
	<b>356 828</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 828
	<b>356 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 397	-9 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 397</b>	<b>-9 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 397</b>	<b>-9 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 755	-111 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 755</b>	<b>38 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 152</b>	<b>28 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		174 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>174 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 152</b>	<b>28 830</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 152</b>	<b>28 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	23 679 138	23 679 138
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	209 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>209 018</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 431	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 431</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 431</b>	<b>209 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 695 569</b>	<b>23 888 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 980	-18 850
Årets resultat		-53 152	28 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>356 828</b>	<b>9 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 828</b>	<b>59 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 041 250	4 800 000
Skulder till koncernföretag		22 241 982	19 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 509	28 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 288 741</b>	<b>23 828 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 695 569</b>	<b>23 888 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 679 138	0
Inköp	0	23 679 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>

Linköping 2024-06-12

*Muhamed Bou-Zeid*  
Muhamed Bou-Zeid  
Ordförande

*Ali Bou-Zeid*  
Ali Bou-Zeid