

Årsredovisning

Paan Lokaler 2 AB

559070-1503

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2022-09-13


Andreas Ekström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, 556994-4019, med säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	42	24	36	0
Resultat efter finansiella poster	2	-9	-30	-42
Soliditet %	27	25	25	27,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökning av uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 202	-9 383
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-9 383	9 383
Årets resultat			1 636
Belopp vid årets utgång	100 000	21 819	1 636

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 819
Årets resultat	1 636
<i>Summa</i>	23 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 455
<i>Summa</i>	23 455

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	42 178	24 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	42 178	24 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 591	-23 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-736	—
Summa rörelsekostnader	-30 327	-23 735
Rörelseresultat	11 851	765
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 215	-10 148
Summa finansiella poster	-10 215	-10 148
Resultat efter finansiella poster	1 636	-9 383
Resultat före skatt	1 636	-9 383
Årets resultat	1 636	-9 383

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	449 428	406 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		449 428	406 000
Summa anläggningstillgångar		449 428	406 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 546	801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 546	801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	76 575
<i>Summa kassa och bank</i>		1	76 575
Summa omsättningstillgångar		3 547	77 376
SUMMA TILLGÅNGAR		452 975	483 376

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 819	31 202
Årets resultat	1 636	-9 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 455</i>	<i>21 819</i>
Summa eget kapital	123 455	121 819
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 263 749	333 300
Summa långfristiga skulder	263 749	333 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 340	13 340
Leverantörsskulder	306	753
Skatteskulder	117	2 900
Övriga skulder	328	1 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 680	10 000
Summa kortfristiga skulder	65 771	28 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	452 975	483 376

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Mark och markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Mark och markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	406 000	406 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	44 164	–
	Utgående anskaffningsvärden	450 164	406 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-736	–
	Utgående avskrivningar	-736	–
	Redovisat värde	449 428	406 000

Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	210 389	279 940

Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Inga eventualförpliktelser varken 2021 eller 2020.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström

2022-05-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-10

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 22:48

SENT BY OWNER:
Samuel Westrin - 30.06.2022 19:32

DOCUMENT ID:
S1Z7RIjc5

ENVELOPE ID:
r1l7Aisc9-S1Z7Rljc5

DOCUMENT NAME:

Paan Lokaler 2 AB 20210101-20211231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED AT	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS EKSTRÖM andreas@bova.se	Signed Authenticated	30.06.2022 22:25 30.06.2022 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1982) IP: 90.143.240.56
2. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 22:48 30.06.2022 22:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/03/1983) IP: 178.174.137.39

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PAAN Lokaler 2 AB
Org.nr. 559070-1503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PAAN Lokaler 2 AB för år 2021.

Enligt vår upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAAN Lokaler 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PAAN Lokaler 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAAN Lokaler 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PAAN Lokaler 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 22:48

SENT BY OWNER:
Samuel Westrin · 30.06.2022 19:40

DOCUMENT ID:
r1FfgPjc9

ENVELOPE ID:
rk_Ggviqq-r1FfgPjc9

DOCUMENT NAME:
RB Lokaler 2.pdf
1 page

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	IP
1. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 22:48 30.06.2022 22:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/03/1983) IP: 178.174.137.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed