

Årsredovisning

för

Tulia Rotstranden Fastighets AB

559010-2991

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Åkerlund, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Rotstranden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Rulletten 5 i Sollentuna kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 716	17 338	14 940	12 983
Resultat efter finansiella poster	375	-3 665	1 468	1 500
Soliditet (%)	12,6	15,7	17,4	17,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	26 539	-5 383	21 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 400		-6 400
Balanseras i ny räkning		-5 383	5 383	0
Årets resultat			-2 140	-2 140
Belopp vid årets utgång	50	14 756	-2 140	12 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 756 498
årets förlust	-2 140 132
	12 616 366
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 785 000
i ny räkning överföres	8 831 366
	12 616 366

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

19 716

17 340

Övriga rörelseintäkter

0

379

Summa rörelseintäkter

19 716

17 719

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 217

-9 481

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 945

-2 563

Summa rörelsekostnader

-10 162

-12 044

Rörelseresultat

9 554

5 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-9 180

-9 346

Summa finansiella poster

-9 178

-9 340

Resultat efter finansiella poster

376

-3 665

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 668

-870

Förändring av överavskrivningar

183

-310

Summa bokslutsdispositioner

-1 485

-1 180

Resultat före skatt

-1 109

-4 845

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 031

-538

Årets resultat

-2 140

-5 383

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 6	205 526	207 268
Byggnads- och markinventarier	4	15 931	16 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	590
Summa materiella anläggningstillgångar		221 457	224 683

Summa anläggningstillgångar

221 457

224 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10	17
Övriga fordringar		36	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	20
Summa kortfristiga fordringar		67	67

Summa omsättningstillgångar

67

67

SUMMA TILLGÅNGAR

221 524

224 750

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 756

26 539

Årets resultat

-2 140

-5 383

Summa fritt eget kapital

12 616

21 156

Summa eget kapital

12 666

21 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 863

3 195

Ackumulerade överavskrivningar

14 272

14 456

Summa obeskattade reserver

19 135

17 651

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 983

1 983

Leverantörsskulder

96

78

Skulder till koncernföretag internreverser

140 000

140 000

Skulder till koncernföretag

42 417

39 884

Skatteskulder

332

138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 895

3 810

Summa kortfristiga skulder

189 723

185 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 524

224 750

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 178	-9 342
	-9 178	-9 342

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 492	212 832
Omklassificeringar	318	6 669
Jämkning moms	-9	-9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 801	219 492
Ingående avskrivningar	-12 224	-10 367
Årets avskrivningar	-2 051	-1 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 275	-12 224
Utgående redovisat värde	205 526	207 268

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 859	17 503
Omklassificeringar	0	3 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 859	20 860
Ingående avskrivningar	-4 034	-3 328
Årets avskrivningar	-894	-706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 928	-4 034
Utgående redovisat värde	15 931	16 826

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590	9 843
Inköp	0	3 304
Omklassificeringar	-318	-10 026
Kostnadsförd del av projekt	-271	-2 531
Korrigerings moms projekt	-1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	590
Utgående redovisat värde	0	590

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	140 000	140 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(140 000)</i>	<i>(140 000)</i>
	140 000	140 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811, med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-16

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-14

André Åkerlund
André Åkerlund
Verkställande direktör
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Rotstranden Fastighets AB, org.nr 559010-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Rotstranden Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Rotstranden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Rotstranden Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Rotstranden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Rotstranden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Rotstranden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor