

**Årsredovisning**  
för  
**Smultronet Fastigheter i Södertälje AB**  
559030-8713

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Behice Sliwo, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen för Smultronet Fastigheter i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Behice Invest i Södertälje AB, 559057-5642, med säte i Södertälje.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att bedriva verksamhet i oförändrad omfattning under nästkommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	262	396	302	393
Resultat efter finansiella poster	5	135	28	208
Soliditet (%)	16,7	16,0	13,4	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	544 492	107 215	<b>701 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 215	-107 215	<b>0</b>
Årets resultat			3 637	<b>3 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>651 707</b>	<b>3 637</b>	<b>705 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651 707
årets vinst	3 637
	<b>655 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655 344
	<b>655 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

262 000

396 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**262 000**

**396 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 562

-48 343

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-103 008

-103 008

**Summa rörelsekostnader**

**-182 570**

**-151 351**

**Rörelseresultat**

**79 430**

**244 649**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 920

-109 587

**Summa finansiella poster**

**-74 920**

**-109 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 510**

**135 062**

**Resultat före skatt**

**4 510**

**135 062**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-873

-27 847

**Årets resultat**

**3 637**

**107 215**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 957 022	4 053 452
Inventarier, verktyg och installationer	2	113 874	120 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 070 896</b>	<b>4 173 903</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		55 128	55 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 128</b>	<b>55 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 126 024</b>	<b>4 229 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	10 000
Övriga fordringar		41 664	38 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 664</b>	<b>48 233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 790	115 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 790</b>	<b>115 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 454</b>	<b>163 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 231 478</b>	<b>4 392 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		651 707	544 491
Årets resultat		3 637	107 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 344</b>	<b>651 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 344</b>	<b>701 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 650 000
Skulder till koncernföretag		1 857 216	1 847 841
Övriga skulder		3 617	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 360 833</b>	<b>3 497 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		9 525	17 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 776	26 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 301</b>	<b>193 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 231 478</b>	<b>4 392 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Anläggningar	20 år

### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 533	131 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 533</b>	<b>131 533</b>
Ingående avskrivningar	-11 082	-4 505
Årets avskrivningar	-6 577	-6 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 659</b>	<b>-11 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 874</b>	<b>120 451</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 821 562</b>	<b>4 821 562</b>
Ingående avskrivningar	-768 110	-671 679
Årets avskrivningar	-96 431	-96 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-864 541</b>	<b>-768 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 957 021</b>	<b>4 053 452</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	900 000
	<b>750 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-09-16

*Behice Sliwo*  
Behice Sliwo