

# ÅRSREDOVISNING

för

## Framtidsvyn AB

Org.nr. 556271-8279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsvyn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arlöv

2022 06 29  


Markus Wendel

# ÅRSREDOVISNING

för

## Framtidsvyn AB

Org.nr. 556271-8279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Framtidsvyn AB

Org.nr. 556271-8279

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och handel med fast egendom, partihandel inom heminredning och sport ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheten Tågarp 15:15 i Burlövs kommun.

Framtidsvyn AB är helägt dotterbolag till Framtidsvyn Invest AB, org nr 559179-3376.

Företagets säte är Skåne län, Burlöv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintliga hyresgästernas hyresavtal fortlöper.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 143 879	1 960 035	2 204 562	1 931 327
Resultat efter finansiella poster	1 409 777	1 328 522	1 341 544	1 161 518
Soliditet (%)	49,42	42,69	35,45	28,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

2016/2017 består av 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 812 575
Årets resultat			1 181 393
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 993 968

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 812 575
Årets resultat	1 181 393
	<u>6 993 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 993 968
	<u>6 993 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Framtidsvyn AB**

Org.nr. 556271-8279

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 143 879	1 960 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 143 879	1 960 035
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-456 483	-342 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 276	-131 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-587 759	-474 044
<b>Rörelseresultat</b>		1 556 120	1 485 991
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 343	-157 469
<b>Summa finansiella poster</b>		-146 343	-157 469
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 409 777	1 328 522
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		50 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 459 777	1 328 522
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278 384	-260 365
<b>Årets resultat</b>		<b>1 181 393</b>	<b>1 068 157</b>

2022072522506

**Framtidsvyn AB**

Org.nr. 556271-8279

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3 308 706

3 313 856

3

532 405

658 531

3 841 111

3 972 387

4

9 050 000

9 050 000

9 050 000

9 050 000

12 891 111

13 022 387

14 081

0

48 722

18 917

1 149

2 617

86 438

62 185

150 390

83 719

1 353 057

881 955

1 353 057

881 955

1 503 447

965 674

14 394 558

13 988 061

2022072522507

**Framtidsvyn AB**

Org.nr. 556271-8279

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 812 575

4 744 418

Årets resultat

1 181 393

1 068 157

**Summa fritt eget kapital**

6 993 968

5 812 575

**Summa eget kapital**

7 113 968

5 932 575

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa obeskattade reserver**

0

50 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 470 000

7 070 000

**Summa långfristiga skulder**

6 470 000

7 070 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

0

16 863

Skatteskulder

21 093

152 556

Övriga skulder

103 965

109 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 532

56 990

**Summa kortfristiga skulder**

810 590

935 486

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 394 558

13 988 061

2022072522508

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Med hänsyn tagen till det låga bokförda värdet på företagets byggnad, görs ingen avskrivning.

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Utgående anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Ingående avskrivningar	-3 224 844	-3 219 694
Årets avskrivningar	-5 150	-5 150
Utgående avskrivningar	-3 229 994	-3 224 844
Redovisat värde	3 308 706	3 313 856
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 135 000	1 135 000
Byggnader	3 371 000	3 371 000
	4 506 000	4 506 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 737	1 063 737
Utgående anskaffningsvärden	1 063 737	1 063 737
Ingående avskrivningar	-405 206	-279 080
Årets avskrivningar	-126 126	-126 126
Utgående avskrivningar	-531 332	-405 206
Redovisat värde	532 405	658 531
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Redovisat värde	9 050 000	9 050 000
Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 070 000	4 670 000

# Framtidsvyn AB

Org.nr. 556271-8279

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2022072522510

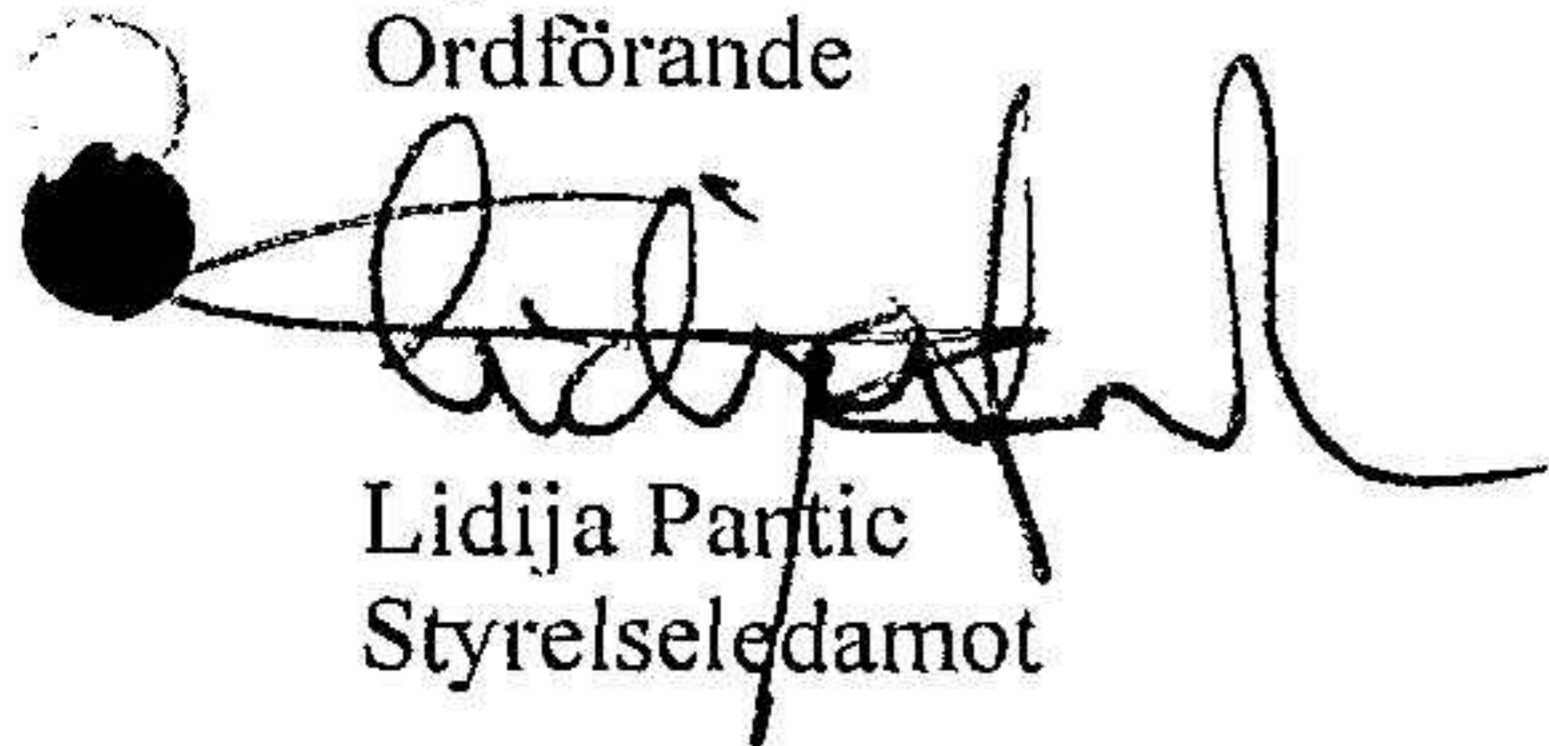
Arlöv 2022 06 29



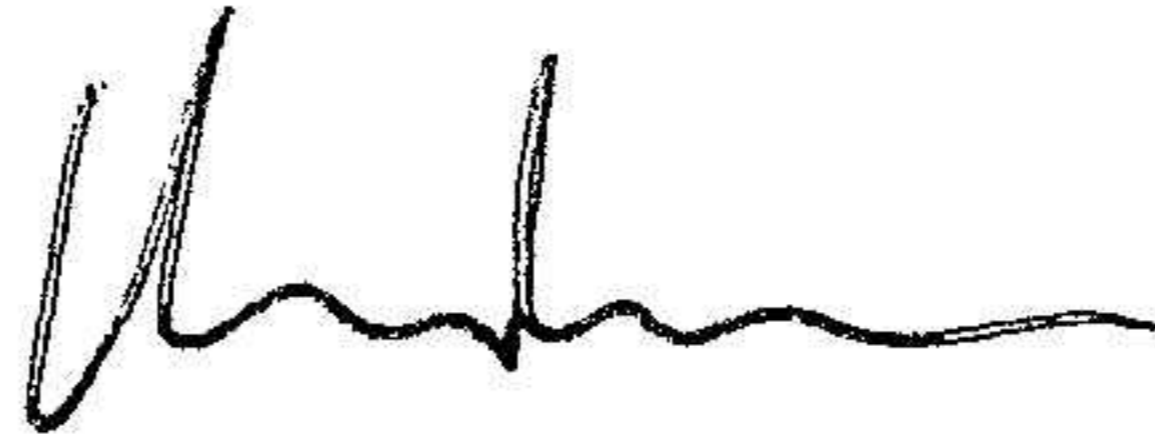
Zoran Pantic  
Styrelseledamot  
Ordförande



Dusan Kekeric  
Styrelseledamot

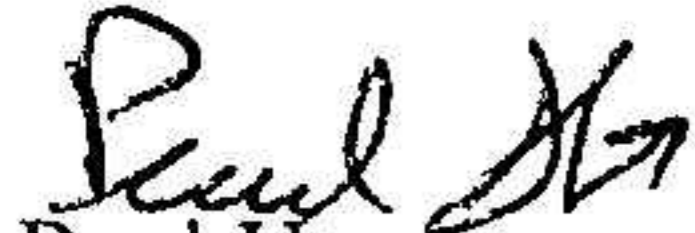


Lidija Pantic  
Styrelseledamot



Markus Wendel  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6. 2022



Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Framtidsvyn AB  
organisationsnummer 556271-8279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framtidsvyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022



Paul Hansson  
Auktoriserad revisor