

Årsredovisning
för
Pizzo Fastigheter AB
559140-1574

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pizzo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Näsum 2023-09-15


Mats Karlsson

Årsredovisning

för

Pizzo Fastigheter AB

559140-1574

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	10

Styrelsen för Pizzo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
YTAB Group AB, (Ställföretr. Mats Karlsson)	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 240	4 800	4 800	4 800	4 800
Resultat efter finansiella poster	4 246	3 637	3 324	3 652	3 613
Balansomslutning	14 541	13 650	13 853	14 053	13 307
Soliditet (%)	5,5	4,4	0,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 454	509 585	598 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:		509 585	-509 585	0
Årets resultat			195 656	195 656
Belopp vid årets utgång	50 000	548 039	195 656	793 695

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 039
årets vinst	195 656
	743 695
disponeras så att i ny räkning överföres	743 695
	743 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		6 241	4 800
Övriga rörelseintäkter		54	0
		6 295	4 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 260	-338
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609	-589
		-1 869	-927
Rörelseresultat	4	4 426	3 873
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-236
		-179	-236
Resultat efter finansiella poster		4 247	3 637
Bokslutsdispositioner	5	-4 000	-3 000
Resultat före skatt		247	637
Skatt på årets resultat	6	-51	-127
Årets resultat		196	510

Balansräkning

Tkr

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	11 317	11 325
Inventarier, verktyg och installationer	8	3	4
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	211	90
		11 531	11 419

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	87	66
		87	66

Summa anläggningstillgångar **11 618** **11 485**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		198	119
Övriga fordringar		115	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
		316	216

Kassa och bank 2 608 1 950
Summa omsättningstillgångar **2 924** **2 166**

SUMMA TILLGÅNGAR **14 542** **13 651**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

548

38

Årets resultat

196

510

744

548

Summa eget kapital

794

598

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

5 530

6 021

Skulder till koncernföretag

7 122

6 122

Summa långfristiga skulder

12 652

12 143

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

742

664

Leverantörsskulder

29

6

Övriga skulder

270

185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

55

55

Summa kortfristiga skulder

1 096

910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 542

13 651

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 246

3 637

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

609

589

Betald skatt

-151

-23

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 704

4 203

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-21

-96

Förändring av leverantörsskulder

24

-72

Förändring av kortfristiga skulder

-3 915

-2 976

Kassaflöde från den löpande verksamheten

792

1 059

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-721

-349

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-721

-349

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

3 000

0

Amortering av lån

-2 413

-664

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

587

-664

Årets kassaflöde

658

46

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 950

1 904

Likvida medel vid årets slut

2 608

1 950

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

Stomme 2%

Tak 20%

Fasad 3%

Fönster/Dörrar 7%

Rör/VS 7%

Ventilation inkl styr 7%

El 5%

Övrigt 20%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Koncernförhållanden

Företaget ägs till 100% av YTAB Group AB, org nr 556661-3401

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Revision		
Revisionsuppdrag	27	27
	27	27

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,15 %	55,29 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-4 000	-3 000
	-4 000	-3 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	72	151
Justering avseende tidigare år	0	-4
Uppskjuten skatt	-21	-20
Totalt redovisad skatt	51	127

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	246	637
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -51	20,60 -131
Ej avdragsgilla kostnader	-0,22 0	0,00 0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00 0	-0,62 4
Redovisad effektiv skatt	20,73 -51	19,98 -127

Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 269	13 009
Inköp	600	
Omklassificeringar		260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 869	13 269
Ingående avskrivningar	-1 944	-1 355
Årets avskrivningar	-608	-589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 552	-1 944
Utgående redovisat värde	11 317	11 325

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Ingående avskrivningar	-2	-1
Årets avskrivningar	-1	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3	-2
Utgående redovisat värde	2	3

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90	
Inköp	121	349
Omklassificeringar		-259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211	90
Utgående redovisat värde	211	90

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatt komponentavskrivning		
Belopp vid årets ingång	66	46
Årets avsättningar	21	20
	87	66

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 562	3 365
Förfaller inom ett till fyra år	2 968	2 656
Skulder till koncernföretag	7 122	6 122
	12 652	12 143

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Övrigt	55	55
	55	55

Not 13 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 850	9 850
	9 850	9 850

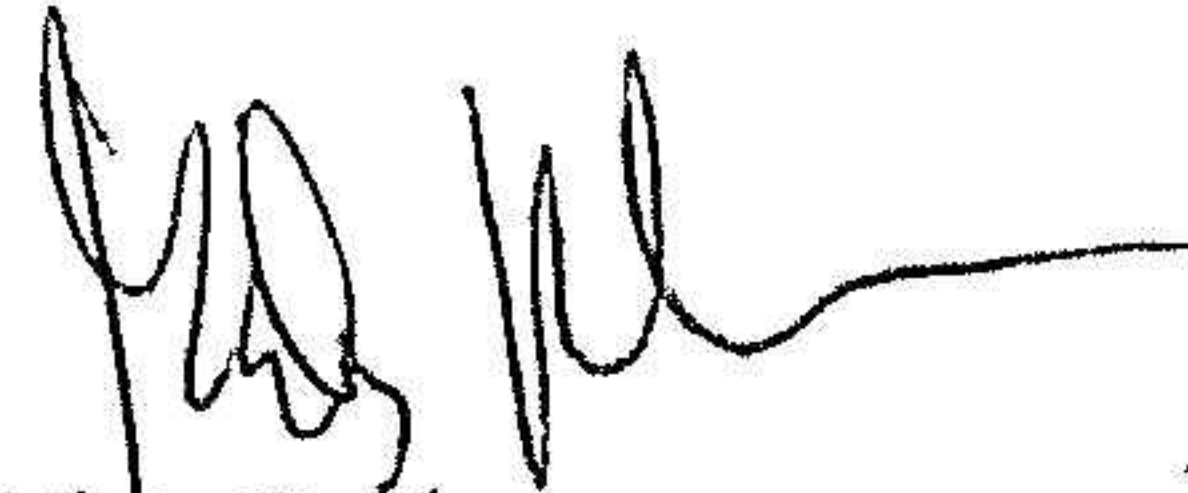
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter bokslutsårets utgång.

Näsum 2023-09-15

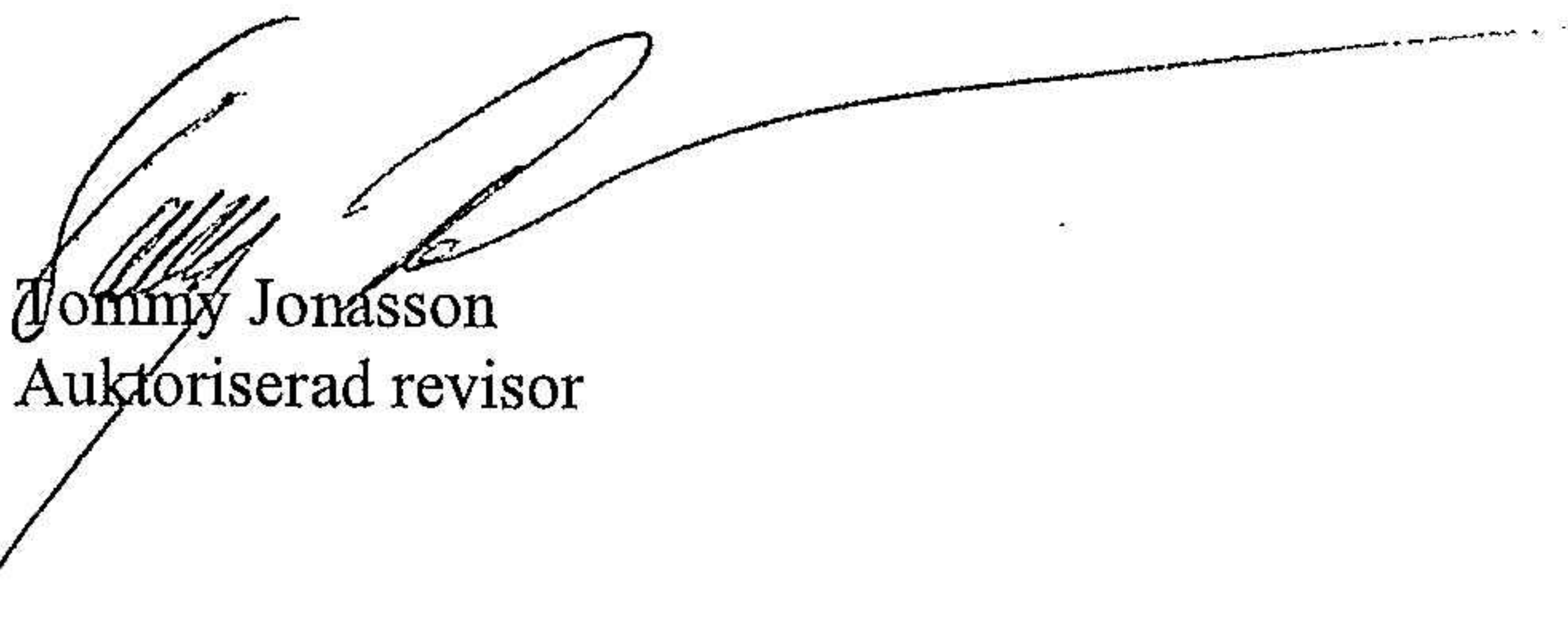


Arne Vraalsen
Ordförande



Mats Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-15



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pizzo Fastigheter AB, org.nr 559140-1574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pizzo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pizzo Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pizzo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pizzo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pizzo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 september 2023


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor