

Årsredovisning
för
Fastighets AB Svedala 122:88
559150-4450

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Fastighets AB Svedala 122:88 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 122:88.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15	50	30	30
Resultat efter finansiella poster	-70	-10	-6	1
Soliditet (%)	5	4	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-699	-9 880	39 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 880	9 880	0
Erhållna aktieägartillskott		85 000		85 000
Årets resultat			-70 028	-70 028
Belopp vid årets utgång	50 000	74 421	-70 028	54 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 421
årets förlust	-70 028
	4 393
disponeras så att i ny räkning överföres	4 393
	4 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 000 15 000	50 000 50 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 414 -19 414	-5 635 -5 635
Rörelseresultat		-4 414	44 365
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 614 -65 614	-54 245 -54 245
Resultat efter finansiella poster		-70 028	-9 880
Bokslutsdispositioner	2	0	0
Resultat före skatt		-70 028	-9 880
Årets resultat		-70 028	-9 880

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 043 325	1 043 325
		1 043 325	1 043 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	5 566
		0	5 566
Summa anläggningstillgångar		1 043 325	1 048 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 965	0
Övriga fordringar		70	-1
		18 035	-1
<i>Kassa och bank</i>		4 087	1
Summa omsättningstillgångar		22 122	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 065 447	1 048 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		74 421	-699
Årets resultat		-70 028	-9 880
		4 393	-10 579
Summa eget kapital		54 393	39 421
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 584	0
Övriga skulder		9 470	9 470
Summa kortfristiga skulder		11 054	9 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 065 447	1 048 891

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående redovisat värde	1 043 325	1 043 325

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 566	0
Tillkommande fordringar	0	5 566
Avgående fordringar	-5 566	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 566
Utgående redovisat värde	0	5 566

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	90 565	0
Avgående fordringar	-72 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 965	0
Utgående redovisat värde	17 965	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Svedala 2025-01-31

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson