

**Årsredovisning**  
för  
**TEJA Estates AB**  
559028-6125

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Addi Suko, Styrelseledamot  
2025-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för TEJA Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och byggnader, samt lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	504	504	504	504
Resultat efter finansiella poster	-476	-476	-364	-445
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 487	4 298	<b>124 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 298	-4 298	<b>0</b>
Årets resultat			4 228	<b>4 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 785</b>	<b>4 228</b>	<b>129 013</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 785
årets vinst	4 228
	<b>79 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 013
	<b>79 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		504 000	504 000
Övriga rörelseintäkter		0	44 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>504 000</b>	<b>548 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 179	-469 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-709 400	-562 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990 579</b>	<b>-1 031 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-486 579</b>	<b>-482 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 807	7 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 807</b>	<b>7 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-475 772</b>	<b>-475 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		480 000	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 228</b>	<b>4 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 228</b>	<b>4 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 455 936	41 165 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 455 936</b>	<b>41 165 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 455 936</b>	<b>41 165 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 000
Övriga fordringar		55	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 490	473 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 545</b>	<b>545 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 795	270 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 795</b>	<b>270 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 340</b>	<b>816 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 998 276</b>	<b>41 981 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		74 785	70 487
Årets resultat		4 228	4 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 013</b>	<b>74 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 013</b>	<b>124 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 830 536	41 814 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 830 536</b>	<b>41 814 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 612	15 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 115	26 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 727</b>	<b>42 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 998 276</b>	<b>41 981 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEJA Capital AB (556799-9361) med säte i Vellinge kommun. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 516 187	44 882 143
Försäljningar/utrangeringar	0	-365 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 516 187</b>	<b>44 516 187</b>
Ingående avskrivningar	-3 350 851	-2 788 682
Årets avskrivningar	-709 400	-562 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 060 251</b>	<b>-3 350 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 455 936</b>	<b>41 165 336</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 980	33 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 980</b>	<b>33 980</b>
Ingående avskrivningar	-33 980	-33 980
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 980</b>	<b>-33 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott, TEJA Capital AB	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

*Addi Suko*  
Addi Suko  
Verkställande direktör  
2025-10-17