

Årsredovisning för
Gravarne Förvaltning AB

559095-6123

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niklas Vajking
Styrelseledamot

Kungshamn 2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	612 323	858 006	397 666	324 608
Resultat efter finansiella poster	131 004	82 378	76 334	4 287
Soliditet %	5,2	4,9	3,5	1,7

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 var förlängt och sträckte sig över 18 månader, vilket bör beaktas vid jämförelsen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 019	47 238
Balanseras i ny räkning		47 238	-47 238
Årets resultat			76 963
Belopp vid årets utgång	50 000	120 257	76 963

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	120 257
Årets resultat	76 963
Summa	197 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	197 220
Summa	197 220

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 323	858 006
Övriga rörelseintäkter		2 185	3 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 508	861 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 389	-450 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 192	-193 196
Summa rörelsekostnader		-373 581	-643 822
Rörelseresultat		240 927	217 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 923	-135 543
Summa finansiella poster		-109 923	-135 543
Resultat efter finansiella poster		131 004	82 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 400	-21 402
Summa bokslutsdispositioner		-33 400	-21 402
Resultat före skatt		97 604	60 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 641	-13 738
Årets resultat		76 963	47 238

2023062958236

10i

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 021 226	3 253 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 790	122 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	236 481	198 580
Summa materiella anläggningstillgångar		4 348 497	3 575 128
Summa anläggningstillgångar		4 348 497	3 575 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 400	71 320
Övriga fordringar		148 908	16
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	16 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 599	0
Summa kortfristiga fordringar		210 907	87 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		988 175	171 563
Summa kassa och bank		988 175	171 563
Summa omsättningstillgångar		1 199 082	259 291
SUMMA TILLGÅNGAR		5 547 579	3 834 419

2023062958237

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 257	73 019
Årets resultat		76 963	47 238
Summa fritt eget kapital		197 220	120 257
Summa eget kapital		247 220	170 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 802	21 402
Summa obeskattade reserver		54 802	21 402
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 990 450	3 269 750
Övriga skulder		514 012	0
Summa långfristiga skulder		4 504 462	3 269 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	184 200
Leverantörsskulder		323 930	23 152
Skatteskulder		77 009	35 053
Övriga skulder		12 371	65 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 785	64 659
Summa kortfristiga skulder		741 095	373 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 547 579	3 834 419

2023062958238

fil

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 671 950	3 671 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	874 660	
Omklassificeringar m.m.	874 660	
Utgående anskaffningsvärden	5 421 270	3 671 950
Ingående avskrivningar	-418 234	-262 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 150	-155 812
Utgående avskrivningar	-525 384	-418 234
Redovisat värde	4 895 886	3 253 716

2023062958239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 216	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		160 216
Utgående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Ingående avskrivningar	-37 384	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 042	-37 384
Utgående avskrivningar	-69 426	-37 384
Redovisat värde	90 790	122 832

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 580	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	912 561	198 580
Omklassificeringar m.m.	-874 660	
Utgående anskaffningsvärden	236 481	198 580
Redovisat värde	236 481	198 580

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 030 450	2 532 950

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	3 500 000

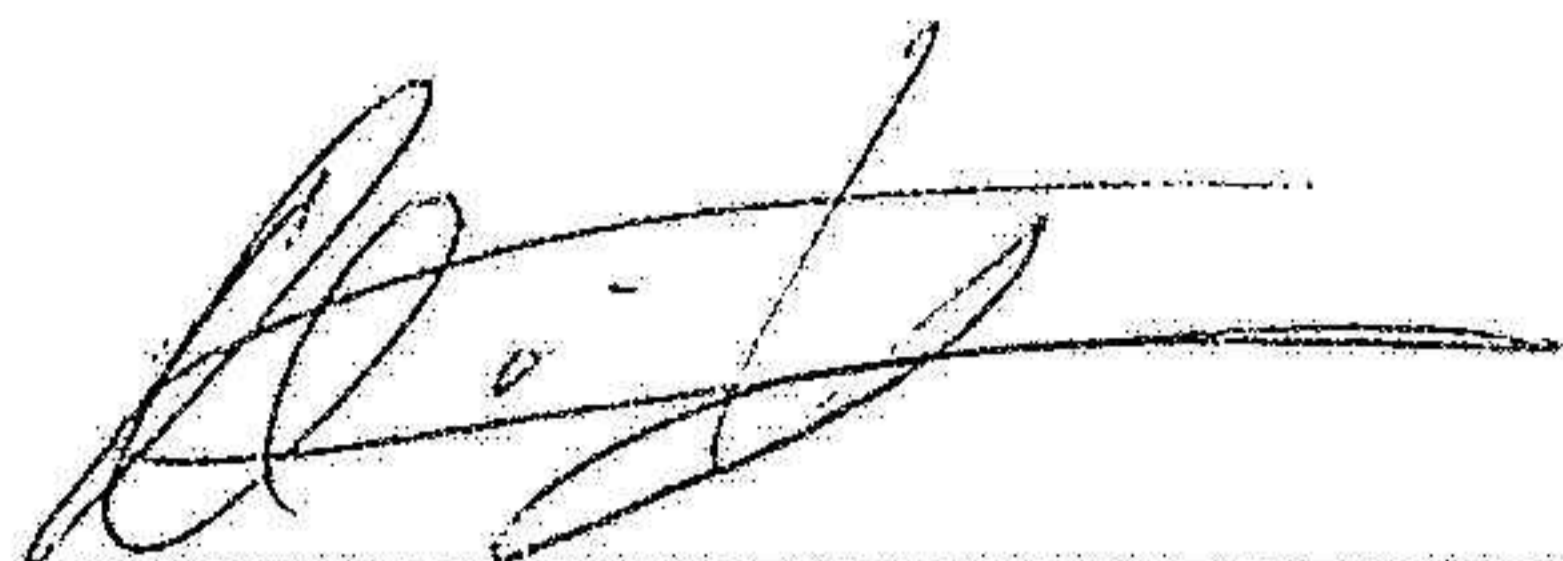
Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Kungshamn:



2023-06-02

Niklas Vajking

Datum

Styrelseledamot

2023062958241