

Årsredovisning

för

Centrumhuset Stöde AB

559013-0307

Räkenskapsåret

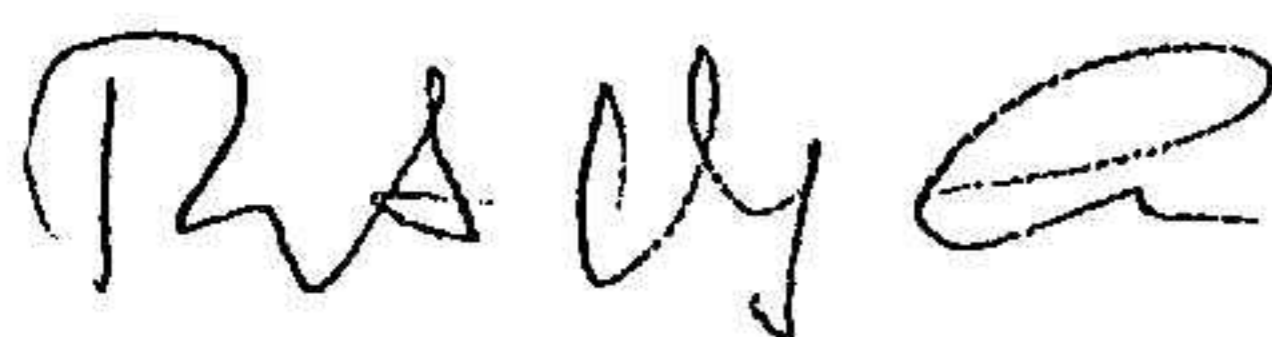
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset Stöde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 2 juli 2024



Bengt Olof Larsson

Årsredovisning
för
Centrumhuset Stöde AB
559013-0307
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Centrumhuset Stöde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 331	974	1 006	948
Resultat efter finansiella poster	330	-20	34	137
Soliditet (%)	39,3	32,4	30,0	65,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	837 231	25 539	962 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 539	-25 539	0
Årets resultat			193 101	193 101
Belopp vid årets utgång	100 000	862 770	193 101	1 155 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 770
årets vinst	193 101
	1 055 871
disponeras så att i ny räkning överföres	1 055 871
	1 055 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 331 229

974 331

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 331 229

974 331

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-724 171

-777 643

Övriga externa kostnader

-104 769

-102 108

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 577

-48 463

Summa rörelsekostnader

-889 517

-928 214

Rörelseresultat

441 712

46 118

Finansiella poster

Ränteintäkter

268

31

Räntekostnader

-112 472

-66 204

Summa finansiella poster

-112 204

-66 173

Resultat efter finansiella poster

329 509

-20 055

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-84 000

54 000

Summa bokslutsdispositioner

-84 000

54 000

Resultat före skatt

245 509

33 945

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 408

-8 406

Årets resultat

193 101

25 539

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 026 438	3 087 015
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 026 438	3 087 015
Summa anläggningstillgångar		3 026 438	3 087 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 015	102 586
Övriga fordringar		49 400	20 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 683	18 855
Summa kortfristiga fordringar		96 098	141 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	223 769	36 417
Summa kassa och bank		223 769	36 417
Summa omsättningstillgångar		319 867	178 106
SUMMA TILLGÅNGAR		3 346 305	3 265 121

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 770	837 231
Årets resultat		193 101	25 539
Summa fritt eget kapital		1 055 871	862 770
Summa eget kapital		1 155 871	962 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 000	118 000
Summa obeskattade reserver		202 000	118 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 335 434	1 493 762
Summa långfristiga skulder		1 335 434	1 493 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 328	158 328
Leverantörsskulder		30 052	204 140
Övriga skulder		281 512	142 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 108	185 144
Summa kortfristiga skulder		653 000	690 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 346 305	3 265 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 295 018	1 477 700
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	1 817 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 295 018	3 295 018
Ingående avskrivningar	-208 003	-159 540
Årets avskrivningar	-60 577	-48 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 580	-208 003
Utgående redovisat värde	3 026 438	3 087 015

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 401 408
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 401 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

2024070528752

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	775 029	875 025
	775 029	875 025

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Olof Larsson
Ordförande

Patrick Markström

Peter Björs

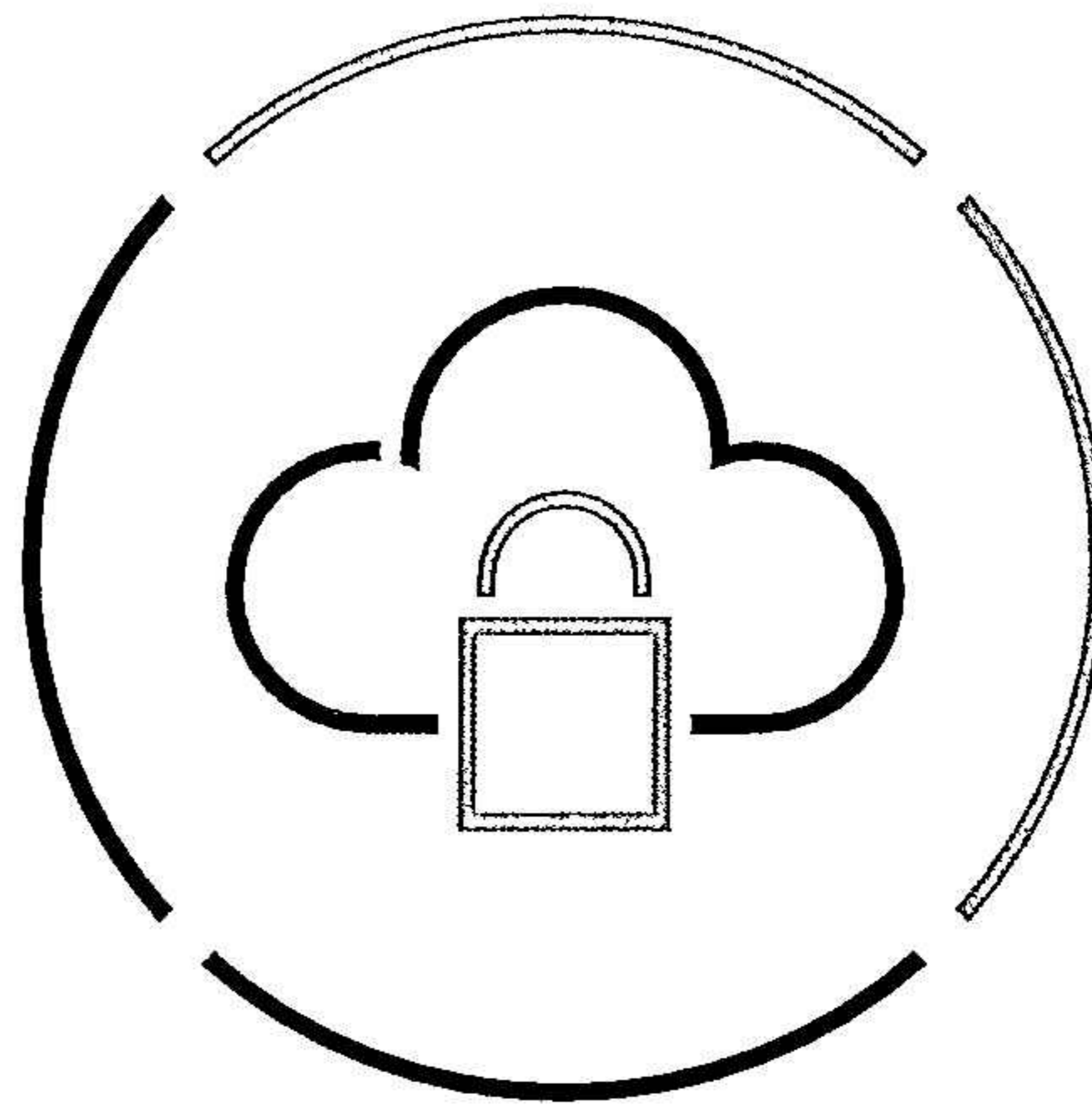
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024070528754

2024-06-27 11:44:44 UTC+00:00

Ordförande

Bengt Olof Larsson



SE BankID - e477cc20-70f7-4a14-8c3d-9e92e0a7403a

2024-06-27 12:00:45 UTC+00:00

Styrelseledamot

Peter Björs



SE BankID - 9a83fcd8-d664-4677-adc3-685da598392b

2024-06-27 11:50:17 UTC+00:00

Styrelseledamot

Kjell Patrick Markström



SE BankID - f2a58600-efed-4530-a28d-ce0b5bb5d1f9

2024-06-27 12:15:33 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MAGNUS OLSSON



SE BankID - 4dfbc61f-71a6-48f2-a305-930e03ff256e

Document ID: f1854aa8-a595-4dee-b971-b0d35f5f1afb

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset Stöde AB, org.nr 559013-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset Stöde AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset Stöde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset Stöde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset Stöde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

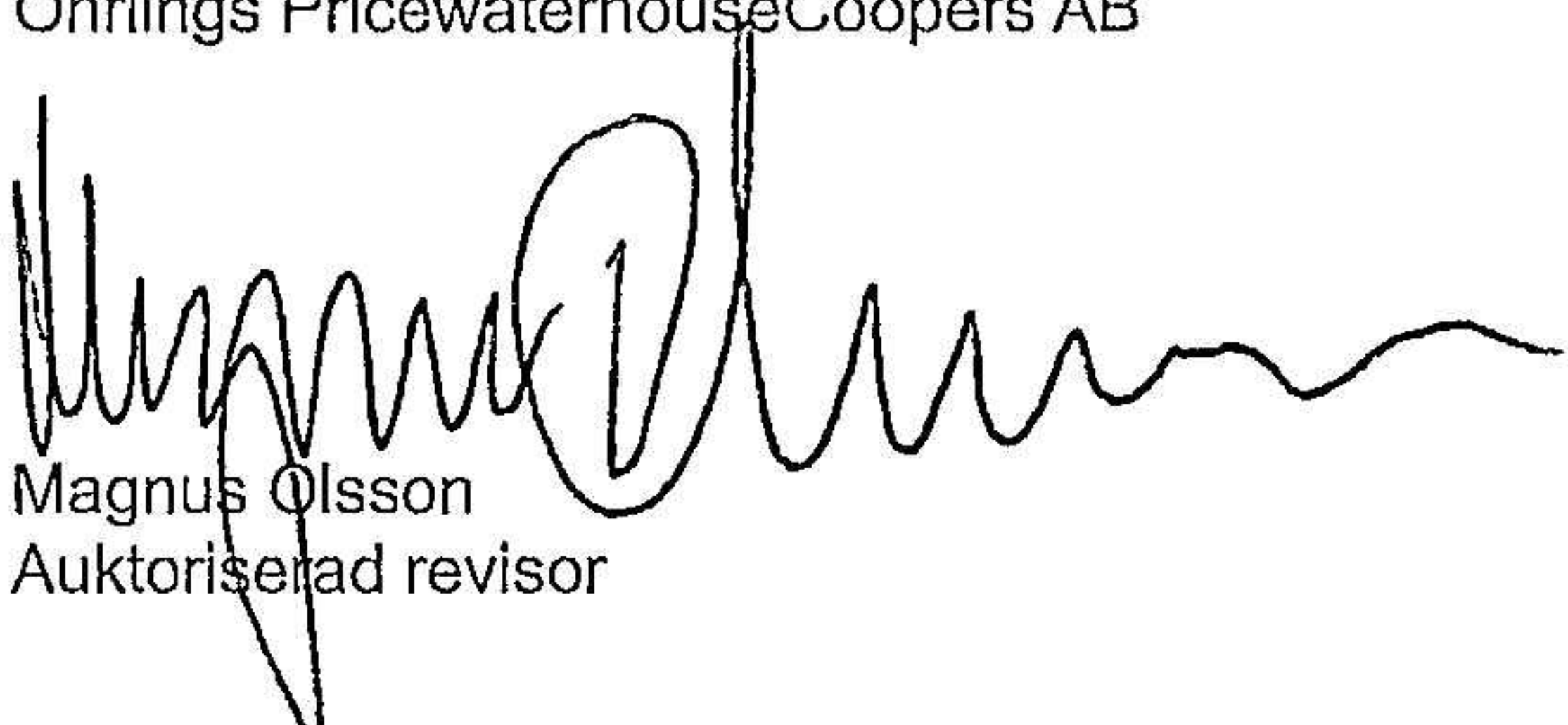
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminär F-skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Magnus Olsson den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor